

Årsredovisning

för

Åkerliljans Fastighets AB

556571-3863

Räkenskapsåret

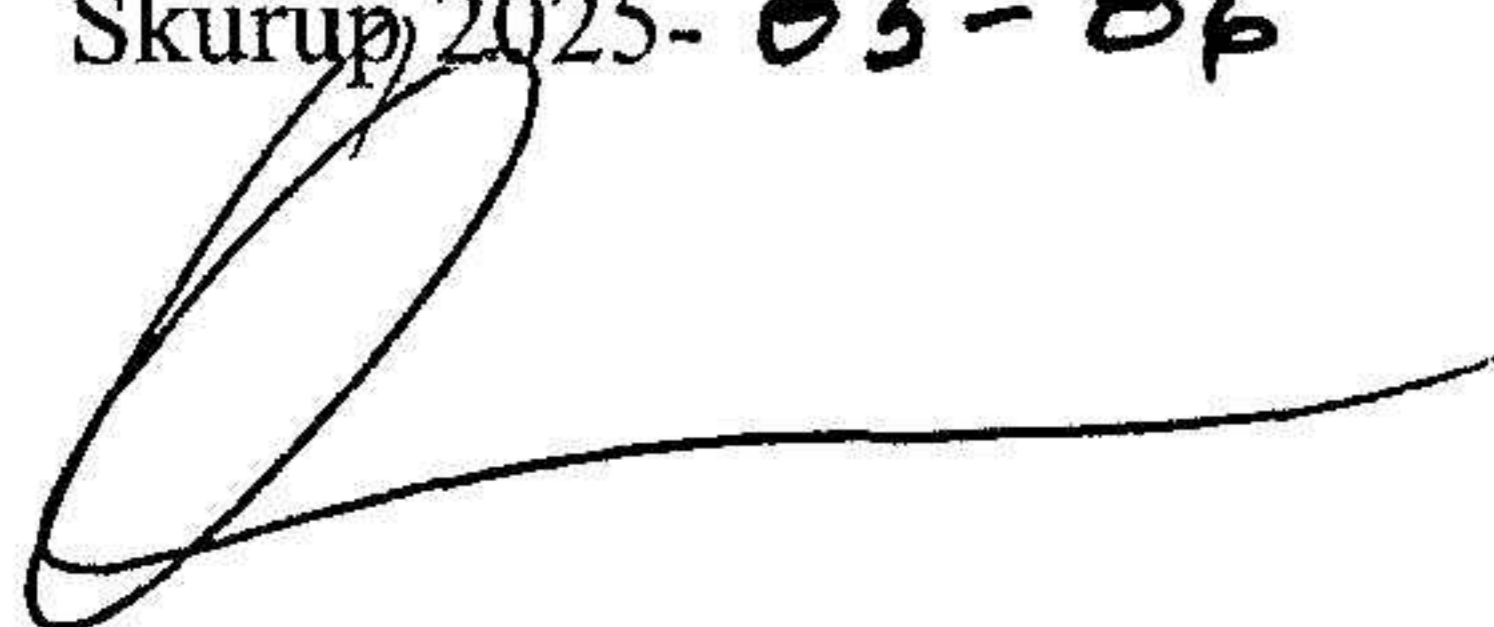
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerliljans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2025-05-06



Mats Olsson

Årsredovisning

för

Åkerliljans Fastighets AB

556571-3863

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Åkerliljans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Fastighetsinnehavet består av fastigheten Göte 10 i Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	798	782	739	715
Resultat efter finansiella poster	363	-55	230	16
Soliditet (%)	61,7	51,6	60,8	55,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 233 196	13 600	1 366 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 600	-13 600	0
Årets resultat				235 114	235 114
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 246 796	235 114	1 601 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 797
årets vinst	235 114
	1 481 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 481 911
	1 481 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 371	782 210
Övriga rörelseintäkter		10 672	26 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		809 043	808 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 673	-598 013
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 529	-241 403
Summa rörelsekostnader		-431 202	-839 416
Rörelseresultat		377 841	-30 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 177	489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 334	-25 300
Summa finansiella poster		-15 157	-24 811
Resultat efter finansiella poster		362 684	-55 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	75 000
Resultat före skatt		297 684	19 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 570	-5 933
Årets resultat		235 114	13 600



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 026 070

2 223 885

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

122 615

147 329

Summa materiella anläggningstillgångar

2 148 685

2 371 214

Summa anläggningstillgångar

2 148 685

2 371 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 355

0

Övriga fordringar

15 475

254 862

Summa kortfristiga fordringar

47 830

254 862

Kassa och bank

Kassa och bank

733 805

324 021

Summa kassa och bank

733 805

324 021

Summa omsättningstillgångar

781 635

578 883

SUMMA TILLGÅNGAR

2 930 320

2 950 097

4

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 797

1 233 197

Årets resultat

235 114

13 600

Summa fritt eget kapital

1 481 911

1 246 797

Summa eget kapital

1 601 911

1 366 797

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

261 000

196 000

Summa obeskattade reserver

261 000

196 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

759 485

Summa långfristiga skulder

0

759 485

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

198 120

Leverantörsskulder

6 075

32 102

Skulder till koncernföretag

781 075

173 000

Skatteskulder

9 470

0

Övriga skulder

42 069

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 720

224 593

Summa kortfristiga skulder

1 067 409

627 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 930 320

2 950 097

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 708 632	4 766 632
Inköp	0	942 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 708 632	5 708 632
Ingående avskrivningar	-3 484 747	-3 302 764
Årets avskrivningar	-197 815	-181 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 682 562	-3 484 747
Utgående redovisat värde	2 026 070	2 223 885
Taxeringsvärden byggnader	3 097 000	3 097 000
Taxeringsvärden mark	1 375 000	1 375 000
	4 472 000	4 472 000

2025060226415

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 667	391 167
Inköp	0	32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 667	423 667
Ingående avskrivningar	-276 338	-216 918
Årets avskrivningar	-24 714	-59 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 052	-276 338
Utgående redovisat värde	122 615	147 329

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

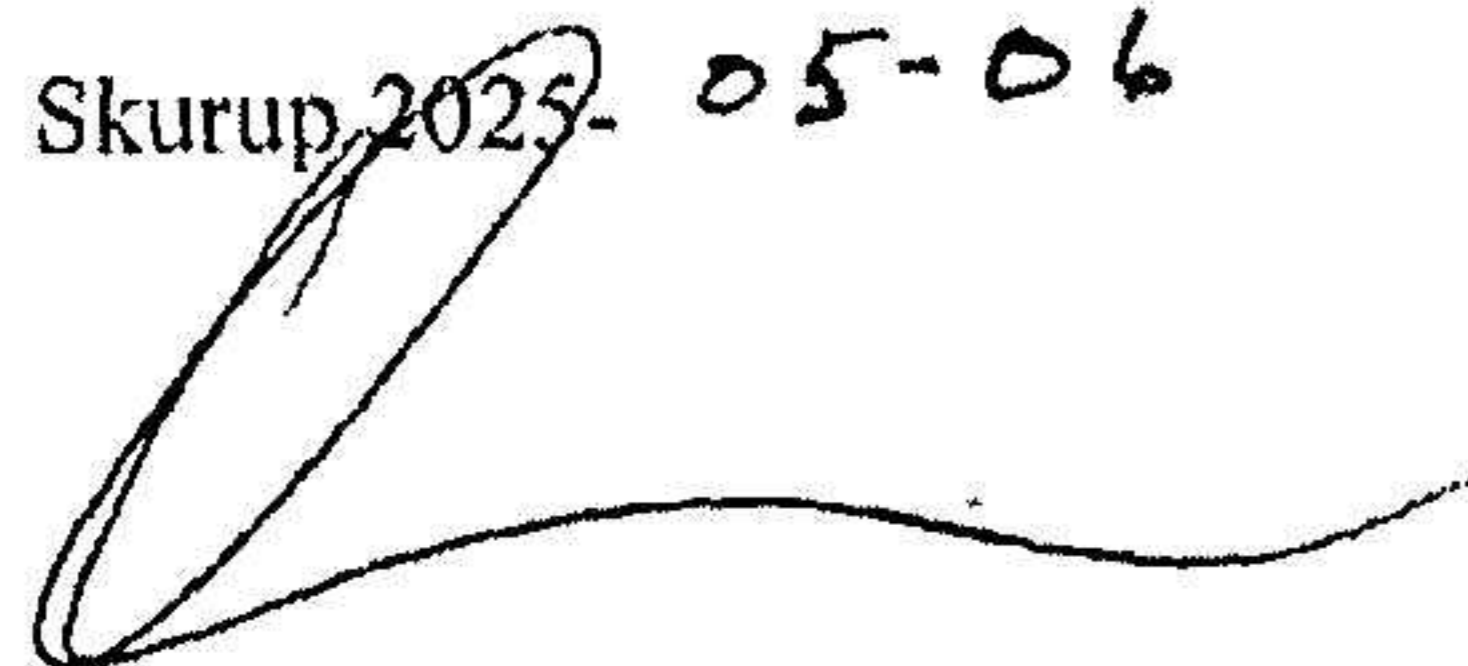
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	0	1 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

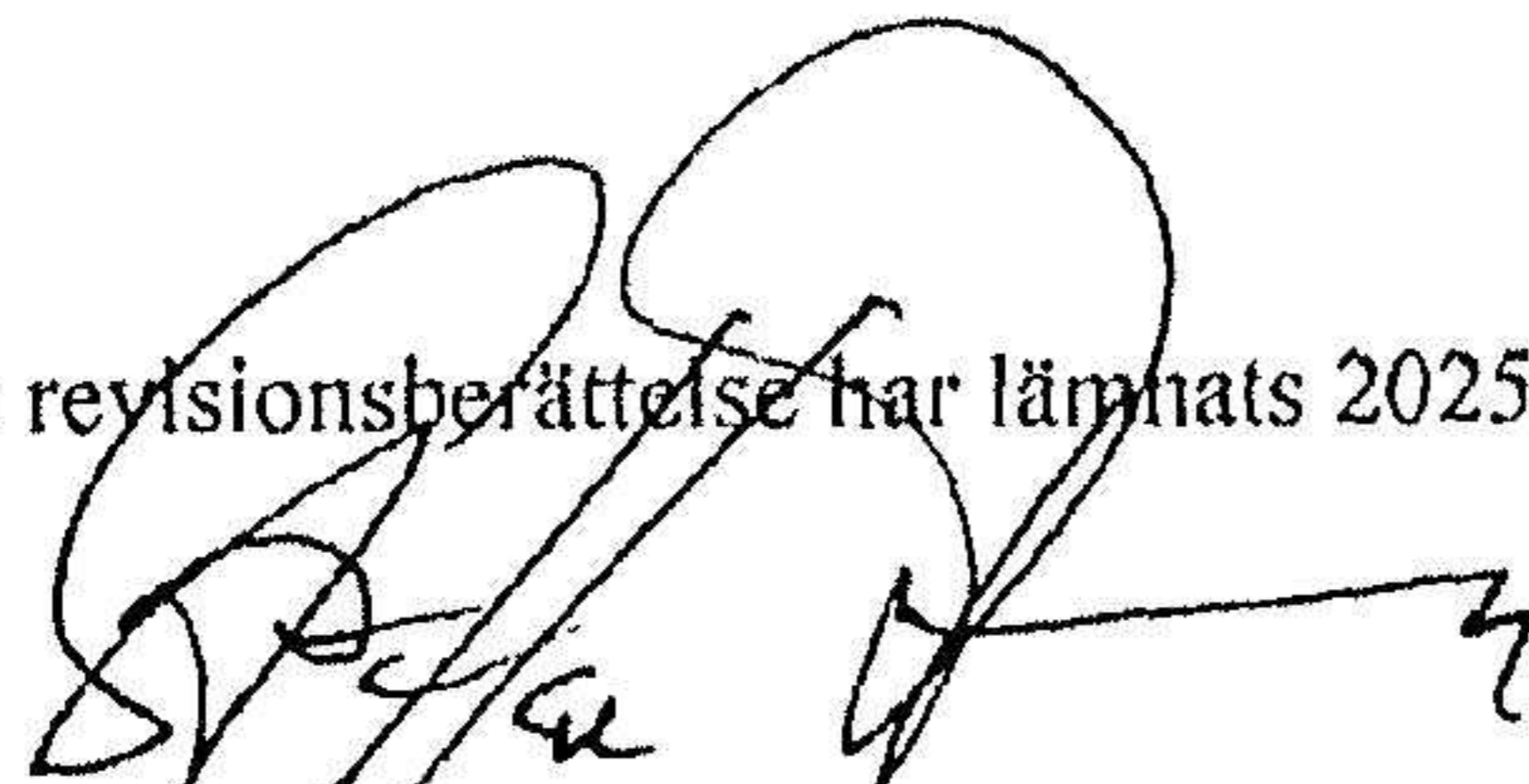
Bolaget är helägt dotterbolag till Mocomo AB, Org.nr 559018-0393, säte Skurup.

Skurup 2025-05-06



Mats Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0707 124499

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åkerliljans Fastighets AB
Org.nr. 556571-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerliljans Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerliljans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkerliljans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen flösta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerliljans Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkerliljans Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Djärred 2025-05-04

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Staffan Persson
0707 - 124499