

Årsredovisning

för

Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

556423-0729

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wrangelsholm den 30 juni 2023

Jan Lagergren



Årsredovisning

för

Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

556423-0729

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1992. Namnet Dabba är taget från den kofamilj, som bildar stommen i kobesättningen. Bolaget arrenderar gårdarna Berga Egendom och Wrangelsholms Säteri utanför Falköping. På gårdarna bedriver bolaget en mjölkbesättning och därtill hörande rekrytering. Åkerarealen uppgår till 300 ha.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillstånd avser mjölkproduktion med mer än 200 djurenheter. Verksamheten påverkar den yttre miljön med avdunstning till luft genomång spridning av gödsel. Den tillståndspliktiga produktionen svarar för hela bolagets omsättning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 588	8 850	8 274	8 115
Resultat efter finansiella poster	3 380	1 506	533	676
Soliditet (%)	45,3	42,7	36,0	35,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad omsättning beroende på högre invägning av mjölk samt högre priser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	20 000	744 329	1 108 519	2 222 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning			1 108 519	-1 108 519	0
Årets resultat				1 738 832	1 738 832
Belopp vid årets utgång	350 000	20 000	1 677 848	1 738 832	3 786 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 677 847
årets vinst	1 738 832
	3 416 679
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	3 241 679
	3 416 679

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 587 632	8 850 118
Övriga rörelseintäkter		1 830 458	1 458 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 418 090	10 308 674

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 299 309	-4 146 950
Övriga externa kostnader		-3 572 675	-2 725 799
Personalkostnader	2	-1 170 091	-920 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-955 162	-875 873
Övriga rörelsekostnader		0	-81 712
Summa rörelsekostnader		-9 997 237	-8 750 430
Rörelseresultat		3 420 853	1 558 244

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 165	18 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 945	3 930
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 597	-72 867
Summa finansiella poster		-40 487	-52 116
Resultat efter finansiella poster		3 380 366	1 506 128

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-625 000	-465 000
Förändring av överavskrivningar		-14 663	356 948
Övriga bokslutsdispositioner		-590 717	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 230 380	-108 052
Resultat före skatt		2 149 986	1 398 076

Skatter

Skatt på årets resultat		-411 154	-289 557
Årets resultat		1 738 832	1 108 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 226
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 545 343	4 566 107
Summa materiella anläggningstillgångar		5 545 343	4 567 333
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	286 254	271 939
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 254	271 939
Summa anläggningstillgångar		5 831 597	4 839 272
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		782 790	792 490
Övriga lagertillgångar		3 938 112	3 098 762
Summa varulager		4 720 902	3 891 252
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		698 958	114 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 266 103	901 814
Summa kortfristiga fordringar		1 965 061	1 016 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 073 190	4 024 479
Summa kassa och bank		6 073 190	4 024 479
Summa omsättningstillgångar		12 759 153	8 932 221
SUMMA TILLGÅNGAR		18 590 750	13 771 493

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		370 000	370 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 677 847	744 328
Årets resultat		1 738 832	1 108 519
Summa fritt eget kapital		3 416 679	1 852 847
Summa eget kapital		3 786 679	2 222 847
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 881 000	1 256 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 369 742	3 355 079
Övriga obeskattade reserver		590 717	0
Summa obeskattade reserver		5 841 459	4 611 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 476 419	3 827 559
Summa långfristiga skulder		5 476 419	3 827 559
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 784	666 898
Leverantörsskulder		1 013 522	683 987
Skatteskulder		385 708	136 804
Övriga skulder		1 309 934	1 413 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 245	209 051
Summa kortfristiga skulder		3 486 193	3 110 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 590 750	13 771 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Byggnader och mark	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 762	50 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 762	50 762
Ingående avskrivningar	-49 536	-46 998
Årets avskrivningar	-1 226	-2 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 762	-49 536
Utgående redovisat värde	0	1 226

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 383 147	11 844 944
Inköp	2 009 545	874 000
Försäljningar/utrangeringar	-154 000	-1 335 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 238 692	11 383 147
Ingående avskrivningar	-6 817 040	-7 011 877
Försäljningar/utrangeringar	77 627	1 068 172
Årets avskrivningar	-953 936	-873 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 693 349	-6 817 040
Utgående redovisat värde	5 545 343	4 566 107

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 939	256 666
Tillkommande fordringar	14 315	15 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 254	271 939
Utgående redovisat värde	286 254	271 939

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 127 736	3 243 233
	1 127 736	3 243 233

2023072405531

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 250 000	5 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 744 782	2 786 117
	7 994 782	8 036 117

Wrangelsholm den 30 juni 2023



Jan Lagergren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023

SA Revision AB



Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

Org.nr 556423-0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dabba Fastighets- och Agroförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, *R*



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 juni 2023

SA Revision AB

Fredrik Hermansson

Auktoriserad revisor