

# Årsredovisning

## CN Fastigheter Nässjö AB

Organisationsnummer: 559248-4140  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Nässjö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Naim Messo  
Styrelseledamot  
2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 281                       | 283                       | 500 481                   | -5 209                    |
| Soliditet (%)                          | 20,5                      | 17,8                      | 17,8                      | 1,4                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>500 339</b>         | <b>283</b>        | <b>550 622</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 283                    | -283              | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 281               | 281            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>500 622</b>         | <b>281</b>        | <b>550 903</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 500 622        |
| Årets resultat             | 281            |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>500 903</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 500 903        |
| <b>Summa</b>            | <b>500 903</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-----|------------|------------|
|  | 1   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |     |            |            |
| Nettoomsättning                                      |     | 0          | 0          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |     |            |            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <i>Finansiella poster</i>                            |     |            |            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 281        | 283        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>281</b> | <b>283</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>281</b> | <b>283</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>281</b> | <b>283</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>281</b> | <b>283</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 2 653 088        | 2 653 088        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 653 088</b> | <b>2 653 088</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>2 653 088</b> | <b>2 653 088</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |     | 11 481           | 11 200           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>11 481</b>    | <b>11 200</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 23 220           | 423 220          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>23 220</b>    | <b>423 220</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>34 701</b>    | <b>434 420</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>2 687 789</b> | <b>3 087 508</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 500 622          | 500 339          |
| Årets resultat                        |     | 281              | 283              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>500 903</b>   | <b>500 622</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>550 903</b>   | <b>550 622</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           |     | 94 825           | 1 394 825        |
| Övriga skulder                        |     | 2 042 061        | 1 142 061        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>2 136 886</b> | <b>2 536 886</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>2 687 789</b> | <b>3 087 508</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 653 088        | 2 653 088        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 653 088</b> | <b>2 653 088</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 653 088</b> | <b>2 653 088</b> |

| Företagets namn | Org.nr.     | Säte   | Antal andelar | Eget kapital (tkr) | Årets resultat (tkr) | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|-----------------|-------------|--------|---------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| CN Nyängen AB   | 559014-4142 | Nässjö | 50 000        | 1 925              | 39                   | 100,0            | 100,0              | 2 653 088             |

*Naim Messo*  
Naim Messo  
Styrelseordförande  
2025-04-29

*Charles Daoud*  
Charles Daoud  
2025-04-29

*Nagem Daoud*  
Nagem Daoud  
2025-04-29