

Årsredovisning för

Michael Karlstedts Fastighets AB

556871-3142

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 23-03-01



Michael Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael Karlstedts Fastighets AB, 556871-3142, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text./

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 432 667	1 392 875	
Resultat efter finansiella poster	759 179	723 454	
Soliditet, %	24	19	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	2 326 474
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			602 477
Vid årets slut	50 000	-	2 928 951

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	2 326 474
årets resultat	602 477
Totalt	2 928 951
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 928 951
Summa	2 928 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4	1
Övriga rörelseintäkter		1 432 664	1 392 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 432 668	1 392 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 358	-223 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 531	-221 531
Summa rörelsekostnader		-436 889	-444 653
Rörelseresultat		995 779	948 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	80	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-236 680	-224 768
Summa finansiella poster		-236 600	-224 768
Resultat efter finansiella poster		759 179	723 454
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		759 179	723 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 702	-149 575
Årets resultat		602 477	573 879

2023041309624

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 031 250	13 031 250
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	-1 329 186	-1 107 655
Summa materiella anläggningstillgångar		11 702 064	11 923 595
Summa anläggningstillgångar		11 702 064	11 923 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		496 055	447 708
Övriga fordringar		97 007	158 542
Summa kortfristiga fordringar		593 062	606 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		593 063	606 251
SUMMA TILLGÅNGAR		12 295 127	12 529 846

2023041309625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 326 474	1 752 595
Årets resultat		602 477	573 879
Summa fritt eget kapital		2 928 951	2 326 474
Summa eget kapital		2 978 951	2 376 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 469 906	9 322 520
Övriga skulder	8	458	458
Summa långfristiga skulder		8 470 364	9 322 978
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		180 155	132 038
Skatteskulder		102 630	190 320
Övriga skulder		166 183	149 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 844	358 166
Summa kortfristiga skulder		845 812	830 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 295 127	12 529 846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	80	-
Summa	80	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	236 680	224 768
Summa	236 680	224 768

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 031 250	13 031 250
	<u>13 031 250</u>	<u>13 031 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 107 655	-886 124
-Årets avskrivning enligt plan	-221 531	-221 531
	<u>-1 329 186</u>	<u>-1 107 655</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 702 064	11 923 595

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	6 900 000
	<u>6 900 000</u>

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	-	-

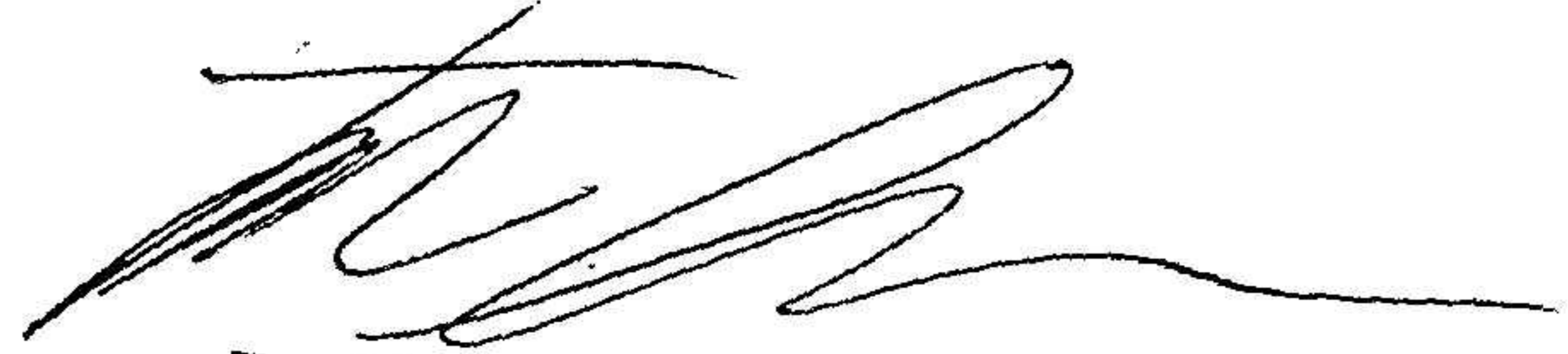
Underskrifter

Borås 23-03-01

2023041309629



Michael Karlstedt



Fredrik Karlstedt