

ÅRSREDOVISNING

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

559221-5445

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Ledamot

2023071035283

ÅRSREDOVISNING

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

559221-5445

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Russingaraget Holding AB, 559220-3276, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	633	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	231	-675	-3	-10
Soliditet	0 %	0 %	1 %	79 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på att byggnaden är färdigställd och resulterar i hyresintäkter från hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 746
Årets resultat		1
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 745

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-5 746
årets resultat	1
summa	-5 745

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-5 745
summa	-5 745

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		633 356	0
Summa rörelseintäkter		633 356	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-80 402	-413 295
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-152 778	0
Summa rörelsekostnader		-233 180	-413 295
Rörelseresultat		400 176	-413 295
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 523	-262 100
Summa finansiella poster		-169 523	-262 100
Resultat efter finansiella poster		230 653	-675 395
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	682 490
Lämnade koncernbidrag		-230 652	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 652	682 490
Resultat före skatt		1	7 095
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1	7 095

2023071035285

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		24 461 222	14 614 000
Summa materiella anläggningstillgångar		24 461 222	14 614 000
Summa anläggningstillgångar		24 461 222	14 614 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		431 850	0
Övriga fordringar		2 072	2 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 860	0
Summa kortfristiga fordringar		435 782	2 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	295 865
Summa kassa och bank		0	295 865
Summa omsättningstillgångar		435 782	2 795 865
SUMMA TILLGÅNGAR		24 897 004	17 409 865

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 746	-12 841
Årets resultat		1	7 095
Summa fritt eget kapital		-5 745	-5 746

Summa eget kapital		44 255	44 254
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		5 211 250	0
Summa långfristiga skulder		5 211 250	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	165 000	5 500 000
Leverantörsskulder		9 431	0
Skulder till koncernföretag		19 443 125	11 817 510
Skatteskulder		12 408	6 512
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 533	41 589
Summa kortfristiga skulder		19 641 499	17 365 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 897 004	17 409 865
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	10 000 000	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	4 614 000	5 073 585
Inköp byggnad	10 000 000	10 000 000
Omklassificeringar	0	-459 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 614 000	14 614 000
Avskrivningar	-152 778	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 778	0
Utgående redovisat värde	24 461 222	14 614 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	660 000	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 551 250	0
	5 211 250	0

Företagets lån om 5 376 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	5 500 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 211 250	0
	5 376 250	5 500 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventalförpliktelser

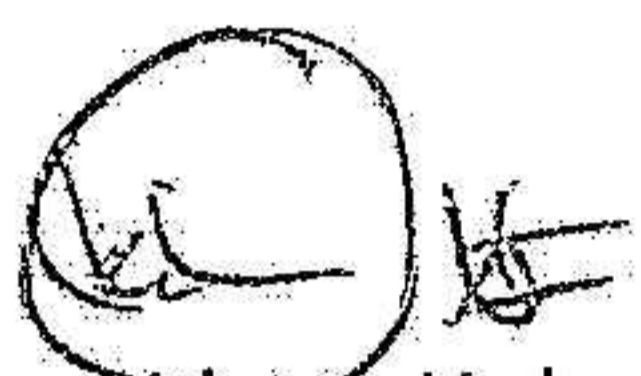
Inga Inga

Russingaraget Fastighetsutveckling AB
559221-5445

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26.



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2023071035289

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559221-5445

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Russingaraget Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Russingaraget Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Russingaraget Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Russingaraget Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Russingaraget Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor