

Årsredovisning

SK Invest AB

556995-9991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chin-Ping Kuo Cheng
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014-12-15 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta är bolagets elfte räkenskapsår och ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolaget är moderbolag till SK Fastigheter Stockholm AB, org nr 556522-1347, och moderbolag till Food By Pings AB, 559055-9380.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	1 246	-67	928	1 033
Soliditet %	56	47	41	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 251 237	432 527	2 733 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		432 527	-432 527	0
- Årets resultat			2 696 321	2 696 321
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 683 764	2 696 321	5 430 085

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 683 764
<i>Årets resultat</i>	<i>2 696 321</i>
<i>Summa</i>	<i>5 380 085</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 292 326
Balanseras i ny räkning	2 087 759
<i>Summa</i>	<i>5 380 085</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-41 468	-24 200
Summa rörelsekostnader	-41 468	-24 200
Rörelseresultat	-41 468	-24 200
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121 825	175 680
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 168 459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-465 621	-218 953
Summa finansiella poster	1 287 745	-43 273
Resultat efter finansiella poster	1 246 277	-67 473
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 726 500	500 000
Summa bokslutsdispositioner	1 726 500	500 000
Resultat före skatt	2 972 777	432 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	-276 456	0
Årets resultat	2 696 321	432 527

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 050 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	587 629	443 252
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 300 961	2 131 006
Andra långfristiga fordringar		986 642	1 005 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 925 232	4 629 358
Summa anläggningstillgångar		4 925 232	4 629 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 526 500	1 200 000
Övriga fordringar		80 154	2 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 606 654	1 202 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 599	8 122
<i>Summa kassa och bank</i>		86 599	8 122
Summa omsättningstillgångar		4 693 253	1 210 653
SUMMA TILLGÅNGAR		9 618 485	5 840 011

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 683 764	2 251 237
Årets resultat	2 696 321	432 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 380 085	2 683 764
Summa eget kapital	5 430 085	2 733 764
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	500 005	0
Skulder till koncernföretag	1 006 521	706 521
Övriga skulder	1 691 000	1 791 000
Summa långfristiga skulder	3 197 526	2 497 521
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	276 456	0
Övriga skulder	70 055	70 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	644 363	538 671
Summa kortfristiga skulder	990 874	608 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 618 485	5 840 011

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 318 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	-268 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
	Redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	443 252	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	144 377	175 252
	Omklassificeringar	-	268 000
	Utgående anskaffningsvärden	587 629	443 252
	Redovisat värde	587 629	443 252

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 124 872	1 329 504
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	338 413	795 368
	Utgående anskaffningsvärden	2 463 285	2 124 872
	Ingående nedskrivningar	6 134	-100 533
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	106 667
	Årets nedskrivningar	-168 458	-
	Utgående nedskrivningar	-162 324	6 134
	Redovisat värde	2 300 961	2 131 006

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Chin-Ping Kuo Cheng

Chin-Ping Kuo Cheng

2026-03-06

Ruiping Kuo

Ruiping Kuo

2026-03-06