

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Lekoma
556026-5240

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bohman, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Aktiebolaget Lekoma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av industrifastigheten Sliparen 6 i Norrköping. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 284	2 136	1 633	1 803
Resultat efter finansiella poster	1 216	1 004	980	1 157
Soliditet (%)	40	41	43	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	6 349 761	30 000	702 273	7 204	7 239 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				7 204	-7 204	0
Avskr. av uppskriven tillg.		-165 646		165 646		0
Årets resultat					2 393	2 393
Belopp vid årets utgång	150 000	6 184 115	30 000	875 123	2 393	7 241 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 122
årets vinst	2 393
	877 515

disponeras så att	
i ny räkning överföres	877 515
	877 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 284 374

2 135 752

Summa rörelseintäkter

2 284 374

2 135 752

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-183 123

-190 957

Övriga externa kostnader

-183 738

-229 064

Personalkostnader

-15 601

-14 719

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-401 874

-342 888

Summa rörelsekostnader

-784 336

-777 628

Rörelseresultat

1 500 038

1 358 124

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

18 672

12 931

Räntekostnader och liknande resultatposter

-302 828

-367 259

Summa finansiella poster

-284 156

-354 328

Resultat efter finansiella poster

1 215 882

1 003 796

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 300 000

-1 070 000

Förändring av periodiseringsfonder

133 600

119 500

Summa bokslutsdispositioner

-1 166 400

-950 500

Resultat före skatt

49 482

53 296

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 089

-46 092

Årets resultat

2 393

7 204

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 395 767	7 628 655
Inventarier, verktyg och installationer		565 944	440 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 961 711	8 068 655

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	9 313 542	9 313 542
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 313 542	9 313 542
Summa anläggningstillgångar		17 275 253	17 382 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 224	209 451
Övriga fordringar		113 408	156 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 886	16 277
Summa kortfristiga fordringar		376 518	382 360

Kassa och bank

Kassa och bank		836 132	518 824
Summa kassa och bank		836 132	518 824
Summa omsättningstillgångar		1 212 650	901 184

SUMMA TILLGÅNGAR

18 487 903

18 283 381

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

4

6 184 115

6 349 761

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

6 364 115

6 529 761

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

875 122

702 272

Årets resultat

2 393

7 204

Summa fritt eget kapital

877 515

709 476

Summa eget kapital

7 241 630

7 239 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 300

342 900

Summa obeskattade reserver

209 300

342 900

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 959 883

6 170 855

Skulder till koncernföretag

145 962

905 433

Övriga skulder

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

6 305 845

7 276 288

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

210 972

210 972

Leverantörsskulder

22 538

12 979

Skulder till koncernföretag

4 211 858

2 911 858

Övriga skulder

75 385

88 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 375

200 759

Summa kortfristiga skulder

4 731 128

3 424 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 487 903

18 283 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 158 000	8 158 000
	8 158 000	8 158 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 928 592	2 928 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 928 592	2 928 592
Ingående avskrivningar	-1 649 698	-1 582 456
Årets avskrivningar	-67 242	-67 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 716 940	-1 649 698
Ingående uppskrivningar	6 349 761	6 515 407
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-165 646	-165 646
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 184 115	6 349 761
Utgående redovisat värde	7 395 767	7 628 655

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 313 542	9 233 542
Tillkommande fordringar	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 393 542	9 313 542
Utgående redovisat värde	9 393 542	9 313 542

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	6 349 761	6 515 407
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-165 646	-165 646
Belopp vid årets utgång	6 184 115	6 349 761

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 509 428	5 326 967
	5 509 428	5 326 967

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 170 855 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5 959 883	6 170 855
	5 959 883	6 170 855
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 972	210 972
	210 972	210 972

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Norrköping

Joakim Bohman
Joakim Bohman

2025-11-26