

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Gräsvreten 1:54 AB*

559313-9537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Englund  
2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2104-2204
Resultat efter finansiella poster	-6 389	8 718	-5 210
Soliditet %	5	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-5 210	7 997	27 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		7 997	-7 997	0
- Årets resultat			-6 389	-6 389
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 787	-6 389	21 398

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 787
Årets resultat	-6 389
Summa	-3 602

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 602
Summa	-3 602

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 710	-6 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 710</b>	<b>-6 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 710</b>	<b>8 718</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	569	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>321</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 389</b>	<b>8 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 389</b>	<b>8 718</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-721
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 389</b>	<b>7 997</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	400 000	400 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		400 000	400 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 229	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 229	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 310	38 928
<i>Summa kassa och bank</i>		26 310	38 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 539</b>	<b>38 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>432 539</b>	<b>438 928</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 787	-5 210
Årets resultat	-6 389	7 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 602	2 787
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 398</b>	<b>27 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	11 141	11 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 141</b>	<b>11 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>432 539</b>	<b>438 928</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 000	400 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Roger Englund*  
Roger Englund  
2024-10-15