

Årsredovisning

för

Björkelund Fastigheter AB

556499-3904

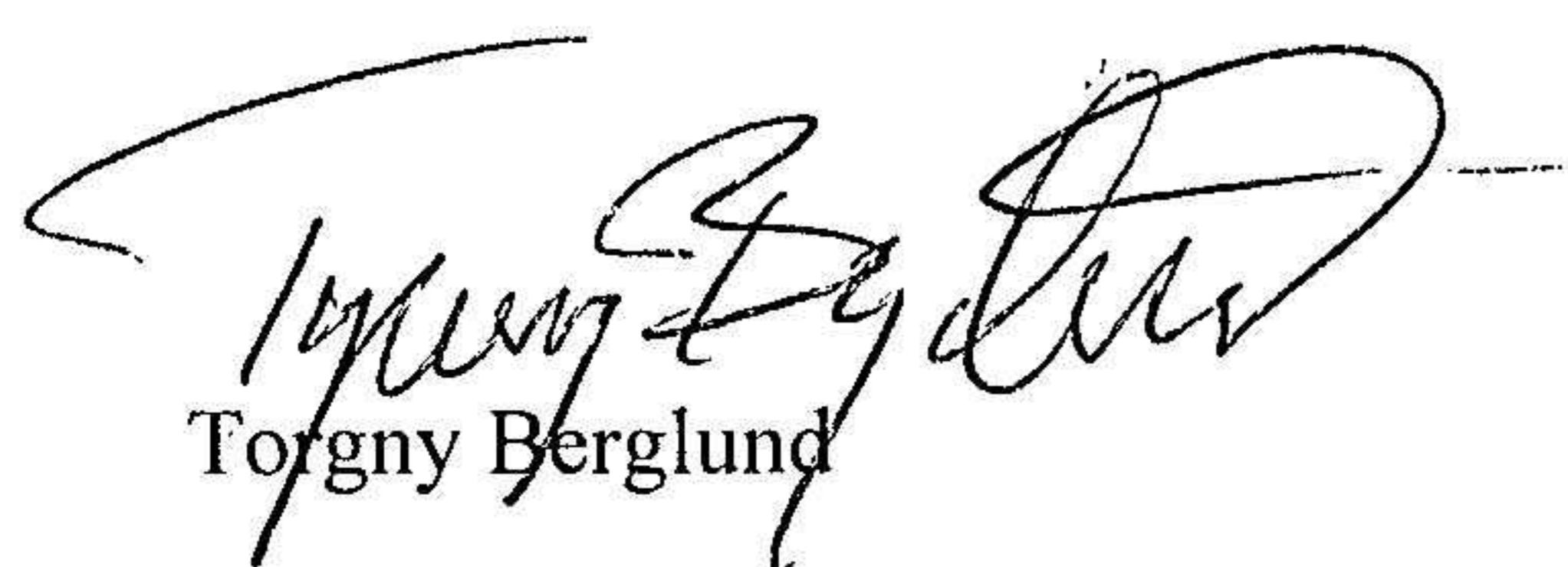
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkelund Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **15 juni 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 15 juni 2023



Torgny Berglund

Årsredovisning

för

Björkelund Fastigheter AB

556499-3904

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Björkelund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter som underentreprenör till fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat industrifastighet och mark.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	67	32	10	57	19
Resultat efter finansiella poster	24	10	-37	17	-25
Soliditet (%)	39	94	95	91	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 675	9 689	141 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 689	-9 689	0
Årets resultat				23 728	23 728
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 364	23 728	165 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 364
årets vinst	23 728
	45 092
disponeras så att i ny räkning överföres	45 092
	45 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 400

32 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

67 400

32 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 382

-21 311

Personalkostnader

0

-1 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-377

0

Summa rörelsekostnader

-43 759

-22 311

Rörelseresultat

23 641

9 689

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

0

Summa finansiella poster

87

0

Resultat efter finansiella poster

23 728

9 689

Resultat före skatt

23 728

9 689

Årets resultat

23 728

9 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

314 666

0

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

314 666

0

Summa anläggningstillgångar

314 666

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

40 000

Övriga fordringar

2 412

2 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 700

0

Summa kortfristiga fordringar

36 112

42 412

Kassa och bank

Kassa och bank

76 049

108 537

Summa kassa och bank

76 049

108 537

Summa omsättningstillgångar

112 161

150 949

SUMMA TILLGÅNGAR

426 827

150 949

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 364

11 675

Årets resultat

23 728

9 689

Summa fritt eget kapital

45 092

21 364

Summa eget kapital

165 092

141 364

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Övriga skulder

5 734

3 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

6 001

Summa kortfristiga skulder

261 735

9 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

426 827

150 949

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB

Not 1 Byggnader och mark

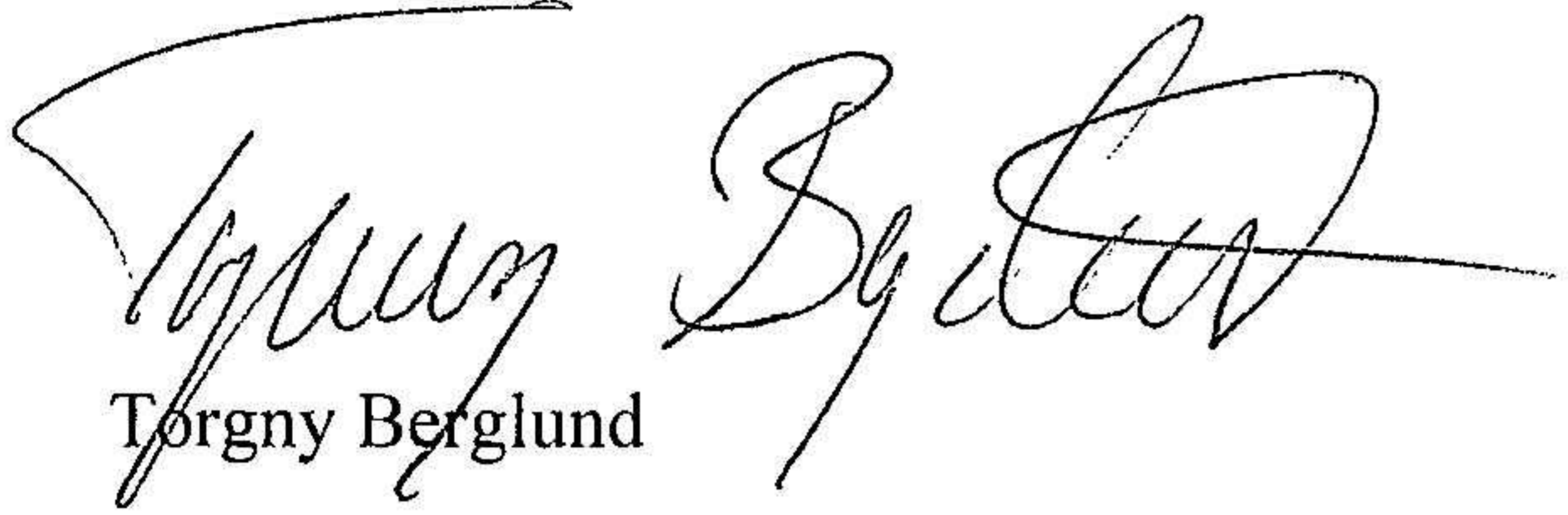
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	315 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 043	0
Årets avskrivningar	-377	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377	0
Utgående redovisat värde	314 666	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 367	148 367
Försäljningar/utrangeringar	-148 367	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	148 367
Ingående avskrivningar	-148 367	-148 367
Försäljningar/utrangeringar	148 367	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-148 367
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 15 juni 2023


Torgny Berglund

2023062116240