

Årsredovisning
Valgma Fastigheter AB
556979-3259

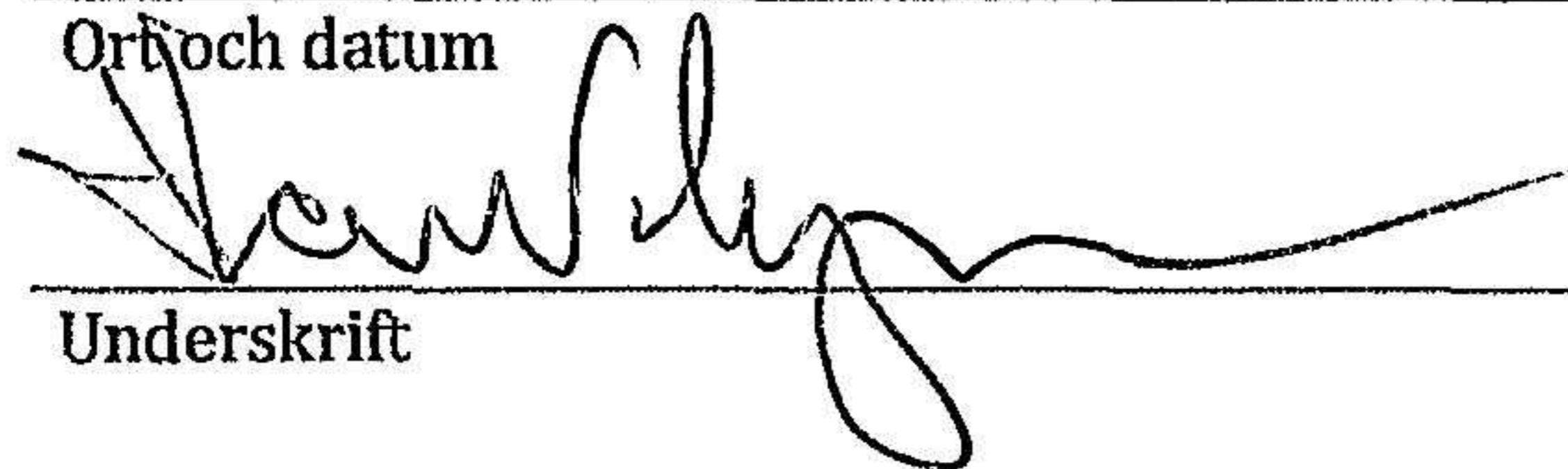
För perioden 1 jan 2024 – 31 dec 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Valgma Fastigheter AB** (556979-3259) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den **10 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Vaxholm, 15 maj 2025

Ort och datum



Underskrift

Henrik Valgma

Namnförtydligande

Årsredovisning för perioden 1 januari 2024 - 31 december 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll: | Sida |
|---------------------------|------|
| 1. Förvaltningsberättelse | 3 |
| 2. Resultaträkning | 3 |
| 3. Balansräkning | 4 |
| 4. Noter | 5 |

1. Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Inget substantiellt har hänt i verksamheten under 2024

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
| • Nettoomsättning, (kkkr) | 84 | 121 | 30 |
| • Resultat från finansiella anl.tillgångar, (kkkr) | 0 | 0 | 0 |
| • Resultat efter finansiella poster (kkkr) | -98 | -56 | -120 |

Resultatdisposition och styrelsens yttrande

Styrelsen rekommenderar att 0 kr lämnas till utdelning. Medel som balanseras i ny räkning är 7 115 677 kr.

2. Resultaträkning (kr)

1 januari 2024 – 31 december 2024

Rörelseintäkter, m.m

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Nettoomsättning | 84 000 |
| Förändring av lager | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 |
| Summa rörelseintäkter m.m | 84 000 |

Rörelsekostnader

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Externa kostnader | 54 106 |
| Personalkostnader | 0 |
| Av- och nedskrivningar (1) | 127 585 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 |
| Summa rörelsekostnader | 181 691 |

Rörelseresultat -97 691

Finansiella poster

| | |
|---|----------------|
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar | 0 |
| Övriga finansiella intäkter | 0 |
| <u>Övriga finansiella kostnader</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -97 691 |
| Bokslutsdispositioner | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 |
| <u>Förändring av överavskrivningar</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 |
| Resultat före skatt | -97 691 |
| Skatter | 0 |
| Skatt på årets resultat | 0 |
| Årets resultat | -97 691 |

3. Balansräkning (kr)**31 december 2023****Tillgångar****Anläggningstillgångar**

| | |
|--|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar | 0 |
| Byggnader och mark | 7 039 086 |
| <u>Inventarier m.m.</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 7 039 086 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 0 |
| <u>Långfristiga värdepappersinnehav</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 0 |
| Summa Anläggningstillgångar | 7 039 086 |
| Omsättningstillgångar | |
| Kassa och bank | 126 591 |
| Kundfordringar | 0 |
| Summa Omsättningstillgångar | 126 591 |
| <u>Summa tillgångar</u> | <u>7 165 677</u> |

Eget kapital & Skulder

Eget Kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital (50 st á 1000 kr) | 50 000 |
| Summa bundet Eget Kapital | 50 000 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Fritt eget kapital | 7 115 677 |
|--------------------|-----------|

Långfristiga skulder

| | |
|-----------------------------|---|
| Skulder till kreditinstitut | 0 |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------------------|----------|
| <u>Övriga skulder</u> | <u>0</u> |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Summa långfristiga skulder | 0 |
|-----------------------------------|----------|

Kortfristiga skulder

| | |
|---|----------|
| <u>Lev.skulder, skatteskulder, m.m.</u> | <u>0</u> |
|---|----------|

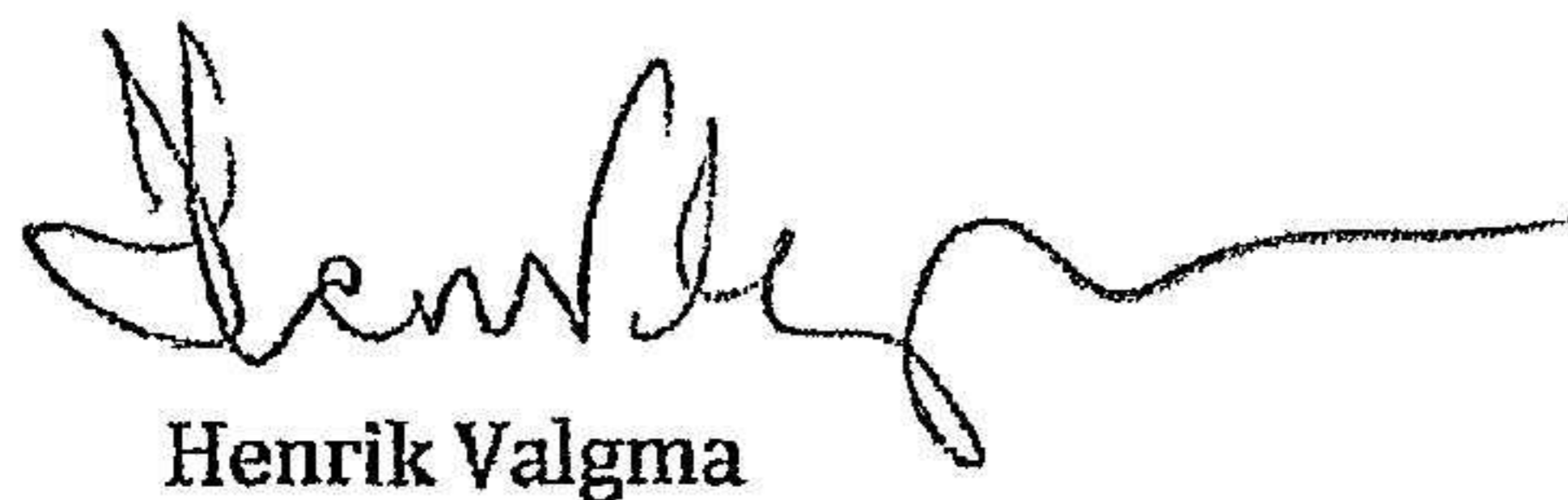
| | |
|-----------------------------------|----------|
| Summa kortfristiga skulder | 0 |
|-----------------------------------|----------|

| | |
|--|-------------------------|
| <u>Summa Eget kapital & Skulder</u> | <u>7 165 677</u> |
|--|-------------------------|

4. Noter

Not 1: Avskrivningarna är 2% av anskaffningskostnaden på byggnad inkl. proportionell stämpelskatt: $(6\,118\,500 + 260\,727) * 0,02 = 127\,585$ kr

Vaxholm 25 april 2025



Henrik Valgma