

# Årsredovisning

för

## Aspegren Fastighets AB

556942-7197

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kim Aspegren, Styrelseledamot  
2025-01-24

Styrelsen och verkställande direktören för Aspegren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 097	2 055	1 642	1 691
Resultat efter finansiella poster	293	130	394	152
Soliditet (%)	15,8	13,7	12,3	9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 350	100 350	1 376 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 350	-100 350	0
Årets resultat			220 755	220 755
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 326 700</b>	<b>220 755</b>	<b>1 597 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 700
årets vinst	220 755
	<b>1 547 455</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 547 455
	<b>1 547 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 096 719	2 055 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 096 719</b>	<b>2 055 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-736 721	-800 892
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 012	-510 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 246 733</b>	<b>-1 310 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>849 986</b>	<b>744 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 075	-615 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-557 320</b>	<b>-614 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292 666</b>	<b>130 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 846	-761
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 846</b>	<b>-761</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 820</b>	<b>129 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 065	-28 897
<b>Årets resultat</b>		<b>220 755</b>	<b>100 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	3		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	11 427 249	11 937 261
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 427 249</b>	<b>11 937 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 427 249</b>	<b>11 937 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		129 456	85 200
Övriga fordringar		13 543	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 894	8 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 893</b>	<b>93 985</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	6		
Kassa och bank		728 545	526 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>728 545</b>	<b>526 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>881 438</b>	<b>620 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 308 687</b>	<b>12 557 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 326 700	1 226 350
Årets resultat		220 755	100 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 547 455</b>	<b>1 326 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 597 455</b>	<b>1 376 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		437 404	427 558
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>437 404</b>	<b>427 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 900 664	6 358 746
Övriga skulder		1 200 000	2 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 100 664</b>	<b>9 138 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		423 252	786 636
Leverantörsskulder		112 648	249 108
Skatteskulder		0	63 189
Övriga skulder		70 332	44 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 932	470 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 173 164</b>	<b>1 614 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 308 687</b>	<b>12 557 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 705 050	9 705 050
	<b>9 705 050</b>	<b>9 705 050</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 238 428	15 238 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 238 428</b>	<b>15 238 428</b>
Ingående avskrivningar	-3 301 167	-2 791 155
Årets avskrivningar	-510 012	-510 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 811 179</b>	<b>-3 301 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 427 249</b>	<b>11 937 261</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 470	32 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 470</b>	<b>32 470</b>
Ingående avskrivningar	-32 470	-32 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 470</b>	<b>-32 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 207 656	3 212 202
	<b>6 207 656</b>	<b>3 212 202</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.323.916 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 900 664	6 358 746
	<b>7 900 664</b>	<b>6 358 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 252	786 636
	<b>423 252</b>	<b>786 636</b>

Aspegren Fastighets AB  
Org.nr 556942-7197

7 (7)

Vetlanda 2025-01-23

*Kent Aspegren*  
Kent Aspegren  
Ordförande

*Daniel Aspegren*  
Daniel Aspegren

*Kim Aspegren*  
Kim Aspegren  
Verkställande direktör