

# Årsredovisning

för

## Ale Tollerød 1:517 Fastighets AB

559087-4680

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Mattsson, Styrelseledamot  
2023-11-21

Styrelsen för Ale Tollered 1:517 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och den huvudsakliga verksamheten är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 049	897	860	846
Resultat efter finansiella poster	-902	60	26	107
Soliditet (%)	5	16	15	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 000	1 013 641	143 657	17 497	1 236 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 497	-17 497	0
Årets resultat				-901 939	-901 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 000</b>	<b>1 013 641</b>	<b>161 154</b>	<b>-901 939</b>	<b>334 856</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 013 641
balanserad vinst	161 155
årets förlust	-901 939
	<b>272 857</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 857
	<b>272 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 655

896 879

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 048 655**

**896 879**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 304 511

-305 192

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-394 930

-394 930

**Summa rörelsekostnader**

**-1 699 441**

**-700 122**

**Rörelseresultat**

**-650 786**

**196 757**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 208

-136 466

**Summa finansiella poster**

**-251 153**

**-136 466**

**Resultat efter finansiella poster**

**-901 939**

**60 291**

**Resultat före skatt**

**-901 939**

**60 291**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-42 794

**Årets resultat**

**-901 939**

**17 497**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 549 996	6 944 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 549 996</b>	<b>6 944 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 549 996</b>	<b>6 944 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 017	17 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 017</b>	<b>30 312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 158	594 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 158</b>	<b>594 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 175</b>	<b>624 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 734 171</b>	<b>7 569 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		62 000	62 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 013 641	1 013 641
Balanserat resultat		161 155	143 658
Årets resultat		-901 939	17 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 857</b>	<b>1 174 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 857</b>	<b>1 236 796</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 503 750	3 686 750
Övriga skulder		890 000	1 010 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 393 750</b>	<b>4 696 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	183 000
Leverantörsskulder		204 604	0
Skatteskulder		0	18 458
Skulder till koncernföretag		1 480 000	1 320 000
Övriga skulder		0	39 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 960	74 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 005 564</b>	<b>1 636 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 734 171</b>	<b>7 569 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 977	11 086 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 086 977</b>	<b>11 086 977</b>
Ingående avskrivningar	-4 142 051	-3 747 121
Årets avskrivningar	-394 930	-394 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 536 981</b>	<b>-4 142 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 549 996</b>	<b>6 944 926</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 771 750	2 954 750
Övriga Skulder	890 000	1 010 000
	<b>3 661 750</b>	<b>3 964 750</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Älvängen 2023-11-16

*Mathias Mattsson*  
Mathias Mattsson  
Styrelseordförande

*Jan Krafft Ekberg*  
Jan Krafft Ekberg  
Ledamot