

Styrelsen för

Strandro Fastigheter AB
Org nr 559183-8437

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021.

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022- 07-31. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-


Fredrik Cappelen

2022080219606

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Styrelsen för Strandro Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2018 förvaltning av fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets fastighet Haninge Smådalarö 1:243 brandskadades under hösten 2020 och har varit föremål för sanering. Fastigheten är helt åtröstligt under 2021.

Flerårsöversikt Belopp i kr om inget annat anges.

	2021-01 2021-12	2020-01 2020-12	2018-12 2019-12
Nettomsättning	0	0	60 000
Resultat efter finansiella poster	-860 198	-439 189	-541 370
Soliditet	0,2%	0,3%	0%

Förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-1 370	811	49 441
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		811	-811	0
Årets resultat			-198	-198
Belopp vid årets slut	50 000	-559	-198	49 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	-559
Årets resultat	-198
Summa	-757

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat	-757
Summa	-757

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 419	-97 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 891	-229 581
Summa rörelsekostnader		-738 310	-326 893
RÖRELSERESULTAT		-738 310	-326 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 888	-112 296
Summa finansiella poster		-121 888	-112 296
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-860 198	-439 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		860 000	440 000
Summa bokslutsdispositioner		860 000	440 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-198	811
Skatter			
Skatt på årets resultat			
ÅRETS RESULTAT		-198	811

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	1	9 890 256	10 119 837
Mark	1	8 828 506	8 828 506
Inventarier, verktyg och installationer	2	110 390	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 829 152	18 948 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 532	5 404
Summa kassa och bank		1 012 532	5 404
Summa omsättningstillgångar		1 012 532	5 404
SUMMA TILLGÅNGAR		19 841 684	18 953 747

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-559	-1 370
Årets resultat		-190	011
Summa fritt eget kapital		-757	-559
SUMMA EGET KAPITAL		49 243	49 441
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 500 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 697	26 513
Skulder till koncernföretag		11 236 768	11 840 768
Skatteskulder		8 349	16 397
Övriga skulder		20 627	20 628
Summa kortfristiga skulder		11 292 441	11 904 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 841 684	18 953 747

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om Inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	30%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

B. Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	10 542 298	9 644 007
Inköp		898 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 542 298	10 542 298
Ingående avskrivningar	-422 461	-192 880
Årets avskrivningar	-229 581	-229 581
Utgående avskrivningar	-652 042	-422 461
Utgående redovisat värde	9 890 256	10 119 837
Bokfört värde byggnader	9 328 206	9 526 562
Bokfört värde markanläggningar	562 050	593 275
Bokfört värde mark	8 828 506	8 828 506

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	
Inköp	157 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 700	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-47 310	
Utgående avskrivningar	-47 310	0
Utgående redovisat värde	110 390	0

Not 3 Långfristiga skulder

Lån från kreditinstitut	8 500 000	7 000 000
Utgående balans	8 500 000	7 000 000
Skulder som förfaller om inom 3 år	8 500 000	7 000 000

Strandro Fastigheter AB
559183-8437**Not 4 Ställda säkerheter**


Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	8 500 000	7 000 000
Summa	8 500 000	7 000 000

Not 5 Koncernuppgifter

Strandro Fastigheter är dotterbolag till Baskina Invest AB, 556751-4780 med säte i Stockholm.
Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning

Underskrifter

Stockholm 2022-07-31



Fredrik Gappelen

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-07-31



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandro Fastigheter AB
Org.nr 559183-8437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2022080219614

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den 31 juli 2022.



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

2022080219615