

Årsredovisning för
Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB
556918-0010

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2022-11-15



Pär Jinnestrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB, 556918-0010, med säte i Laxå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. I lokalerna bedriver Nordic Burger 2 AB sin verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget ingår i en koncern i vilken Fratrum AB, org nr 556566-1898, med säte i Laxå är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	750	644	456	500
Resultat efter finansiella poster	74	-12	-171	-121
Soliditet, %	0,7	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-30 661
Villkorat aktieägartillskott			30 661
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			35 256
Vid årets slut	50 000		35 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
årets resultat	35 256
Totalt	35 256
disponeras för	
balanseras i ny räkning	35 256
Summa	35 256

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		750 000	643 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		750 000	643 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 484	-32 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 438	-317 440
Summa rörelsekostnader		-379 922	-350 313
Rörelseresultat		370 078	293 435
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-296 200	-305 222
Summa finansiella poster		-296 200	-305 222
Resultat efter finansiella poster		73 878	-11 787
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	12 000
Summa bokslutsdispositioner		-	12 000
Resultat före skatt		73 878	213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 622	-10 804
Årets resultat		35 256	-10 591

2022122906075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 324 008	11 641 446
Summa materiella anläggningstillgångar		11 324 008	11 641 446
Summa anläggningstillgångar		11 324 008	11 641 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 610	15 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 721	13 067
Summa kortfristiga fordringar		19 331	28 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 413	36 582
Summa kassa och bank	5	241 413	36 582
Summa omsättningstillgångar		260 744	65 340
SUMMA TILLGÅNGAR		11 584 752	11 706 786

2022122906076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-20 070
Årets resultat		35 256	-10 591
Summa fritt eget kapital		35 256	-30 661
Summa eget kapital		85 256	19 339
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 250 000	10 442 000
Summa långfristiga skulder		10 250 000	10 442 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 800
Skulder till koncernföretag		695 706	726 367
Skatteskulder		68 790	27 340
Övriga skulder		405 000	403 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		1 249 496	1 245 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 584 752	11 706 786

2022122906077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-296 200	-305 222
Summa	-296 200	-305 222

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 474 960	12 474 960
	12 474 960	12 474 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 503 612	-1 186 172
-Årets avskrivning enligt plan	-317 438	-317 440
	-1 821 050	-1 503 612
Redovisat värde vid årets slut	10 653 910	10 971 348
Mark	670 098	670 098
Total summa byggnader och mark	11 324 008	11 641 446

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

2022-06-30

2021-06-30

12 850 000

12 850 000

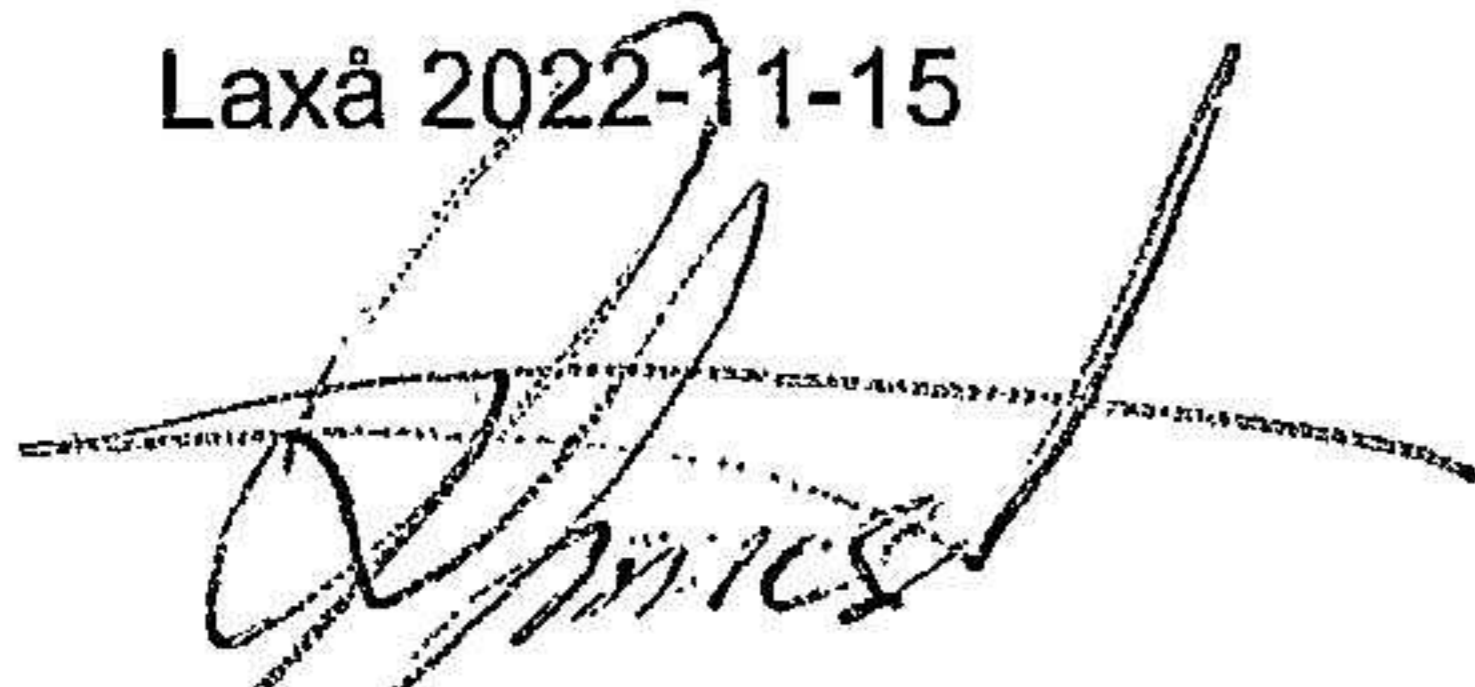
Summa ställda säkerheter

12 850 000

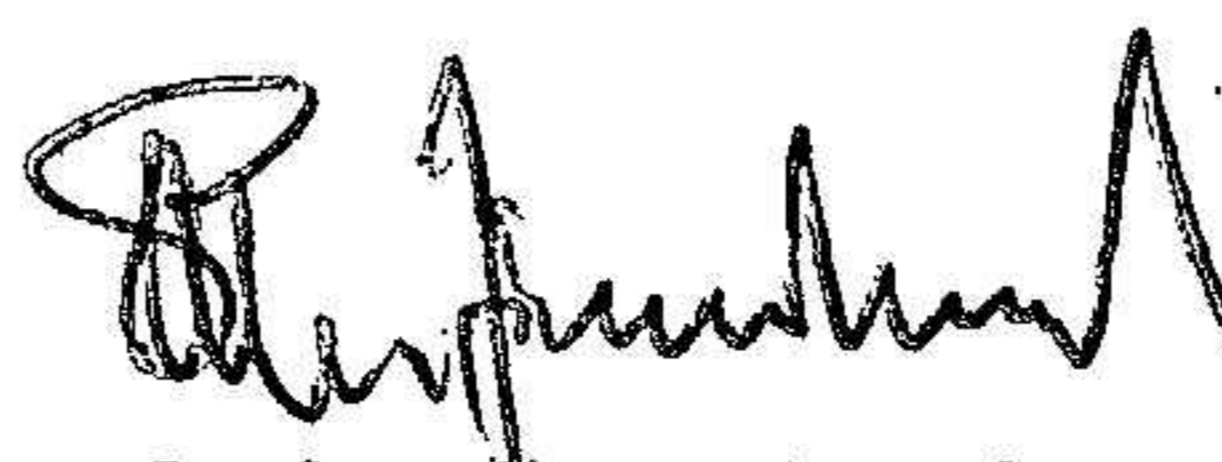
12 850 000

Underskrifter

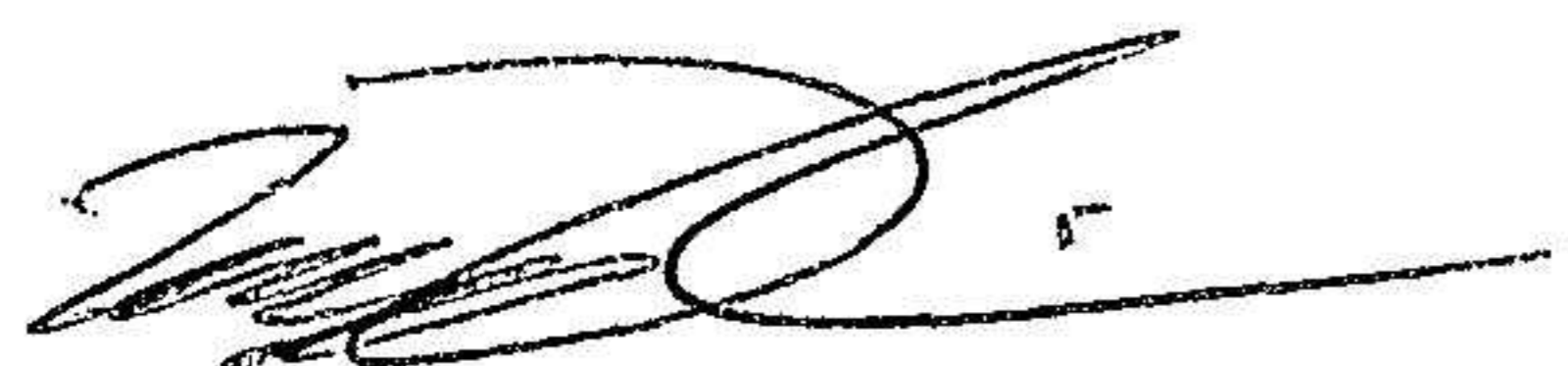
Laxå 2022-11-15



Pär Jinnestrand
Styrelseledamot



Stefan Jinnestrand
Styrelsesuppleant



Jimmy Bourelius
Styrelsesuppleant

2022122906079