

# Årsredovisning

## CN Capital II AB

Org.nr 559321-7119

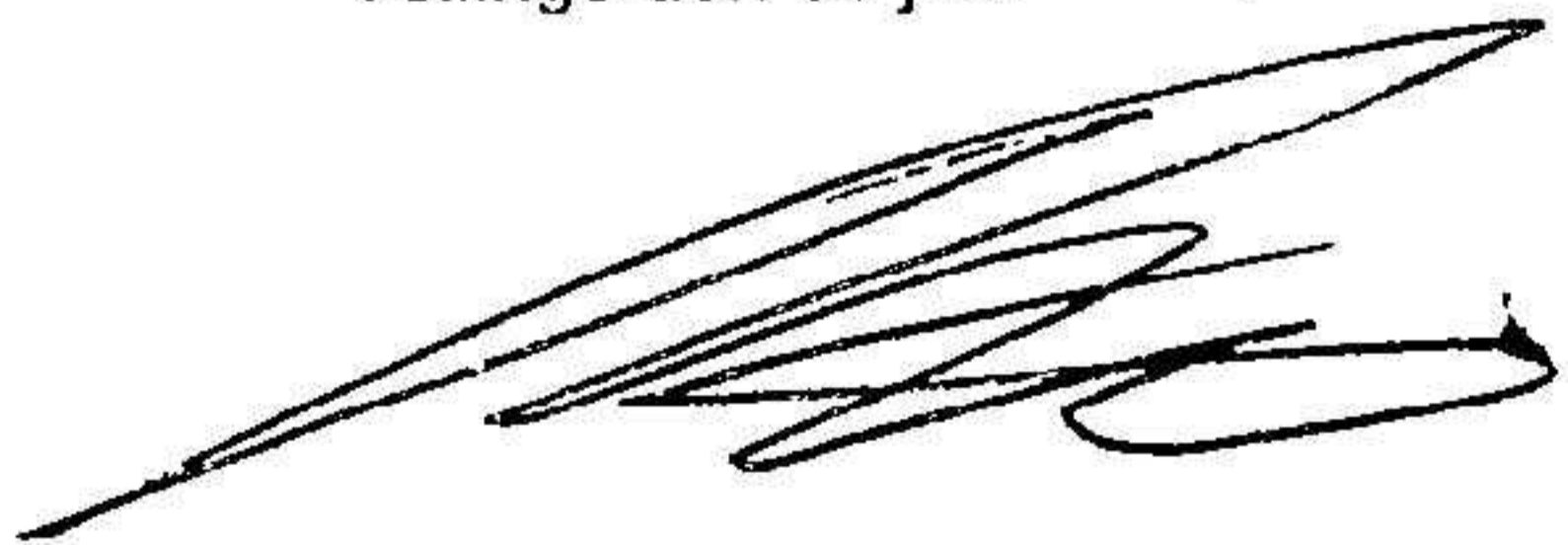
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Capital II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6. <sup>2025</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge den 30 juni 2025



Christopher Norbye

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CN Capital II AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vellinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året realiserat delar av sina finansiella innehav.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 359	-1 296	-953	-504
Soliditet (%)	6,05	0,09	0,02	0,02

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 401 360	-1 295 639	130 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 295 639	1 295 639	0
Årets resultat			7 358 719	7 358 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 721</b>	<b>7 358 719</b>	<b>7 489 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 721
årets vinst	7 358 719
	<b>7 464 440</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 464 440
	<b>7 464 440</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-318 345	-19 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 345</b>	<b>-19 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-318 345</b>	<b>-19 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	9 251 678	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 583 826	-1 275 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 677 064</b>	<b>-1 275 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 358 719</b>	<b>-1 295 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 358 719</b>	<b>-1 295 639</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 358 719</b>	<b>-1 295 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	113 968 027	139 854 058
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 968 027</b>	<b>139 854 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 968 027</b>	<b>139 854 058</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 834 860	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 834 860</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 834 860</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 802 887</b>	<b>139 879 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 721	1 401 360
Årets resultat		7 358 719	-1 295 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 464 440</b>	<b>105 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 489 440</b>	<b>130 721</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	112 616 873	127 588 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>112 616 873</b>	<b>127 588 915</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 646 575	9 450 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	2 708 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 696 574</b>	<b>12 159 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 802 887</b>	<b>139 879 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttring	9 251 678	0
	<b>9 251 678</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 854 058	97 892 629
Inköp	0	41 961 429
Försäljningar	-16 924 602	0
Omklassificeringar	-8 961 429	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 968 027</b>	<b>139 854 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 968 027</b>	<b>139 854 058</b>

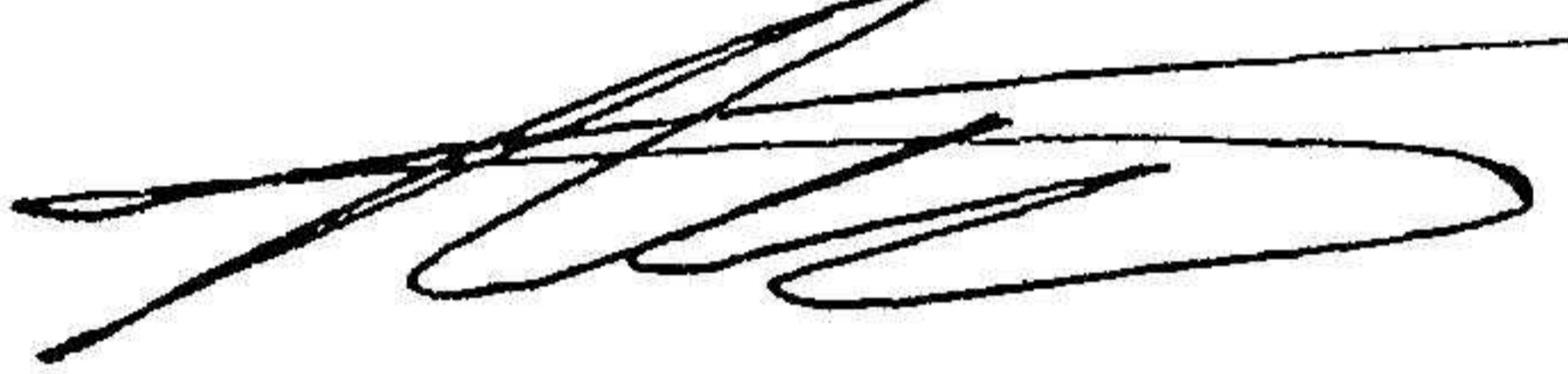
2025071619857

**Not 4 Långfristiga skulder**


	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	112 616 873	127 588 915
	<b>112 616 873</b>	<b>127 588 915</b>

Vellinge den 30/6 2025

Christopher Norbye  
Styrelseordförande



  
Anna Norbye  
Styrelseledamot

 Följande kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
