

Årsredovisning för
El Fastighetservice Syd AB
556789-9017

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i El Fastighetservice Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~28/4~~²⁵. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den

28/4-2025


Emil Silverberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för El Fastighetsservice Syd AB, 556789-9017, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

	Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning					<i>Belopp i Tkr</i>
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2018-06-30	
Nettoomsättning	106 041	9 545	139 344	79 167	27 929	
Resultat efter finansiella poster	2 206	-8 719	277	216	222	
Rörelsemarginal %	2	-8,9	0,3	6,3	0,8	
Balansomslutning	37 521	24 824	60 571	21 337	16 856	
Soliditet %	16,3	8,2	3,5	10,6	12,5	
Antal anställda	69	68	70	43	34	
Definitioner: se not						

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget utför service och installation inom el.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sin verksamhet med Emil Silverberg som VD och den nya organisation inom Region Syd där Climat80 Gruppen som nu arbetar i sex olika affärsområden: ventilation, kyla, vs, el, automation och fastighetsförvaltning. Under 2024 har El Fastighetsservice Syd AB fått nya serviceprojekt och den nya organisationen sedan 2023 har stabiliserats, vilket har vänt den negativa lönsamhetstrenden och bolaget har kunnat visa ett bättre resultat för 2024.

Framtida utveckling, händelser efter balansdag

Utsikten för 2025 är att bolaget och lönsamheten fortsätter växa.

Förändring eget kapital

Eget Kapital	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100 000		2 038 489	-113 409	2 025 080
Överföring resultat föregående år			-113 409	113 409	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Årets resultat				104 663	
Utgående balans 2024-12-31	100 000		1 925 080	104 663	2 025 080
Aktieägartillskott, erhållna			4 000 000		
Utgående balans 2024-12-31	100 000		5 925 080	104 663	6 129 743

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 029 743, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst eller förlust	5 925 080
Årets resultat	104 663
Summa	6 029 743

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025050217853

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	106 041 340	95 450 083
Övriga rörelseintäkter		775 640	2 426 344
		<u>106 816 980</u>	<u>97 876 427</u>
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-45 998 035	-39 230 891
Övriga externa kostnader	3,4	-10 508 227	-17 393 118
Personalkostnader	5	-48 075 026	-49 660 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 171	-90 688
Rörelseresultat		<u>2 150 521</u>	<u>-8 498 799</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	142 771	16 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-86 775	-236 324
Resultat efter finansiella poster		<u>2 206 517</u>	<u>-8 719 033</u>
Bokslutsdispositioner	8	-2 100 000	8 606 000
Resultat före skatt		<u>106 517</u>	<u>-113 033</u>
Skatt på årets resultat	9	-1 854	-376
Årets resultat		<u>104 663</u>	<u>-113 409</u>

2025050217854

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	176 120	218 366
		<u>176 120</u>	<u>218 366</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>176 120</u>	<u>218 366</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		100 000	145 000
		<u>100 000</u>	<u>145 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 575 039	8 963 674
Fordringar hos koncernföretag		22 386 171	9 321 169
Aktuell skattefordran		1 226 921	986 115
Upparbetad ej fakturerad intäkt	11	3 396 289	3 590 689
Övriga fordringar		167 684	413 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 492 778	1 186 285
		<u>37 244 882</u>	<u>24 461 066</u>
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>37 344 882</u>	<u>24 606 066</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 521 002</u>	<u>24 824 432</u>

2025050217855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 925 080	2 038 489
Årets resultat		104 663	-113 409
		<u>6 029 743</u>	<u>1 925 080</u>
Summa eget kapital		<u>6 129 743</u>	<u>2 025 080</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		824 214	400 000
		<u>824 214</u>	<u>400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	14	9 991 311	4 249 878
Leverantörsskulder		8 581 862	4 439 410
Skulder till koncernföretag		2 441 513	5 049 109
Övriga kortfristiga skulder		762 777	706 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	8 789 582	7 954 744
		<u>30 567 045</u>	<u>22 399 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 521 002</u>	<u>24 824 432</u>

2025050217856

15

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 206 517	-8 719 033
Justering för avskrivningar		85 171	90 692
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		368 218	345 234
		<u>2 659 906</u>	<u>-8 283 107</u>
Erhållen ränta		142 771	16 090
Erlagd ränta		-86 775	-236 324
Betald inkomstskatt		-242 660	-175 260
		<u>2 473 242</u>	<u>-8 678 601</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		45 000	-54 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-18 233 699	39 613 026
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		11 758 382	-39 348 826
		<u>-3 957 075</u>	<u>-8 468 401</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-42 925	-137 599
		<u>-42 925</u>	<u>-137 599</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	
Lämnade koncernbidrag			8 606 000
		<u>4 000 000</u>	<u>8 606 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde		<u>-</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>-</u>	<u>-</u>

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Cashpool	13 291 431	-874 658
	<u>13 291 431</u>	<u>-874 658</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar.

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Tidpunkt för avslutande av pågående projekt. Bedömning av upplupna intäkter och kostnader i avslutade projekt samt garantiavsättningar. Bedömning av förlustrisk i pågående projekt. Bedömning av osäkra kundfordringar.

Koncertillhörighet

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Conficap Oy (org.nr FI28620359) med säte i Helsingfors, Finland.

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och utdelning.

Ersättning i form av ränta, royalty, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerhetsställd.

Tjänste och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad ej, fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad, men ej fakturerad intäkt".

Utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt/Fakturerad men ej upparbetad intäkt"

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasing perioden. Se vidare not 3.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner) Redovisning sker i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avsluta anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger yll grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna BFNAR 2012:1.

Koncernbidrag

Erållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjuten skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats per balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Inventarier verktyg och installationer 5år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknad försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar skulder och avsättningar

Om inget annat annges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Inköp försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel av årets total inköp som skett från andra företag inom koncernen	4,7 %	2,4 %
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag inom koncernen	25,1 %	25,7%

Not 3 Operationell leasing

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasing avtal</i>		
Inom ett år	708 008	694 294
Mellan ett och fem år	1 252 820	921 240
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 960 828	1 615 534

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal: Billeasing.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	87 200	61 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	61	68	68	68
Styrelse			2	2
Totalt	61	68	70	70

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD		
Övriga anställda	34 087 961	36 654 894
Summa	34 087 961	36 654 894
Sociala kostnader	13 987 065	14 232 356
(varav pensionskostnader)	1 464 607	1 401 091

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	49 098	14 298
Övrigt	93 673	1 792
Summa	142 771	16 090

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	74 431	195 856
Räntekostnader, övriga	12 344	40 468
Summa	86 775	236 324

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	2 100 000	
Erhållna koncernbidrag		8 606 000
Summa	2 100 000	8 606 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	1 854	376
	1 854	376

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	823 393	798 452
-Nyanskaffningar	42 925	137 599
	866 318	936 051
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-605 028	-626 993
-Årets avskrivning	-85 171	-90 693
	-690 199	-717 686
Redovisat värde vid årets slut	176 119	218 365

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	31 913 821	39 780 921
Fakturerat belopp	-28 517 532	-36 190 232
Redovisat värde vid årets slut	3 396 289	3 590 689

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasing avgifter	86 430	88 780
Förutbetalda försäkringspremier	2 188	27 713
Övriga förutbetalda kostnader	1 404 160	1 069 792
	1 492 778	1 186 285

Not 13 Antal aktier

Antal aktier uppgår till 1000st

Not 14 Fakturerad men ej uppdaterad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	98 377 905	62 751 535
Upparbetade intäkter	-88 386 594	-58 501 657
Redovisat värde vid årets slut	9 991 311	4 249 878

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	5 163 307	4 499 131
Upplupna Sociala avgifter	3 564 675	3 419 614
Övriga upplupna kostnader	61 600	36 000
	8 789 582	7 954 745

2025050217862

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Typ av eventalförpliktelser

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankgarantier	3 307 915	453 780

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet:

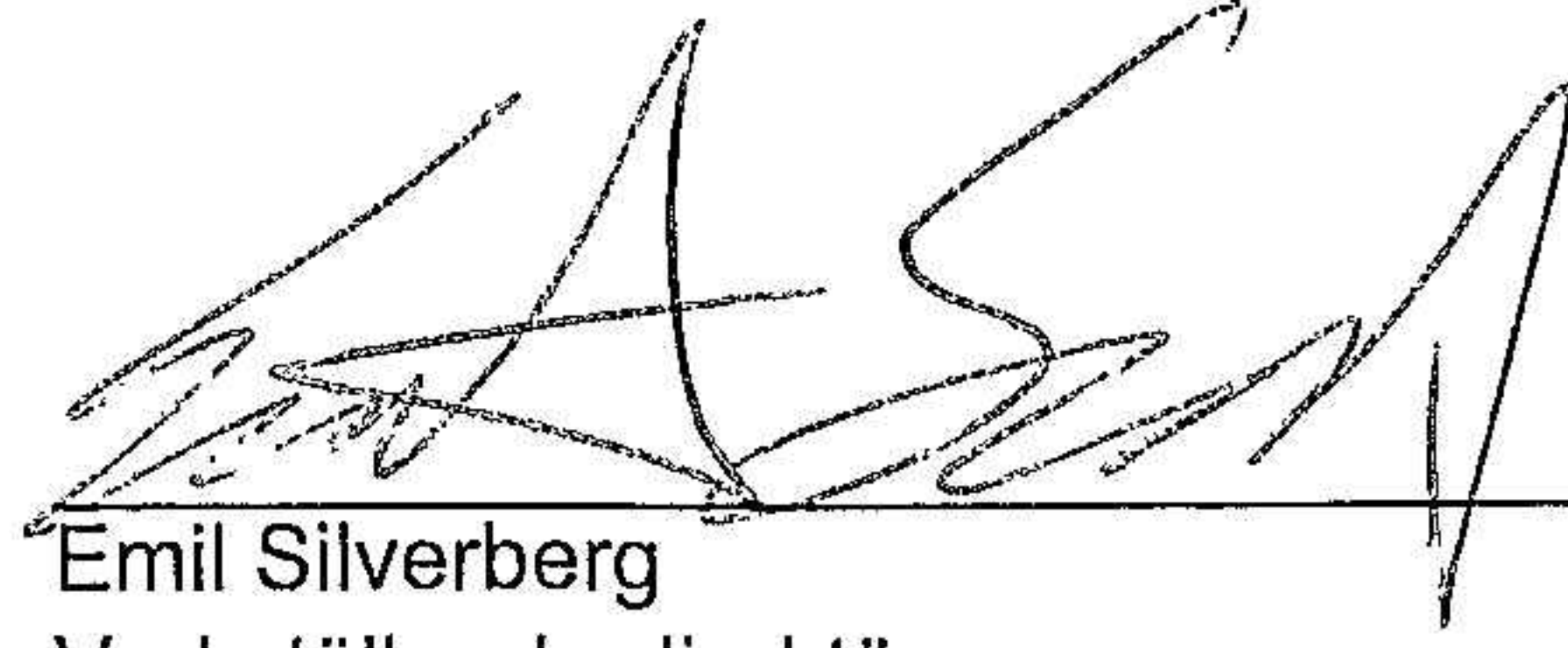
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö 15/4-25



Hannu Keiänen Datum
Styrelseordförande



Emil Silverberg Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/4-25

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2025050217864

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EL FASTIGHETSSERVICE SYD AB, org.nr 556789-9017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EL FASTIGHETSSERVICE SYD AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EL FASTIGHETSSERVICE SYD ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EL FASTIGHETSSERVICE SYD AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EL FASTIGHETSSERVICE SYD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EL FASTIGHETSSERVICE SYD AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EL FASTIGHETSSERVICE SYD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Integar att kopia
stämmer överens med
Originalet
Annika Holm
Annika Mattson