

Årsredovisning för  
**Esstec Fastigheter AB**  
556234-5156

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Esstec Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-~~VI~~-VI. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1/10 2024

  
Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Esstec Fastigheter AB

556234-5156

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5  
6

*Handwritten initials/signatures*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Esstec Fastigheter AB, 556234-5156, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.  
Belopp i SEK om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1983 och har bedrivit förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är moderbolag till helägda I&U i Stockholm AB med org nr 556798-7010, och Svenska Tryckcentralen AB i likvidation, org nr 556083-5521.  
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-1	-1	0	2
Resultat efter finansiella poster	-545 449	-17 459	14 325 159	9 729 952
Soliditet, %	82	89	95	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	9 270 540
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-8 500 000
Årets resultat		-548 930
Vid årets slut	200 000	221 610

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 221 611 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	770 541
årets resultat	-548 930
Totalt	221 611
disponeras för	
balanseras i ny räkning	221 611
Summa	221 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		148	54
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>147</b>	<b>53</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 695	-20 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 695</b>	<b>-20 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 548</b>	<b>-20 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-569 499	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 598	2 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-536 901</b>	<b>2 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-545 449</b>	<b>-17 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-545 449</b>	<b>-17 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 481	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-548 930</b>	<b>-17 459</b>

2024100303516

*Handwritten initials: mr R*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	183 452	10 109 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 452	10 109 994
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		183 452	10 109 994
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		909	44 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 242	0
Summa kortfristiga fordringar		22 151	44 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 388	450 832
Summa kassa och bank		311 388	450 832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		333 539	495 737
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		516 991	10 605 731

*M R*

2024100303517

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 541	9 287 999
Årets resultat		-548 930	-17 459
Summa fritt eget kapital		221 611	9 270 540
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 611</b>	<b>9 470 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		87 900	87 900
Skatteskulder		3 481	43 290
Övriga skulder		0	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	4 001
Summa kortfristiga skulder		95 380	1 135 191
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>516 991</b>	<b>10 605 731</b>

*JR*

2024100303518

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter	32 598	2 984
Resultat förs akier db	-569 499	0
<b>Summa</b>	<b>-536 901</b>	<b>2 984</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 729 994	23 729 994
Försäljning aktier STC	-23 546 542	0
Vid årets slut	183 452	23 729 994
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-13 620 000	-13 620 000
-Under året återförda nedskrivningar	13 620 000	
-Årets nedskrivningar		0
Vid årets slut	0	-13 620 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>183 452</b>	<b>10 109 994</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
I&U i Stockholm AB, 556798-7010, Stockholm	1 000	100	87 900
Svenska Tryckcentralen AB i likvidation org nr 556083-5521	20 000	100	73 458
			<b>161 358</b>

N R

## Underskrifter

Stockholm den 18/9 2024

Jan Ullberg  
Styrelseordförande

Tor Leif Ivarsson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024100303520