

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice

556080-2356

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-01-30



Erik Hagman

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice

556080-2356

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat ett dotterbolat SPT Fastiget AB, orgnr 559330-1038.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 661	2 634	2 467	2 224
Resultat efter finansiella poster	-418	144	-294	1 279
Soliditet (%)	58,8	76,9	77,7	73,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 187 210	288 067	17 715 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			288 067	-288 067	0
Årets resultat				-228 453	-228 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>17 475 277</b>	<b>-228 453</b>	<b>17 486 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 475 277
årets förlust	-228 453
	<b>17 246 824</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	17 246 824
	<b>17 246 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 660 796

2 633 908

Övriga rörelseintäkter

34 898

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 695 694**

**2 633 908**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 610 254

-1 882 037

Personalkostnader

2

-298 634

-312 232

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-207 636

-207 636

**Summa rörelsekostnader**

**-3 116 524**

**-2 401 905**

**Rörelseresultat**

**-420 830**

**232 003**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 742

2 336

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365

-90 272

**Summa finansiella poster**

**2 377**

**-87 936**

**Resultat efter finansiella poster**

**-418 453**

**144 067**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

190 000

144 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**190 000**

**144 000**

**Resultat före skatt**

**-228 453**

**288 067**

**Årets resultat**

**-228 453**

**288 067**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 844 002	13 051 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 893 502</b>	<b>13 051 638</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	7 371 180	4 847 232
Fordringar hos koncernföretag	6	6 677 474	1 822 366
Andra långfristiga fordringar	7	1 974 234	1 974 234
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 022 888</b>	<b>8 643 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 916 390</b>	<b>21 695 470</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		106 365	79 126
Fordringar hos koncernföretag		90 775	117 153
Övriga fordringar		77 908	67 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 048</b>	<b>264 219</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		555 957	1 028 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 957</b>	<b>1 028 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>831 005</b>	<b>1 293 193</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 747 395

22 988 663

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 475 277

17 187 210

Årets resultat

-228 453

288 067

**Summa fritt eget kapital**

**17 246 824**

**17 475 277**

**Summa eget kapital**

**17 486 824**

**17 715 277**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

11 678 717

4 856 098

**Summa långfristiga skulder**

**11 678 717**

**4 856 098**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

338 619

34 991

Övriga skulder

11 284

100 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 951

281 394

**Summa kortfristiga skulder**

**581 854**

**417 288**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 747 395**

**22 988 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 769 416	14 769 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 769 416</b>	<b>14 769 416</b>
Ingående avskrivningar	-1 717 778	-1 510 142
Årets avskrivningar	-207 636	-207 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 925 414</b>	<b>-1 717 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 844 002</b>	<b>13 051 638</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	124 872	124 872
Inköp	49 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 372</b>	<b>124 872</b>
Ingående avskrivningar	-124 872	-124 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 872</b>	<b>-124 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 500</b>	<b>0</b>

2024030610258

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 847 232	4 847 232
Inköp	2 523 948	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 371 180</b>	<b>4 847 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 371 180</b>	<b>4 847 232</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 366	1 828 366
Tillkommande fordringar	4 855 108	0
Avgående fordringar	0	-6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 677 474</b>	<b>1 822 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 677 474</b>	<b>1 822 366</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 235	1 974 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 235</b>	<b>1 974 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 974 235</b>	<b>1 974 235</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	11 678 717	4 856 098
	<b>11 678 717</b>	<b>4 856 098</b>

2024030610259

**Not Ställda säkerheter**

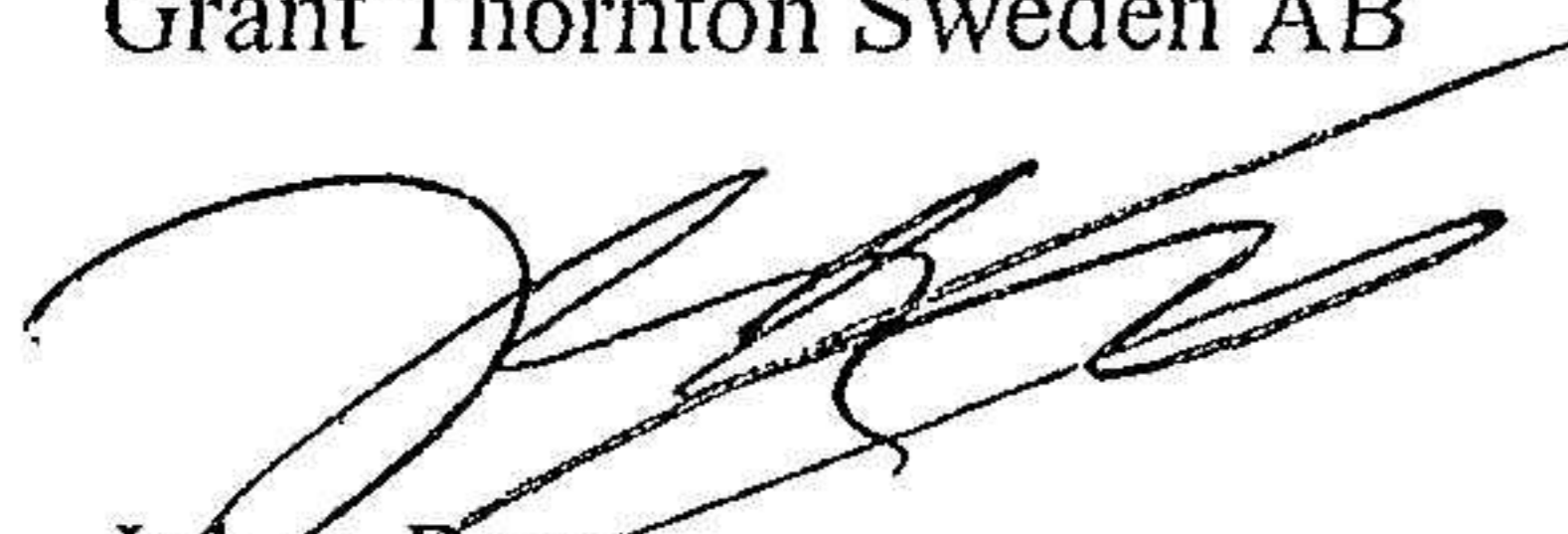
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Eskilstuna 2024-01-30

  
Erik Hagman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-30

Grant Thornton Sweden AB

  
Johan Berg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice

Org.nr. 556080 - 2356

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservices finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighets-service för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Eskilstuna Fastighets-service enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 30 januari 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

  
Johan Berg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB