

Årsredovisning för  
**P&L Musikfastighet AB**

556723-7010

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jouni Jaaksi  
Styrelseledamot

2026-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&L Musikfastighet AB, 556723-7010, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning av den egna fastigheten belägen i Nynäshamns kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nynäshamns kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäster Vuxenskolan, samt ABF har sagt upp gällande hyresavtal per gällande avtalsdatum 260731.

Lokalerna kommer därefter direktuthyras till enskilda hyresgäster

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	825 146	843 244	823 167	1 140 402
Resultat efter finansiella poster	239 781	217 891	15 487	464 080
Soliditet %	40,6	34	37,8	35,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 279 793	172 664
Balanseras i ny räkning		172 664	-172 664
Årets resultat			190 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 452 457</b>	<b>190 329</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (åttahundratusen kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 452 457
Årets resultat	190 329
<b>Summa</b>	<b>1 642 786</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 642 786
<b>Summa</b>	<b>1 642 786</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		825 146	843 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>825 146</b>	<b>843 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-98 795	-101 207
Övriga externa kostnader		-118 700	-138 791
Personalkostnader	2	-80 736	-80 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 291	-306 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-604 522</b>	<b>-627 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 624</b>	<b>216 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 029	79 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 872	-78 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 157</b>	<b>1 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>239 781</b>	<b>217 891</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239 781</b>	<b>217 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 452	-45 227
<b>Årets resultat</b>		<b>190 329</b>	<b>172 664</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 543 108	1 849 399
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 108</b>	<b>1 849 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 108</b>	<b>1 849 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 000	21 590
Övriga fordringar		72	230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 668	10 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 740</b>	<b>32 622</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 735 507	2 685 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 735 507</b>	<b>2 685 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 747 247</b>	<b>2 718 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 290 355</b>	<b>4 567 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 452 457	1 279 793
Årets resultat		190 329	172 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 642 786</b>	<b>1 452 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 742 786</b>	<b>1 552 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	545 000	732 250
Övriga skulder		905 729	905 729
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 450 729</b>	<b>1 637 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 000	214 000
Leverantörsskulder		1 043	-4 158
Skatteskulder		104 794	56 904
Övriga skulder		3 144	3 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773 859	1 107 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 096 840</b>	<b>1 377 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 290 355</b>	<b>4 567 784</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 552 742	6 552 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 552 742</b>	<b>6 552 742</b>
Ingående avskrivningar	-4 703 343	-4 397 052
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-306 291	-306 291
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 009 634</b>	<b>-4 703 343</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 543 108</b>	<b>1 849 399</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden  
Mark  
2024-08-31: 848 000  
2025-08-31: 1 175 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	353 918	353 918
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>353 918</b>	<b>353 918</b>
Ingående avskrivningar	-353 918	-353 918
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-353 918</b>	<b>-353 918</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Nynäshamn

*Jouni Jaaksi*  
Jouni Jaaksi  
Styrelseledamot

2026-02-27  
Datum