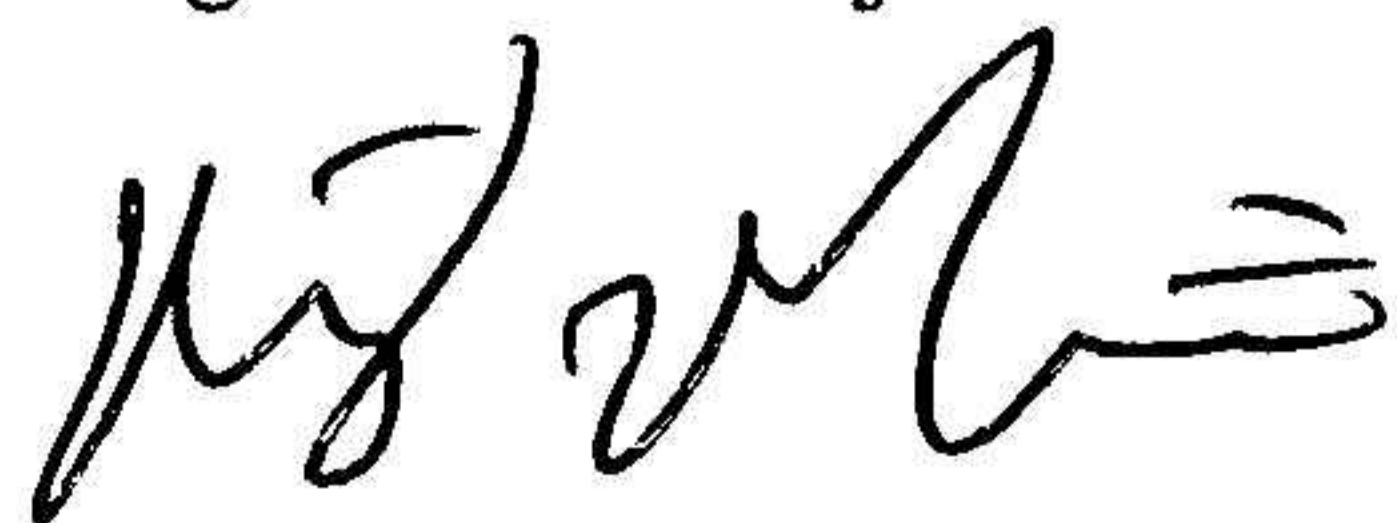


Årsredovisning
för
Kv Gästgivaren i Borgholm AB
556581-2236
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv Gästgivaren i Borgholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 30 juni 2025



Niclas Markström



Styrelsen för Kv Gästgivaren i Borgholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler och bostäder i Borgholm. Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbetet påbörjats med ombyggnation av kontorslokaler till lägenheter. Arbetet beräknas vara klart till slutet av år 2025.

Bolagets aktiekapital är till mer än hälften förbrukat. Bolagets balansräkning utgör en kontrollbalansräkning.

Per 2025-04-30 är kapitalet återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	422	418	421	402
Resultat efter finansiella poster	-208	-160	38	10
Soliditet (%)	-2,0	1,6	4,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	132 256	-160 214	92 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-160 214	160 214	0
Årets resultat				-207 989	-207 989
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-27 958	-207 989	-115 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-27 958
årets förlust	-207 989
	-235 947

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-235 947
	-235 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

#

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

425 222

422 735

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

425 222

422 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 599

-262 701

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 288

-94 288

Summa rörelsekostnader

-382 887

-356 989

Rörelseresultat

42 335

65 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

385

1 462

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 709

-227 422

Summa finansiella poster

-250 324

-225 960

Resultat efter finansiella poster

-207 989

-160 214

Resultat före skatt

-207 989

-160 214

Årets resultat

-207 989

-160 214

K1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 151 635	4 075 232
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 635	4 075 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	1 400 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	1 400 000
Summa anläggningstillgångar		5 551 635	5 475 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		42 190	34 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 674	0
Summa kortfristiga fordringar		63 864	34 734

Kassa och bank

Kassa och bank		130 851	152 591
Summa kassa och bank		130 851	152 591
Summa omsättningstillgångar		194 715	187 325

SUMMA TILLGÅNGAR

5 746 350

5 662 557

HP

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-27 958

132 256

Årets resultat

-207 989

-160 214

Summa fritt eget kapital

-235 947

-27 958

Summa eget kapital

-115 947

92 042

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 006 810

5 006 814

Övriga skulder

152

152

Summa långfristiga skulder

5 006 962

5 006 966

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 060

6 060

Skulder till koncernföretag

788 000

500 000

Skatteskulder

37 015

35 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 260

22 000

Summa kortfristiga skulder

855 335

563 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 746 350

5 662 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 037 200	5 537 200
Inköp	170 631	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 207 831	6 037 200
Ingående avskrivningar	-1 961 908	-1 867 620
Årets avskrivningar	-94 288	-94 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 056 196	-1 961 908
Utgående redovisat värde	4 151 635	4 075 292

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 748	386 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 748	386 748
Ingående avskrivningar	-386 748	-386 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 748	-386 748
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar, koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000



2025072512712

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kreditinstitut	5 006 810	5 006 814
	5 006 810	5 006 814

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Redovisningskonsult: Håkan Sjödin, HS Redovisning, Borgholm

Borgholm den 30 juni 2025



Niclas Markström

