

Årsredovisning för
Fastighets AB Tumba-Mullvaden
556962-4801

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tumba-Mullvaden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Fouad Barsoum
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tumba-Mullvaden, 556962-4801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva bygg- och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat med 31,73% jämfört med föregående år. Omsättningstappet härrör från organisatoriska förändringar inom ledning och styrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 016 007	2 953 433	1 391 500	126 137
Resultat efter finansiella poster	912 884	3 188 589	296 757	-96 720
Soliditet, %	40	36	14	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 138 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			724 541
Vid årets slut	50 000		3 712 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 712 620 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 988 079
årets resultat	724 541
Totalt	3 712 620
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 712 620
Summa	3 712 620

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		455 433	1 716 499
Övriga rörelseintäkter		1 702 974	3 456 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 158 407	5 172 670
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-316 522	-864 587
Övriga externa kostnader		-253 871	-322 196
Personalkostnader	2	-534 134	-143 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 538	-182 138
Övriga rörelsekostnader		-	-471 600
Summa rörelsekostnader		-1 245 065	-1 983 950
Rörelseresultat		913 342	3 188 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		643	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 101	-131
Summa finansiella poster		-458	-131
Resultat efter finansiella poster		912 884	3 188 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	42 054
Summa bokslutsdispositioner		-	42 054
Resultat före skatt		912 884	3 230 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 343	-667 005
Årets resultat		724 541	2 563 638

2023080101528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	200 000	200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 100 165	5 508 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	242 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	110 821	31 096
Summa materiella anläggningstillgångar		5 210 986	5 781 125
Summa anläggningstillgångar		5 410 986	5 981 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 500	-
Övriga fordringar		646 131	50 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 795	43 370
Summa kortfristiga fordringar		728 426	93 825
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		102 000	102 000
Summa kortfristiga placeringar		102 000	102 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 675 464	3 244 076
Summa kassa och bank		3 675 464	3 244 076
Summa omsättningstillgångar		4 505 890	3 439 901
SUMMA TILLGÅNGAR		9 916 876	9 421 026

2023080101529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 988 079	574 441
Årets resultat		724 541	2 563 638
Summa fritt eget kapital		3 712 620	3 138 079
Summa eget kapital		3 762 620	3 188 079
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		192 893	192 893
Summa obeskattade reserver		192 893	192 893
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	279 000
Summa långfristiga skulder		-	279 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		843 886	768 173
Övriga skulder		4 985 977	4 905 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 500	87 398
Summa kortfristiga skulder		5 961 363	5 761 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 916 876	9 421 026

2023080101530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 693 218	3 278 845
-Nyanskaffningar		2 414 373
-Avyttringar och utrangeringar	-300 000	
	<u>5 393 218</u>	<u>5 693 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 189	-71 325
-Årets avskrivning enligt plan	-107 864	-113 864
	<u>-293 053</u>	<u>-185 189</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 100 165	5 508 029

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	242 000	280 000
-Nyanskaffningar		242 000
-Avyttringar och utrangeringar	-242 000	-280 000
Vid årets slut	-	<u>242 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 400	-8 400
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	48 400	8 400
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-48 400
Vid årets slut	-	<u>-48 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	193 600

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 370	
-Nyanskaffningar	63 999	99 370
Vid årets slut	<u>163 369</u>	<u>99 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 874	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 674	-19 874
Vid årets slut	<u>-52 548</u>	<u>-19 874</u>
Redovisat värde vid årets slut	110 821	79 496

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	2 414 373
Omklassificeringar		-2 414 373
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Fastighets AB Tumba-Mullvaden
556962-4801

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Fouad Barsoum
Styrelseledamot

2023080101533

