

**Årsredovisning**  
för  
**D.O Fastigheter AB**  
559047-7294

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Özer, Styrelseledamot  
2025-09-12

Styrelsen för D.O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fastigheter i Västerås.  
Sedan 2016-10-01 äger och förvaltar bolaget fastigheten Västerås brottberga 6:26.

Bolaget ägs till 100 % (500 aktier) av Ozer Holding AB (org.nr. 556924-3677) som därmed är  
moderföretag till bolaget. Ozer Holding AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till  
undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagens 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	217	0	0	0	137
Resultat efter finansiella poster	-88	-288	-257	-211	-66
Soliditet (%)	3	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 176	665	<b>82 841</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		665	-665	<b>0</b>
Årets resultat			832	<b>832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 841</b>	<b>832</b>	<b>83 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 841
årets vinst	832
	<b>33 673</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 673
	<b>33 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	216 605	0
Övriga rörelseintäkter	0	7 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>216 605</b>	<b>7 574</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 186	-114 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 806	-31 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-177 992</b>	<b>-145 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 613</b>	<b>-138 346</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	309
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 632	-150 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 281</b>	<b>-149 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-87 668</b>	<b>-288 335</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	88 500	289 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>88 500</b>	<b>289 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>832</b>	<b>665</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>832</b>	<b>665</b>
-----------------------	------------	------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 582 934	2 614 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 582 934</b>	<b>2 614 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 582 934</b>	<b>2 614 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	289 000
Övriga fordringar		17 189	1 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 189</b>	<b>290 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 572	2 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 572</b>	<b>2 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 761</b>	<b>292 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 654 695</b>	<b>2 907 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 841	32 176
Årets resultat		832	665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 673</b>	<b>32 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 673</b>	<b>82 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 125	2 383 325
Skulder till koncernföretag		0	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 280 125</b>	<b>2 833 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600	0
Leverantörsskulder		4 915	6 000
Skulder till koncernföretag		172 500	0
Skatteskulder		0	-14 980
Övriga skulder		6 882	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 897</b>	<b>-8 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 654 695</b>	<b>2 907 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	2 560 000	2 560 000
	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 535	2 858 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 858 535</b>	<b>2 858 535</b>
Ingående avskrivningar	-243 795	-211 989
Årets avskrivningar	-31 806	-31 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 601</b>	<b>-243 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 582 934</b>	<b>2 614 740</b>
Bokfört värde byggnader	2 582 934	2 614 740
Bokfört värde mark	1 268 223	1 268 223
	<b>3 851 157</b>	<b>3 882 963</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 334	50 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 334</b>	<b>50 334</b>
Ingående avskrivningar	-50 334	-50 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 334</b>	<b>-50 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 073 725	2 575 325
	<b>2 073 725</b>	<b>2 575 325</b>

Västerås 2025-07-15

*Daniel Özer*  
Daniel Özer