

Årsredovisning

för

F.T Real Estate AB

559356-9725

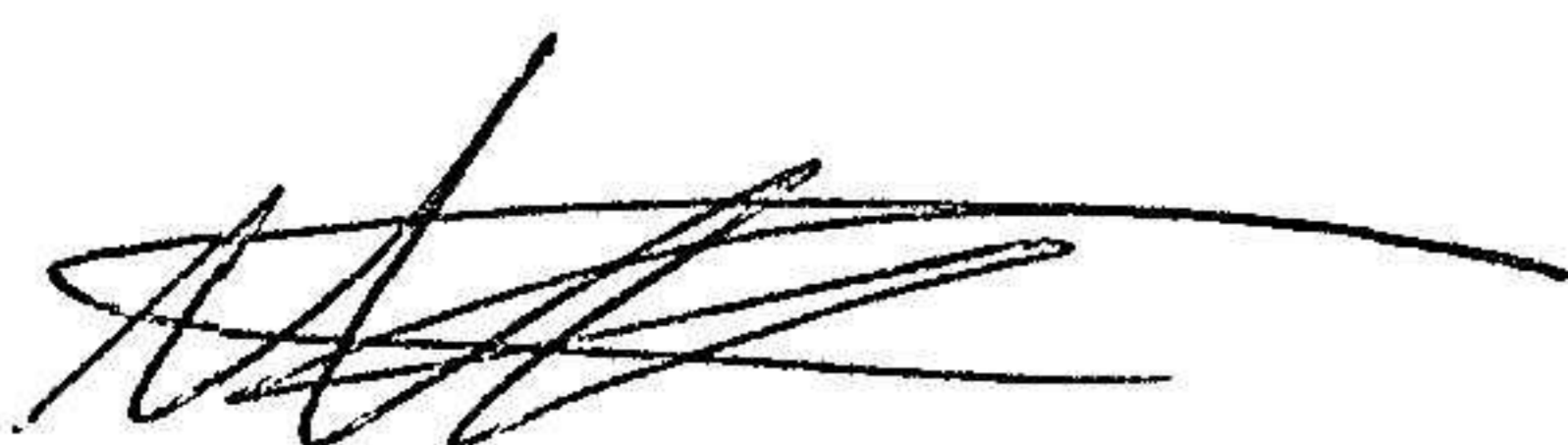
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.T Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 februari 2024



Filip Tentak

Årsredovisning

för

F.T Real Estate AB

559356-9725

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för F.T Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	381	928
Resultat efter finansiella poster	-64	62
Soliditet (%)	37,1	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		47 387	72 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 387	-47 387	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-63 850	-63 850
Belopp vid årets utgång	25 000	72 387	-63 850	33 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 387
årets förlust	-63 850
	8 537
disponeras så att i ny räkning överföres	8 537
	8 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-27 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		381 302	927 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 302	927 752
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-98 449	-131 565
Övriga externa kostnader		-198 623	-220 711
Personalkostnader	2	-147 789	-513 491
Summa rörelsekostnader		-444 861	-865 767
Rörelseresultat		-63 559	61 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378	-95
Summa finansiella poster		-291	-73
Resultat efter finansiella poster		-63 850	61 912
Resultat före skatt		-63 850	61 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 525
Årets resultat		-63 850	47 387

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 500

0

Övriga fordringar

11 956

5 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 300

Summa kortfristiga fordringar

52 456

14 289

Kassa och bank

Kassa och bank

38 018

157 246

Summa kassa och bank

38 018

157 246

Summa omsättningstillgångar

90 474

171 535

SUMMA TILLGÅNGAR

90 474

171 535

2024032508512

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 387

0

Årets resultat

-63 850

47 387

Summa fritt eget kapital

8 537

47 387

Summa eget kapital

33 537

72 387

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 497

14 912

Skatteskulder

4 229

5 165

Övriga skulder

31 211

29 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

49 241

Summa kortfristiga skulder

56 937

99 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 474

171 535

2024032508513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-12-27 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 21 februari 2024



Filip Tentak