

Årsredovisning
för
Borlänge Byggproduktion AB
559166-0112
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borlänge Byggproduktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2025-05-22


Maria Bergfält

Årsredovisning
för
Borlänge Byggproduktion AB
559166-0112

Räkenskapsåret

2024

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet:

Leif Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Borlänge Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets hyresförhandling nåddes en överenskommelse som innebar en hyreshöjning för bostäder med 5,1 % från och med 1 januari 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stora Tunabyggen (556084-0422) som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 746	7 092	401	0	0
Resultat efter finansiella poster	-502	51	-406	-282	-144
Balansomslutning	130 608	131 139	172 227	73 546	4 889
Soliditet (%)	14,7	14,7	11,0	26,3	12,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	17 920	313	19 233
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		313	-313	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	1 000	18 233	0	19 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	18 232 803
årets resultat	0
	18 232 803
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 232 803
	18 232 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061112181



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 746 295	7 091 588
Övriga rörelseintäkter		285 000	0
		8 031 295	7 091 588
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 590 028	-1 275 895
Övriga externa kostnader		-124 417	-161 724
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 823 180	-3 591 663
		-5 537 625	-5 029 282
Rörelseresultat		2 493 670	2 062 306
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 578	687
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 019 482	-2 011 857
		-2 995 904	-2 011 170
Resultat efter finansiella poster		-502 234	51 136
Erhållna koncernbidrag		1 247 278	0
Resultat före skatt		745 044	51 136
Skatt på årets resultat		-745 044	261 846
Årets resultat		0	312 982

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 4 119 595 176 123 407 227

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 0

119 595 176 123 407 227

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 6 0 241 568

0 241 568

Summa anläggningstillgångar 119 595 176 123 648 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 24 231 5 882

Fordringar hos koncernföretag 189 160 0

Aktuella skattefordringar 148 412 0

Övriga fordringar 1 140 346 1 426 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 285 000 0

1 787 149 1 431 942

Kassa och bank

9 225 306 6 058 412

Summa omsättningstillgångar 11 012 455 7 490 354

SUMMA TILLGÅNGAR 130 607 631 131 139 149

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 232 803

17 919 821

Årets resultat

0

312 982

18 232 803

18 232 803

Summa eget kapital

19 232 803

19 232 803

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

503 476

0

Summa avsättningar

503 476

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

110 000 000

110 000 000

Summa långfristiga skulder

110 000 000

110 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 437

83 445

Skulder till koncernföretag

155 368

1 078 171

Aktuella skatteskulder

0

154 200

Övriga skulder

5 458

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

579 089

590 530

Summa kortfristiga skulder

871 352

1 906 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 607 631

131 139 149

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Alla hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkter vid leverans.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-100 år
Hissar, ledningssystem	25-50 år
Övrigt	12-50 år

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Markanläggningar 20 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hyresintäkter		
Bostäder	6 951 408	6 595 630
Lokaler	892 018	848 733
Parkeringsplatser	193 560	193 375
Förråd	31 631	20 699
	8 068 617	7 658 437
Hyresbortfall (outhyrda objekt)		
Bostäder	-323 336	-507 127
Parkeringsplatser	-9 026	-10 377
Förråd	-3 954	0
	-336 316	-517 504
Avgår		
Hyresgästrabatter	-5 915	-64 590
	-5 915	-64 590
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	19 908	15 245
	19 908	15 245

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	3 014 000	2 010 919
Övriga räntekostnader	5 482	938
	3 019 482	2 011 857

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 287 945	115 853 277
Omklassificeringar	11 092	11 434 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 299 037	127 287 945
Ingående avskrivningar	-3 880 718	-289 055
Årets avskrivningar	-3 823 144	-3 591 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 703 862	-3 880 718
Utgående redovisat värde	119 595 175	123 407 227
Bokfört värde byggnader	116 323 485	120 135 537
Bokfört värde mark	3 271 690	3 271 690
	119 595 175	123 407 227

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda kostnader	11 092	11 434 668
Omklassificeringar	-11 092	-11 434 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

20250112188



Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-2 444 056	-503 476
	-2 444 056	-503 476

2023-12-31

Temporära skillnader	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	1 172 661	241 568
	1 172 661	241 568

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag, förfaller 1-5 år	110 000 000	110 000 000
	110 000 000	110 000 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	548 508	560 530
Övriga upplupna kostnader	30 581	30 000
	579 089	590 530

Not 10 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stora Tunabyggen (556084-0422) som upprättar koncernredovisning. AB Stora Tunabyggen har säte i Borlänge.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till koncernföretag 11,6 % (10,2 %).

Av bolagets kostnader (exkl personalkostnad och avskrivning) avser inköp från koncernföretag 48 % (48 %).

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 bildas en gemensam internbank inom Borlänge Kommunkoncernen.

Borlänge, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Cecilia Rodin
Ordförande

Hans-Olof Skalin

Samuel Hedström

Daniel Lönn

Hans Moberg

Christer Navjord

Valbona Shala

Stefan Holmberg

Ari Perdén

Maria Bergfält
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541888779

Dokument

Slutlig 559166-0112 Borlänge Byggproduktion AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-18 14:54:13 CET (+0100) av Ida
Engström Freitas (IEF)
Färdigställt 2025-05-02 13:12:19 CEST (+0200)

Initierare

Ida Engström Freitas (IEF)
AB Stora Tunabyggen
ida.engstrom-freitas@tunabyggen.se
+46706652396

Signerare

Cecilia Rodin (CR)
Personnummer 19690511-7146
cecilia.rodin@borlange.se

Hans-olof Skalin (HS)
Personnummer 19530929-3230
hans.skalin@hsqc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CECILIA RODIN"
Signerade 2025-03-21 09:49:44 CET (+0100)

Daniel Lönn (DL)
Personnummer 20010818-7550
daniel.lonn@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL LÖNN"
Signerade 2025-03-24 09:15:36 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans-Olof Edvard Skalin"
Signerade 2025-03-18 15:34:38 CET (+0100)

Hans Moberg (HM)
Personnummer 19540622-8279
hans.moberg@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS MOBERG"
Signerade 2025-03-19 09:51:12 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541888779

Christer Navjord (CN)
Personnummer 19500827-7153
christer.navjord@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Navjord"
Signerade 2025-03-20 17:52:21 CET (+0100)

Maria Bergfält (MB)
Personnummer 19630915-7821
maria.bergfalt@tunabyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla
Maria Bergfält"
Signerade 2025-03-18 16:39:44 CET (+0100)

Stefan Holmberg (SH1)
Personnummer 196902177218
stefan.holmberg@tunabyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN HOLMBERG"
Signerade 2025-03-18 15:28:51 CET (+0100)

Valbona Shala (VS)
Personnummer 19740825-8627
valbona.shala@feen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VALBONE SHALA"
Signerade 2025-03-18 14:54:58 CET (+0100)

Ari Perden (AP)
Personnummer 19601111-9358
ari.perden@tunabyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ARI
PERDÉN"
Signerade 2025-03-19 07:19:10 CET (+0100)

Samuel Hedström (SH2)
Personnummer 19671121-2834
samuel.hedstrom@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMUEL HEDSTRÖM"
Signerade 2025-03-20 07:53:18 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541888779

Camilla Edelbrink (CE)
KPMG AB
Personnummer 198503257183
camilla.edelbrink@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Camilla Helena Edelbrink"
Signerade 2025-05-02 13:12:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge Byggproduktion AB, org. nr 559166-0112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borlänge Byggproduktion AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlänge Byggproduktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge Byggproduktion AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet:

Leik Anglin Jant
1 (2)



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borlänge Byggproduktion AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge Byggproduktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 31.209.xxx.xxx

2025-05-02 10:59:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025061112197

Penneo dokumentnyckel: GGZRK-9NH8W-CXQMV-EC4UO-R1B34-E7MM0