

Årsredovisning
för
O.H Fastigheter i Jönköping AB
559324-9682

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rawnt Fareg Hanna, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för O.H Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021, äger och hyr ut sin hyresfastighet i Nässjö till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samboosak AB, 556887-6576, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jönköping Gross AB, 556986-1742.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förbrukat sitt egna kapital men återställt det genom ett aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	337	244	416
Resultat efter finansiella poster	27	-138	-26
Soliditet (%)	1,0	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	160 000	0	-164 489	20 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-164 489	164 489	0
Årets resultat				26 747	26 747
Belopp vid årets utgång	25 000	160 000	-164 489	26 747	47 258

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 489
årets vinst	26 747
	22 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 258
	22 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	337 267	243 500
Övriga rörelseintäkter	904	5 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	338 171	249 426

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-360	0
Övriga externa kostnader	-160 366	-179 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 569	-68 569
Summa rörelsekostnader	-229 295	-247 865
Rörelseresultat	108 876	1 561

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 129	-139 787
Summa finansiella poster	-82 129	-139 787
Resultat efter finansiella poster	26 747	-138 226

Resultat före skatt 26 747 -138 226

Årets resultat 26 747 -138 226

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 535 754	4 604 323
Summa materiella anläggningstillgångar		4 535 754	4 604 323
Summa anläggningstillgångar		4 535 754	4 604 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 815	9 560
Summa kortfristiga fordringar		12 815	9 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 832	2 268
Summa kassa och bank		1 832	2 268
Summa omsättningstillgångar		14 647	11 828
SUMMA TILLGÅNGAR		4 550 401	4 616 151

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 489	160 000
Årets resultat		26 747	-164 489
Summa fritt eget kapital		22 258	-4 489
Summa eget kapital		47 258	20 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 116 678	2 216 674
Summa långfristiga skulder		2 116 678	2 216 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 447	0
Skatteskulder		7 945	15 540
Övriga skulder		2 350 073	2 343 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 832
Summa kortfristiga skulder		2 386 465	2 378 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 550 401	4 616 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 761 750	4 761 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 761 750	4 761 750
Ingående avskrivningar	-157 427	-88 858
Årets avskrivningar	-68 569	-68 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 996	-157 427
Utgående redovisat värde	4 535 754	4 604 323

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 116 678	2 216 674
	2 116 678	2 216 674

Jönköping 2025-06-27

Rawnt Fareg Hanna
Rawnt Fareg Hanna