

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

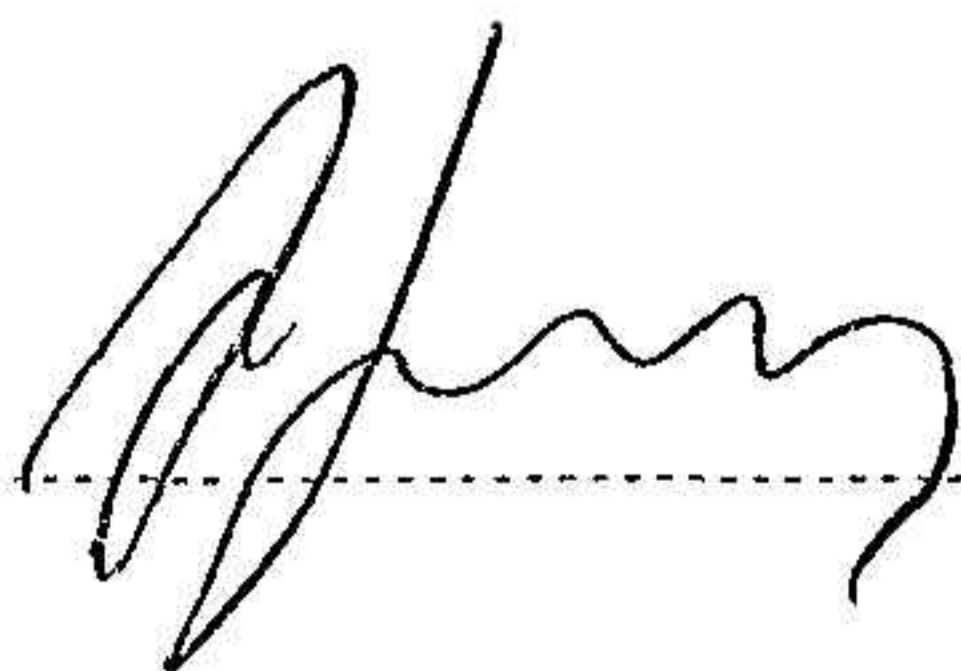
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ystadsbodarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2024-05-10

Jörgen Svensson



# ÅRSREDOVISNING

för

**Ystadsbodarna AB**

Org.nr. 556906-5997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Ystad.

Bolagets omsättning har ökat under året, till följd av hyreshöjning.

## Säte

Företagets säte är Ystad.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 776 291	1 985 138	1 918 396	1 292 501	1 212 265
Res. efter finansiella poster	764 912	-1 022 026	960 487	709 457	655 384
Res. i % av nettoomsättningen	27,55	-51,48	50,06	54,89	54,06
Balansomslutning	14 009 344	4 858 278	4 030 122	4 178 536	2 764 505
Soliditet (%)	68,62	36,18	54,98	34,73	32,35
Avkastning på eget kapital (%)	13,45	-51,43	52,37	60,48	102,89
Avkastning på totalt kapital (%)	8,70	-22,71	23,46	20,81	27,10
Kassalikviditet (%)	299,61	51,17	183,07	85,06	270,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 653 258	4 792	1 758 050
Balanseras i ny räkning		4 792	-4 792	0
Årets resultat			5 891 515	5 891 515
Belopp vid årets utgång	100 000	1 658 050	5 891 515	7 649 565

## Resultatdisposition

## Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

1 658 049

årets vinst

5 891 515

7 549 564

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

7 549 564

7 549 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 776 291	1 985 138
Övriga rörelseintäkter		<u>23 399</u>	<u>0</u>
		2 799 690	1 985 138
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 747 182	-2 898 652
Övriga externa kostnader		-17 815	-6 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-218 872</u>	<u>-95 787</u>
		-1 983 869	-3 001 189
<b>Rörelseresultat</b>		815 821	-1 016 051
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 029	6 576
Räntekostnader		<u>-55 938</u>	<u>-12 551</u>
		-50 909	-5 975
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		764 912	-1 022 026
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 474 000	582 948
Erhållna koncernbidrag		<u>9 130 000</u>	<u>450 000</u>
		6 656 000	1 032 948
<b>Resultat före skatt</b>		7 420 912	10 922
Skatt på årets resultat		-1 529 397	-6 130
<b>Årets resultat</b>		<u>5 891 515</u>	<u>4 792</u>

# Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3 408 681

632 005

4 040 686

4 040 686

9 364 651

4 621

437 921

9 807 193

161 465

161 465

9 968 658

14 009 344

3 516 118

41 434

3 557 552

3 557 552

160 440

544 580

279 981

985 001

315 725

315 725

1 300 726

4 858 278

# Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 658 049

1 653 258

Årets resultat

5 891 515

4 792

7 549 564

1 658 050

##### Summa eget kapital

7 649 564

1 758 050

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 474 000

0

Summa obeskattade reserver

2 474 000

0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

558 620

558 620

Summa långfristiga skulder

558 620

558 620

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

731 000

Leverantörsskulder

344 143

413 852

Skulder till koncernföretag

1 244 780

500 000

Aktuella skatteskulder

1 738 237

357 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

538 855

Summa kortfristiga skulder

3 327 160

2 541 608

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 009 344**

**4 858 278**

Not

2023-12-31

2022-12-31

909750004202

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp / försäljning avser 239 747 kr / 2 776 291 kr företag inom koncernen.

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 889 524	2 839 524
	Inköp	0	1 050 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 889 524	3 889 524
	Ingående avskrivningar	-373 406	-292 219
	Årets avskrivningar	-107 437	-81 187
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 843	-373 406
	Utgående redovisat värde	3 408 681	3 516 118
	Redovisat värde byggnader	2 554 915	2 662 352
	Redovisat värde mark	853 766	853 766
		3 408 681	3 516 118
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	146 000	146 000
	Inköp	702 006	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 006	146 000
	Ingående avskrivningar	-104 566	-89 966
	Årets avskrivningar	-111 435	-14 600
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 001	-104 566
	Utgående redovisat värde	632 005	41 434
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	558 620	558 620
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	731 000
	Summa ställda säkerheter	0	731 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Particon AB, org.nr. 556105-8321, säte Ystad.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

## NOTER

Ystad

Peter Svensson  
Ordförande

Ulf Svensson

Jörgen Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk underskrift.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Peter Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-19 11:20:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d16cf42e3b0e4cf1bf59c23c2d39fa6d

## Underskrift 2

Namn: Jörgen Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-19 12:07:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1b30fd5c1ea64d0a8ecb711a05366a97

## Underskrift 3

Namn: Ulf Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-19 14:50:43 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 97e74e3c22e94d51aefa823b5358e41e

## Underskrift 4

Namn: Veronica Blom  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-23 17:42:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c99406adee244f8787be3085b63dcc45

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ystadsbodarna AB  
Org.nr. 556906-5997

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystadsbodarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystadsbodarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystadsbodarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystadsbodarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystadsbodarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Veronica Blom  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-23 17:39:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e571abf6d06b455ea468b00a2185f00f