

# ÅRSREDOVISNING

för

## Akifa Förvaltning AB

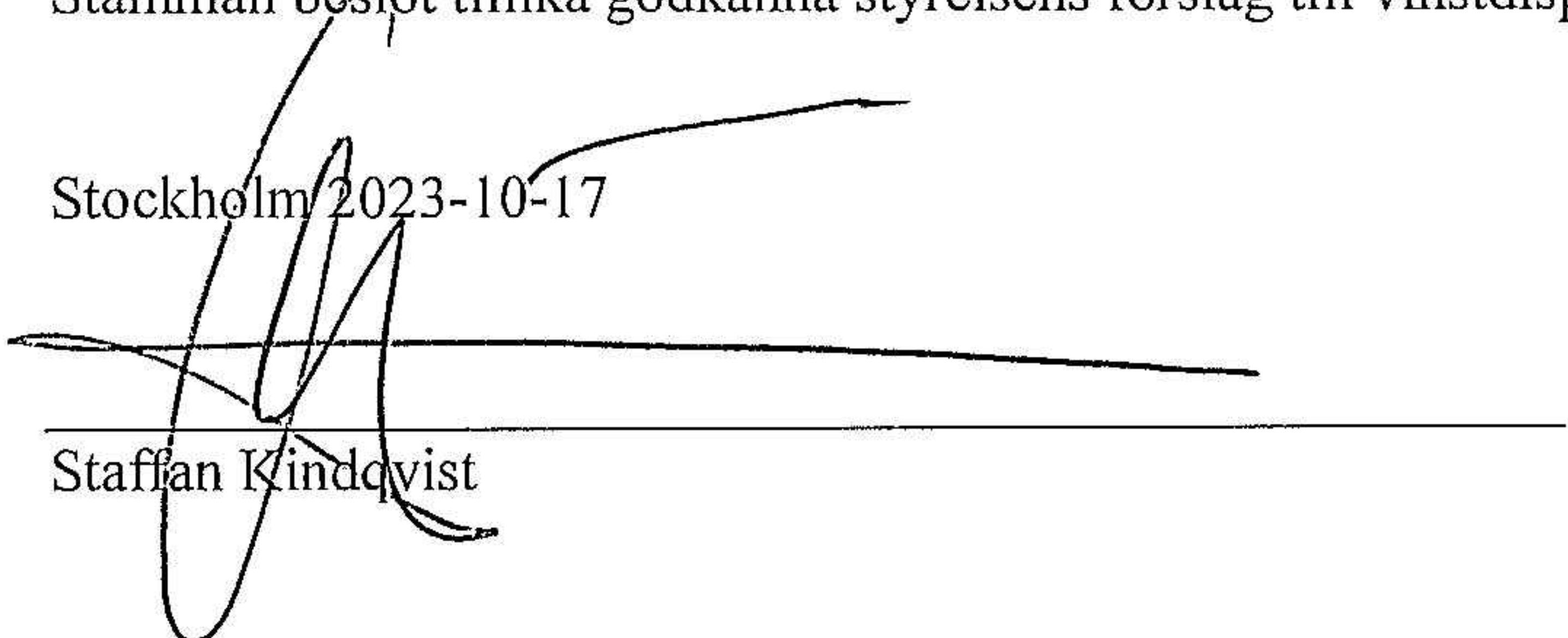
Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Akifa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-10-17

  
Staffan Kindqvist

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholms kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	15 194 253	14 368 638	15 080 609	15 696 979
Resultat efter finansiella poster	2 719 736	920 766	595 686	1 224 289
Soliditet (%)	42,35	8,22	3,33	4,32
Soliditet (%) exkl. redovisningsmedel	46,85	45,67	49,28	51,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 294 864	752 850	6 047 714
Utdelning till aktieägare enligt beslut på extra bolagsstämma	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		752 850	-752 850	0
Belopp vid årets utgång	100 000	4 447 714	2 151 661	6 599 375

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 447 714
Årets resultat	2 151 661
	<u>6 599 375</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	4 999 375
	<u>6 599 375</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Akifa Förvaltning AB**

Org.nr. 556399-2618

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		15 194 253	14 368 638
Övriga rörelseintäkter		1 347 000	1 520
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>16 541 253</u>	<u>14 370 158</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 931 336	-3 774 296
Personalkostnader	2	-9 959 204	-9 768 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 500	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 952 040</u>	<u>-13 582 611</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 589 213	787 547
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 159	134 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		338	-1 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>130 523</u>	<u>133 219</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 719 736	920 766
<b>Resultat före skatt</b>		2 719 736	920 766
<b>Skatter</b>	3		
Skatt på årets resultat		-568 075	-167 916
<b>Årets resultat</b>		<u>2 151 661</u>	<u>752 850</u>

2023102401949



**Akifa Förvaltning AB**

Org.nr. 556399-2618

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier	3	85 998	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	106 849	146 849
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	<u>372 800</u>	<u>278 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>565 647</b>	<b>424 849</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>6 141 020</u>	<u>6 205 080</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 141 020</b>	<b>6 205 080</b>

**Summa anläggningstillgångar**

6 706 667

6 629 929

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 946 953	4 551 211
Övriga fordringar		162 689	510 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>929 629</u>	<u>548 192</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 039 271</b>	<b>5 610 064</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		597 315	1 265 776
Redovisningsmedel		<u>1 521 296</u>	<u>61 463 205</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 118 611</b>	<b>62 728 981</b>

**Summa omsättningstillgångar**

9 157 882

68 339 045

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 864 549

74 968 974

2023102401950



## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 447 714

5 294 864

Årets resultat

2 151 661

752 850

Summa fritt eget kapital

6 599 375

6 047 714

Summa eget kapital

6 719 375

6 167 714

## Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 933 309

2 142 817

Summa avsättningar

1 933 309

2 142 817

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

287 291

167 040

Skatteskulder

241 170

0

Övriga skulder

3 645 801

63 454 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 037 603

3 036 851

Summa kortfristiga skulder

7 211 865

66 658 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 864 549

74 968 974

2023102401951



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	11,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	157 999	157 999
	Inköp	107 498	0
	Utgående anskaffningsvärden	265 497	157 999
	Ingående avskrivningar	-157 999	-157 999
	Årets avskrivningar	-21 500	0
	Utgående avskrivningar	-179 499	-157 999
	Redovisat värde	85 998	0

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Ingående avskrivningar	-53 151	-13 151
	Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-93 151	-53 151
	Redovisat värde	106 849	146 849

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
	Inköp	112 800	0
	Försäljningar/utrangeringar	-18 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	372 800	278 000
	Redovisat värde	372 800	278 000

Avser konst.

**NOTER**

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 205 080	6 235 932
	Inköp	297 387	328 857
	Försäljningar	-361 447	-359 709
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 141 020</u>	<u>6 205 080</u>
	Redovisat värde	6 141 020	6 205 080

2023102401953

**Övriga noter****Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.


Soliditet exkl. redovisningsmedel

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning exklusive redovisningsmedel.

Stockholm



Arne Kindqvist  
Ordförande  
2023-10-17



Staffan Kindqvist  
Verkställande direktör  
2023-10-17



Annika Kindqvist  
2023-10-17


Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2023.

Bakertilly Stockholm KB



Fredrik From  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

 Per Lundström

08-6608171

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akifa Förvaltning AB  
Org.nr 556399-2618

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akifa Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akifa Förvaltning AB s finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akifa Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

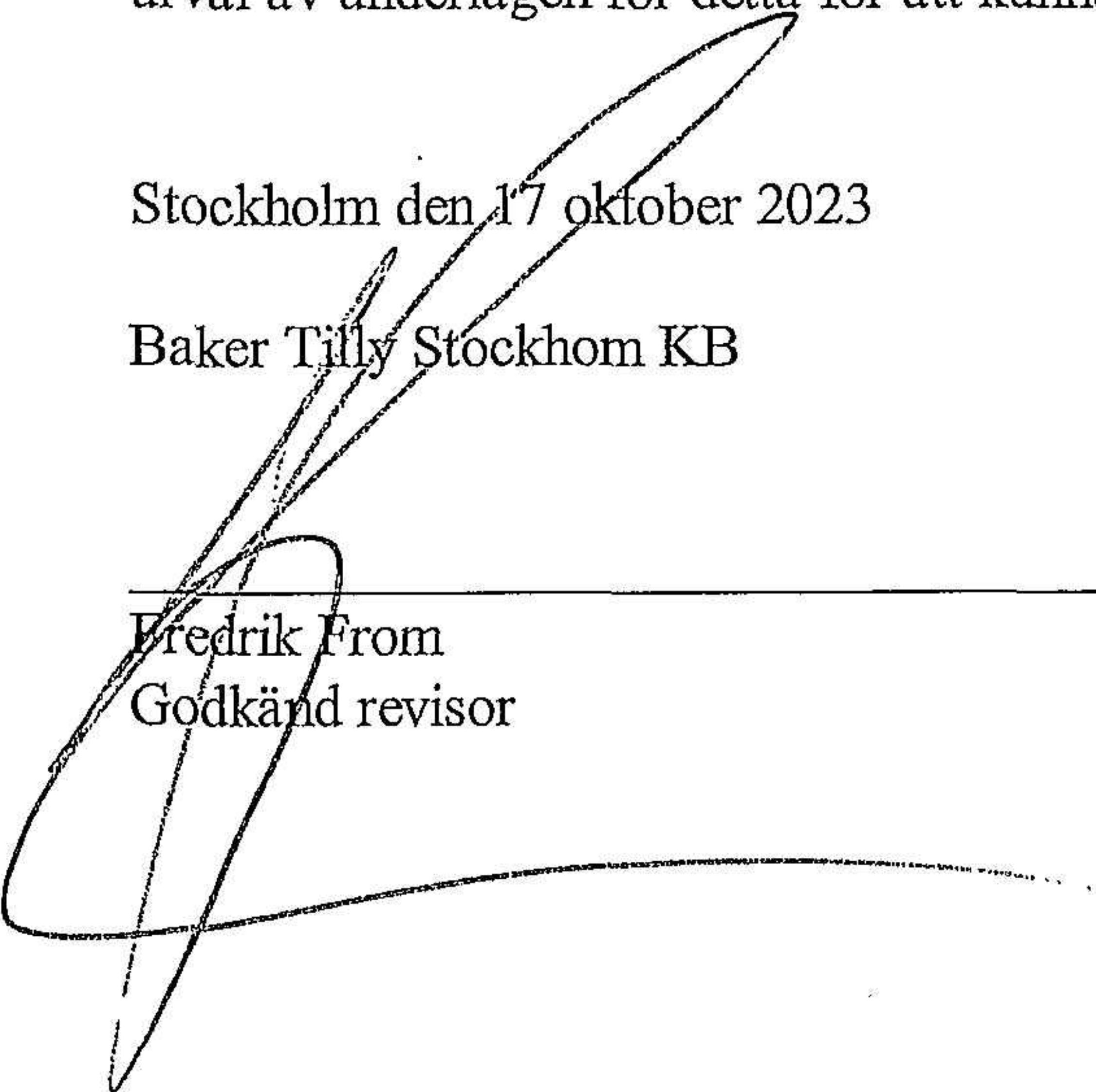
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 oktober 2023

Baker Tilly Stockholm KB



---

Fredrik From  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

*Per Lundström* Per Lundström

08-608171