

Årsredovisning för
Tenant & Partner AB

556681-3977

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenant & Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-12


Torbjörn Eriksson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Tenant & Partner AB
556681-3977

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tenant & Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Tenant & Partner AB biträder hyresgäster inom privat och offentlig sektor vilka är i behov av en förändring i sin lokalsituation och arbetssätt. Exempel på situationer där Tenant & Partner AB verkar som rådgivare är när kunden önskar omlokalisera hela eller delar av verksamheten, avveckla överflödiga lokaler eller genomföra en omförhandling av befintliga hyresavtal samt utveckla sitt arbetssätt. Vidare är Tenant & Partner AB verksam inom områdena strategisk lokalförsörjning, tvistelösning och utbildning av nyckelpersoner i kundens organisation. Tenant & Partner bistår även sina kunder med flyttprojektledning, inredningsupphandling och förändringsledning.

Tenant & Partner AB särskiljer sig från övriga aktörer på marknaden genom att tydligt ha valt sida. Tenant & Partner AB åtar sig uteslutande uppdrag från lokalbrukare. Tenant & Partner AB åtar sig inte uppdrag och mottager ej heller ersättningar från hyresvärdar.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har efterfrågan på bolagets tjänster varit god. Bolaget noterade en svag nedgång i slutet av året men årets resultat som helhet är bra.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tenant & Partner Intressenter AB, Org. nr 556865-6283
Koncernredovisningen upprättas i Worklife Europe Group AB, Org. nr 556797-7011

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	123 552	121 952	98 626	95 298	99 489
Resultat efter finansiella poster	14 397	20 997	13 293	8 400	6 138
Soliditet %	36,2	31,2	33,3	20,2	21,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	150 000	14 999 575	10 516 449	25 666 024
Utdelning enligt extra bolagsstämma		-6 500 000		-6 500 000
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		10 516 449	-10 516 449	-
Årets resultat			4 834 656	4 834 656
Vid årets slut	150 000	19 016 024	4 834 656	24 000 680

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserad vinst	19 016 024
årets vinst	4 834 656
Totalt	<u>23 850 680</u>
Disponeras så att	
Utdelning, [1 500 000 aktier * 4,6666 per aktie]	7 000 000
i ny räkning överföres	<u>16 850 680</u>
Summa	23 850 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062407433

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Tenant & Partner AB, org nr 556681-3977

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Torbjörn Eriksson

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		123 551 988	121 952 125
Vidarefakturerade kostnader		113 385 055	63 391 952
Övriga rörelseintäkter		423 796	35 981
		<u>237 360 839</u>	<u>185 380 058</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 462 901	-63 427 932
Övriga externa kostnader	3,4	-23 543 039	-19 871 520
Personalkostnader	5	-85 886 259	-81 067 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 805	-512 451
Övriga rörelsekostnader		-40 072	-30 727
		<u>13 801 763</u>	<u>20 470 188</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		45 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	886 454	838 215
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-335 822	-311 105
		<u>14 397 395</u>	<u>20 997 298</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	-8 038 669	-7 516 773
		<u>6 358 726</u>	<u>13 480 525</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-1 524 070	-2 964 076
		<u>4 834 656</u>	<u>10 516 449</u>
Årets resultat			

2024062407435

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	-	300 000
		-	300 000
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	50 308	67 078
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 536 313	330 772
		1 586 621	397 850
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	13	30 000 000	28 203 933
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	-	65 000
		30 000 000	28 268 933
Summa anläggningstillgångar		31 586 621	28 966 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 932 898	27 900 339
Fordringar hos koncernföretag		15 768	403 970
Aktuell skattefordran		1 048 664	2 251 474
Övriga fordringar		29 775	9 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 089 479	11 304 634
		39 116 584	41 869 754
Kassa och bank		7 532 744	19 198 043
Summa omsättningstillgångar		46 649 328	61 067 797
SUMMA TILLGÅNGAR		78 235 949	90 034 580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	16		
Aktiekapital		150 000	150 000
		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	17		
Balanserad vinst eller förlust		19 016 024	14 999 575
Årets resultat		4 834 656	10 516 449
		<u>23 850 680</u>	<u>25 516 024</u>
Summa eget kapital		<u>24 000 680</u>	<u>25 666 024</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	18	5 400 000	3 000 000
		<u>5 400 000</u>	<u>3 000 000</u>
Långfristiga skulder	19		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	2 250 000
		<u>1 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		20 357 611	14 656 319
Skulder till koncernföretag		5 783 678	9 575 179
Övriga kortfristiga skulder		4 111 908	5 643 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	16 332 072	28 243 423
		<u>47 585 269</u>	<u>59 118 556</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>78 235 949</u>	<u>90 034 580</u>

2024062407437

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 397 395	20 997 298
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		626 804	512 451
		15 024 199	21 509 749
Betald inkomstskatt		-321 260	-3 917 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 702 939	17 592 650
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		967 441	-1 202 335
Förändring av kortfristiga fordringar		582 919	-4 681 527
Förändring av leverantörsskulder		5 701 292	5 343 892
Förändring av kortfristiga skulder		-17 234 579	6 468 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 720 012	23 520 800
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 515 575	-182 837
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		388 000	-
Avyttring av finansiella tillgångar		131 400	-
Årets lämnade lån till koncernföretag		-2 250 467	-4 546 214
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 246 642	-4 729 051
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 000 000	-1 251 786
Lämnade koncernbidrag		-5 638 669	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 138 669	-1 251 786
Årets kassaflöde		-11 665 299	17 539 963
Likvida medel vid årets början		19 198 043	1 658 080
Likvida medel vid årets slut		7 532 744	19 198 043

2024062407438

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5

2024062407439

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	158 634	128 906
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	30 830	12 360
	<u>189 464</u>	<u>141 266</u>

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 224 056kr (840 911kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande.

	2023	2022
Inom ett år	1 333 068	864 320
Mellan ett och fem år	1 332 783	645 946
Senare än fem år	-	-
	<u>2 665 851</u>	<u>1 510 266</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023	2022
Män	27	28
Kvinnor	53	48
Totalt	80	76

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023	2022
<i>Andel män</i>		
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner och andra ersättningar

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	2 623 251	3 401 222
Övriga anställda	46 879 364	39 992 464
Bonus till övriga anställda	5 251 012	7 722 757
	54 753 627	51 116 443

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	598 315	696 540
Pensionskostnader för övriga anställda	6 913 442	6 137 859
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 383 872	18 104 827
	26 895 629	24 939 226
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	81 649 256	76 055 669

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	872 384	837 630
Ränteintäkter, övriga	14 070	585
Summa	886 454	838 215

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-335 822	-311 105
Summa	-335 822	-311 105

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	2 400 000	3 000 000
Lämnade koncernbidrag	5 638 669	4 516 773
Summa	8 038 669	7 516 773

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skatt	1 524 070	2 990 547
Skatt pga ändrad taxering		-26 471
	1 524 070	2 964 076

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		6 358 726		13 480 525
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 309 897	20,6	2 776 988
Ej avdragsgilla kostnader		205 084		214 144
Ej skattepliktiga intäkter		-2 899		-585
Schablonränta på periodiseringsfond		11 988		-
Redovisad effektiv skatt	17,4	-1 524 070	22,2	-2 990 547

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Vid årets slut	1 500 000	1 500 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-1 200 000	-900 000
-Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Vid årets slut	-1 500 000	-1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	300 000

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3 128 844	3 044 997
-Inköp	-	83 847
Vid årets slut	3 128 844	3 128 844
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-3 061 767	-3 044 997
-Årets avskrivning	-16 769	-16 769
Vid årets slut	-3 078 536	-3 061 766
Redovisat värde vid årets slut	50 308	67 078

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	8 970 461	9 642 923
-Inköp	1 515 574	98 990
-Avyttringar och utrangeringar	-4 906 289	-771 453
	<u>5 579 746</u>	<u>8 970 460</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-8 639 689	-9 215 453
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 906 289	771 453
-Årets avskrivning	-310 035	-195 682
-Årets omräkningsdifferenser	2	-6
	<u>-4 043 433</u>	<u>-8 639 688</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 536 313	330 772

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	28 203 933	23 657 719
-Justeringar som skett under året	1 796 067	4 546 214
Redovisat värde vid årets slut	30 000 000	28 203 933

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
-Avgående tillgångar	-65 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	65 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Interimsfodringar möbler	830 187	411 317
Förutbetalda kostnader	2 128 222	2 421 947
Upplupna intäkter	8 131 070	8 471 370
	<u>11 089 479</u>	<u>11 304 634</u>

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 500 000	1 500 000
kvotvärde	0,1	0,1

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att förfogande förfogande stående vinstmedel:

	2023-12-31	2022-12-31
balanserad vinst	19 016 024	14 999 575
årets vinst	4 834 656	10 516 449
Utdelning, [1 500 000 aktier * 0,4666 per aktie]	-7 000 000	-
disponeras så att i ny räkning överföres	16 850 680	25 516 024

Not 18 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 400 000	-
	5 400 000	3 000 000

Av periodiseringsfonder utgör 1 112 400 (618 000) uppskjuten skatt.

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	1 250 000	2 250 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen bonus + sociala avgifter	6 900 880	11 815 588
Upplupna semesterlöner + sociala avgifter	4 214 536	3 901 049
Interimsskulder möbler	1 635 287	6 415 759
Upplupna kostnader	3 581 369	3 066 022
Övriga upplupna kostnader	-	3 045 005
	16 332 072	28 243 423

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

2024062407444

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor effekt den oroliga omvärlden och konjunkturutvecklingen i Sverige kommer att ha på bolagets verksamhet, osäkerheten bedöms dock som stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att stimulera ledningen att maximera den potential som finns i marknaden.

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tenant & Partner Intressenter AB, Org. nr 556865-6283
Koncernredovisningen upprättas i Worklife Europe Group AB, Org. nr 556797-7011

<i>Bolag</i>	<i>Orgnr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Ägarandel (%)</i>
Tenant & Partner Intressenter AB	556865-6283	Stockholm	100

2024062407445

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Torbjörn Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne
Auktoriserad revisor

2024062407446

2024062407447



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 15:16

SENT BY OWNER:
Jennifer Baranyai • 11.04.2024 09:05

DOCUMENT ID:
H1xRnjZHIA

ENVELOPE ID:
HJRnobHIC-H1xRnjZHIA

DOCUMENT NAME:
ÅR Tenant & Partner AB 2023.pdf
16 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Nils Torbjörn Eriksson torbjorn.eriksson@tenantandpartne r.com	Signed Authenticated	12.04.2024 13:27 12.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/14) IP: 94.234.101.53
2. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2024 15:16 12.04.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenant & Partner AB

Org.nr. 556681 - 3977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tenant & Partner AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenant & Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tenant & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen

om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tenant & Partner AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tenant & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne
Auktoriserad revisor

2024062407450



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 15:16

SENT BY OWNER:
Jennifer Baranyai • 12.04.2024 14:12

DOCUMENT ID:
SJT4Sjlx0

ENVELOPE ID:
HyDVSjLeC-SJT4Sjlx0

DOCUMENT NAME:
RB Tenant & Partner AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

1. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed	12.04.2024 15:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19)
	Authenticated	12.04.2024 15:16	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication, performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

SANDRA FALK

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed