

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lacobus Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Västervik 2025-04-09*

Jacob Schollin  
Styrelseledamot



Årsredovisning för  
**Lacobus Fastighetsförvaltning AB**  
559272-4149

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lacobus Fastighetsförvaltning AB, 559272-4149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2020. I dotterbolaget Unus Fastigheter AB, 559273-0237, bedrivs Fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	6 196	6 028	5 739	-8 805
Soliditet, %	6	5	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 962
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 196
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>9 158</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 028 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 962
Årets resultat	6 196
Totalt	9 158
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 158
Summa	9 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 803	-3 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 803	-3 375
<b>Rörelseresultat</b>		-3 803	-3 375
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	10 000	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-597
<b>Summa finansiella poster</b>		9 999	9 403
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 196	6 028
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		6 196	6 028
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>6 196</b>	<b>6 028</b>

2024112908246

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 000	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000	32 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 000	32 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		517 084	519 045
Summa kortfristiga fordringar		517 084	519 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 382	3 225
Summa kassa och bank		11 382	3 225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		528 466	522 270
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		560 466	554 270

2024112908247

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 962	-3 066
Årets resultat		6 196	6 028
Summa fritt eget kapital		9 158	2 962
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 158</b>	<b>27 962</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	526 308	526 308
Summa långfristiga skulder		526 308	526 308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 466</b>	<b>554 270</b>

2024112908248

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Övrigt	10 000	10 000
<b>Summa</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

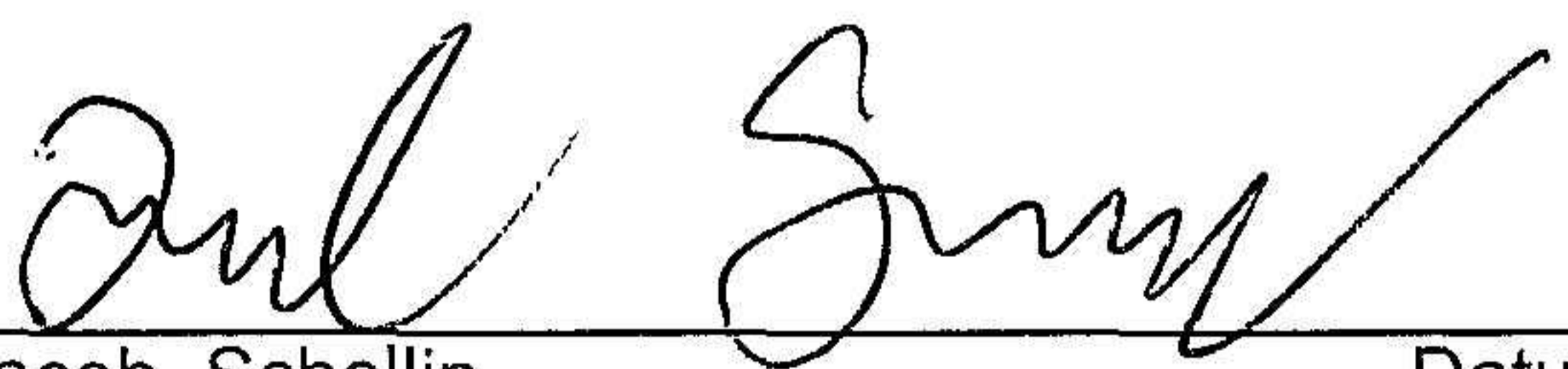
	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000	7 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	526 308	526 308
	<b>526 308</b>	<b>526 308</b>

## Underskrifter

Västervik

 24-11-01  
Jacob Schollin Datum  
Styrelseledamot