

Årsredovisning för
Maxab-Fastigheter AB
559136-1307

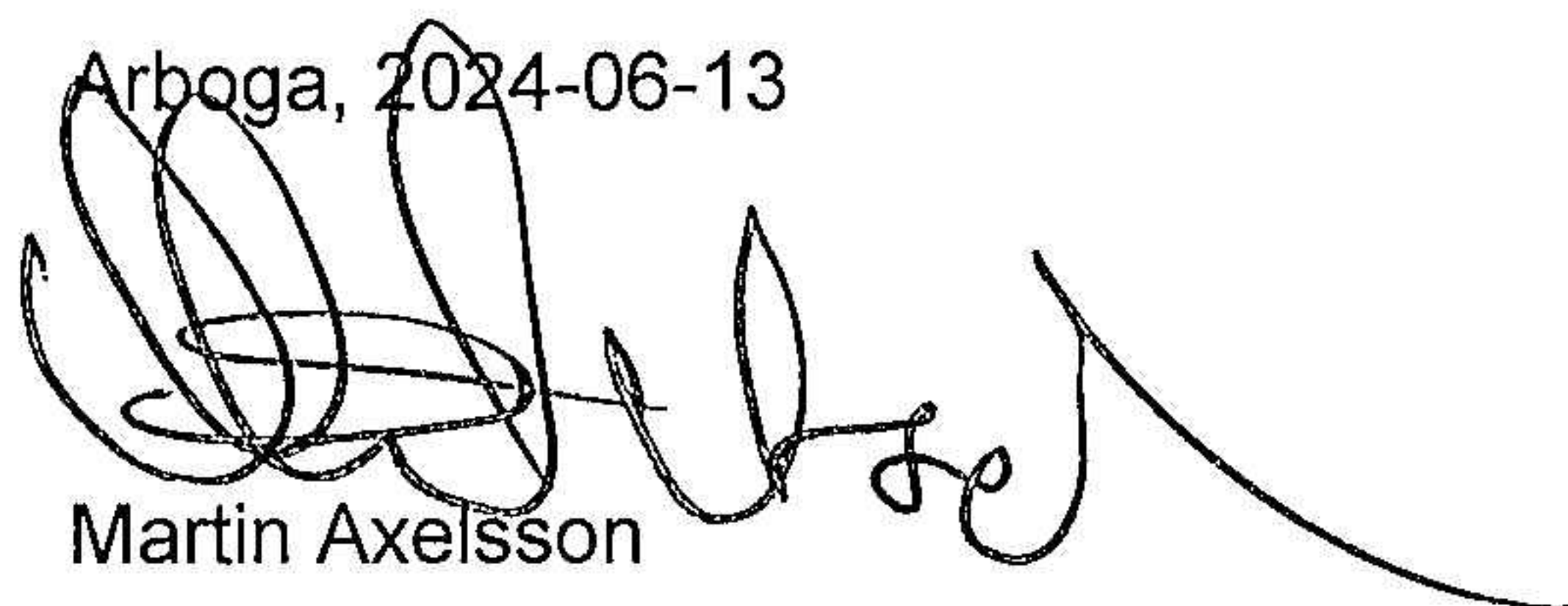
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxab-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga, 2024-06-13


Martin Axelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maxab-Fastigheter AB, 559136-1307, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 689	2 492	1 258	1 327
Resultat efter finansiella poster	876	1 303	75	749
Soliditet, %	1,4	1,2	1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		63 743	2 119
Omföring av föreg års vinst			2 119	-2 119
Årets resultat				20 351
Vid årets slut	50 000		65 862	20 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 86 213, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	65 863
Årets resultat	20 350
Totalt	86 213
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	86 213
Summa	86 213

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 688 883	2 491 546
Övriga rörelseintäkter		5 004	6 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 693 887	2 497 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 322
Övriga externa kostnader		-1 484 660	-859 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 309	-333 309
Summa rörelsekostnader		-1 817 969	-1 194 976
Rörelseresultat		875 918	1 302 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-173
Summa finansiella poster		285	-138
Resultat efter finansiella poster		876 203	1 302 687
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-850 000	-1 300 000
Resultat före skatt		26 203	2 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 852	-568
Årets resultat		20 351	2 119

2024061423971

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 116 553	8 332 712
Summa materiella anläggningstillgångar		8 116 553	8 332 712
Summa anläggningstillgångar		8 116 553	8 332 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		556 745	431 672
Övriga fordringar		36 213	35 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 044	-
Summa kortfristiga fordringar		678 002	467 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		686 074	690 987
Summa kassa och bank		686 074	690 987
Summa omsättningstillgångar		1 364 076	1 158 023
SUMMA TILLGÅNGAR		9 480 629	9 490 735

2024061423972

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 863	63 743
Årets resultat		20 351	2 119
Summa fritt eget kapital		86 214	65 862
Summa eget kapital		136 214	115 862
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	8 153 869	8 553 869
Summa långfristiga skulder		8 153 869	8 553 869
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		411 256	65 141
Skatteskulder		70 560	90 543
Övriga skulder		106 388	96 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 342	568 390
Summa kortfristiga skulder		1 190 546	821 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 480 629	9 490 735

2024061423973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 742 910	8 742 910
-Avyttringar och utrangeringar	117 150	
	<u>8 860 060</u>	<u>8 742 910</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 198	-76 889
-Årets avskrivning enligt plan	-333 309	-333 309
	<u>-743 507</u>	<u>-410 198</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 116 553	8 332 712

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 153 869	8 553 869

2024061423975

Underskrifter

Arboga, 2024-06-13

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Martin Axelsson

2024061423976