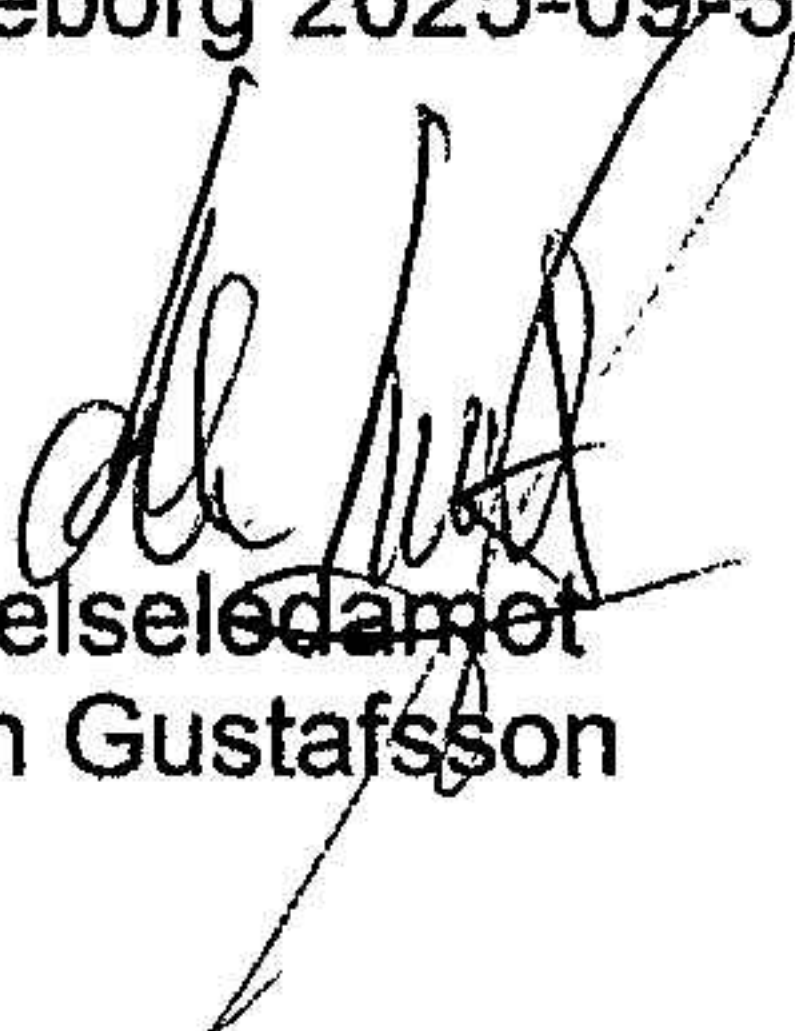


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Stocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-09-30

  
Styrelseledamot  
Glen Gustafsson

2025101606413

Årsredovisning för  
**Bohus Stocken AB**  
556290-6189

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b>                  | <b>Sida</b> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                        | 1           |
| Resultaträkning                               | 2           |
| Balansräkning                                 | 3-4         |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser    | 5           |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5           |
| Noter till balansräkning                      | 5-6         |
| Noter   | 7           |
| Underskrifter                                 | 7           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bohus Stocken AB, 556290-6189 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, såsom fastigheter, aktier och värdepapper.

Bolaget är komplementär i KB Stovt. Org nr 916835-2301.

Bolaget är komplementär i KB Rådhusstorget. Org nr 969775-1783.

Bolaget äger 5 st bostadsrätter i Åre Brf Årebjörnen 8. Under verksamhetsåret har dessa lägenheter hyrts ut.

Företaget förväntas omsätta något högre nästkommande år.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | 5 010 355          |
| årets resultat  | 370 999            |
| Totalt  | <u>5 381 354</u>   |
| disponeras för  |                    |
| balanseras i ny räkning                               | 5 381 354          |
| Summa   | <u>5 381 354</u>   |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-07-01-<br>2025-06-30 | 2023-07-01-<br>2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 698 095                   | 596 990                   |
|   |     | 698 095                   | 596 990                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -251 370                  | -377 923                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -78 324                   | -94 423                   |
| Personalkostnader   |     | -6 359                    | -                         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 362 042                   | 124 644                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar |     | -62 379                   | 226 507                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                       |     | 125 260                   | 118 966                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                      |     | -53 924                   | -58 935                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | 370 999                   | 411 182                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 370 999                   | 411 182                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | 370 999                   | 411 182                   |

2025101606407

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 1   | 50 000           | 50 000           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 2   | -                | -                |
|  |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                     | 3   | 210 000          | 210 000          |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 754 872          | 692 493          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 4   | 2 615 917        | 2 615 868        |
|  |     | <u>3 580 789</u> | <u>3 518 361</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>3 630 789</u> | <u>3 568 361</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |     | 3 108            | 29 077           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 13 667           | -                |
|  |     | <u>16 775</u>    | <u>29 077</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <u>4 801 917</u> | <u>4 758 788</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>4 818 692</u> | <u>4 787 865</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>8 449 481</u> | <u>8 356 226</u> |

2025101606408

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            | <b>5</b>   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 150 000           | 150 000           |
| Reservfond                            |            | 30 000            | 30 000            |
|                                       |            | <u>180 000</u>    | <u>180 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 5 010 355         | 4 599 173         |
| Årets resultat                        |            | 370 999           | 411 182           |
|                                       |            | <u>5 381 354</u>  | <u>5 010 355</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>5 561 354</u>  | <u>5 190 355</u>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder           |            | 1 767 355         | 2 054 425         |
|                                       |            | <u>1 767 355</u>  | <u>2 054 425</u>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 9 326             | -                 |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 111 446         | 1 111 446         |
|                                       |            | <u>1 120 772</u>  | <u>1 111 446</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u>8 449 481</u>  | <u>8 356 226</u>  |

2025101606409

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> |            |            |
| Fastighetsinteckningar                        | INGA       | INGA       |
| Företagsinteckningar                          | INGA       | INGA       |
| Belånade kundfordringar                       | INGA       | INGA       |
| Övriga ställda panter etc                     | INGA       | INGA       |
| <b>Summa</b>                                  |            |            |
| <br>  |            |            |
| <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>   |            |            |
| Summa   | INGA       | INGA       |

### Ansvarsförbindelser

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i>                     |                  |                  |
| Bolagets totala komplementäransvar uppgår till | 2 260 972        | 8 611 184        |
| <b>Summa</b>                                   | <b>2 260 972</b> | <b>8 611 184</b> |

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30    | 2024-06-30    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 50 000        | 50 000        |
|   | 50 000        | 50 000        |
| <br>                                    |               |               |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
|   |               |               |
|   |               |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

2025101606410

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 665 286    | 665 286    |
| Vid årets slut                          | 665 286    | 665 286    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -665 286   | -665 286   |
| Vid årets slut                          | -665 286   | -665 286   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 210 000        | 210 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>210 000</b> | <b>210 000</b> |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte       | Antal andelar      | i % | Redovisat värde |
|-------------------------------------|--------------------|-----|-----------------|
| Kommanditbolaget Stovt, 916835-2135 | Komplementärsandel |     | 50 000          |
| Kommanditbolaget Rådhusorget        | Komplementärsandel |     | 160 000         |
|                                     |                    |     | <b>210 000</b>  |

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 615 868        | 2 619 122        |
| -Tillkommande tillgångar              | 49               |                  |
| -Avgående tillgångar                  |                  | -3 254           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 615 917</b> | <b>2 615 868</b> |

### Noterade andelar

|  | Redovisat värde  | Marknadsvärde |
|--|------------------|---------------|
| Keynote                                      | 100              | 100           |
| Mobile Business Challenger MBC AB 80000      | 1 460            | 1 460         |
| 5 st andelar i bostadsrättsförening Bävern 8 | 280 989          | 280 989       |
| Uppskrivning 5 st andelar                    | 2 333 368        | 2 333 368     |
|  | <b>2 615 917</b> |               |

## Not 5 Eget kapital

|  | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Fritt eget<br/>kapital</i> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början                       | 150 000                   | 30 000                  | 5 010 355                     |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                           |                         |                               |
| Årets resultat                         |                           |                         | 370 999                       |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>150 000</b>            | <b>30 000</b>           | <b>5 381 354</b>              |

## Underskrifter

Göteborg 2025-09-30



Glen Gustafsson  
Styrelseledamot

Årsredovisningen gjordes klar 2025-09-30

2025112602215