

# Årsredovisning

för

## Hamnmagasin i Gävle AB

559082-5237

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Veronica Vallin, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för Hammmagasin i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hammmagasin i Gävle AB 559082-5237, äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Gävle. Bolaget ägs till 50 % av AB PJ Haegerstrand 556008-9392 och 50 % av Sören Thyr Harbour Department AB 556715-2011.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 157	3 577	2 781	2 391
Resultat efter finansiella poster	803	658	483	404
Balansomslutning	21 488	21 122	22 658	16 410
Soliditet (%)	16,4	13,6	10,4	11,9

Förändringen av eget kapital avser balansering av föregående års resultat samt årets resultat som uppgår till 373 577 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 260
årets vinst	373 577
	<b>1 543 837</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 543 837
	<b>1 543 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 157 034	3 576 766
Övriga rörelseintäkter		21 529	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 178 563</b>	<b>3 576 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 294 532	-1 179 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 076 009	-1 054 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 370 541</b>	<b>-2 234 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 808 022</b>	<b>1 342 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 252	1 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 014 872	-686 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 004 620</b>	<b>-684 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>803 402</b>	<b>657 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-18 391	-84 217
Förändringar av överavskrivningar		-309 594	-320 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-327 985</b>	<b>-404 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>475 417</b>	<b>252 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 840	-52 527
<b>Årets resultat</b>		<b>373 577</b>	<b>200 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 689 632	17 693 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 458 947	1 545 611
Byggnadsinventarier	5	591 096	520 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 739 675</b>	<b>19 759 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 739 675</b>	<b>19 759 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 500	144 256
Övriga fordringar		628	4 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	65 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 128</b>	<b>213 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		575 787	1 148 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>575 787</b>	<b>1 148 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 915</b>	<b>1 362 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 487 590</b>	<b>21 122 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 170 260	970 137
Årets resultat		373 577	200 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 543 837</b>	<b>1 170 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 043 837</b>	<b>1 670 260</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		583 630	565 239
Akkumulerade överavskrivningar		1 267 181	957 587
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 850 811</b>	<b>1 522 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Lån till kreditinstitut		10 787 000	11 609 500
Skulder till intresseföretag		5 548 232	5 185 264
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 335 232</b>	<b>16 794 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		822 500	822 500
Leverantörsskulder		143 810	121 023
Skatteskulder		61 719	0
Övriga skulder		161 278	161 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 403	28 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 257 710</b>	<b>1 134 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 487 590</b>	<b>21 122 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	1 014 872	686 187
	<b>1 014 872</b>	<b>686 187</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 815 160	16 728 693
Nyanläggning	1 881 719	5 086 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 696 879</b>	<b>21 815 160</b>
Ingående avskrivningar	-4 122 110	-3 249 981
Årets avskrivningar	-885 137	-872 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 007 247</b>	<b>-4 122 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 689 632</b>	<b>17 693 050</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 733 383	1 733 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 733 383</b>	<b>1 733 383</b>
Ingående avskrivningar	-187 772	-101 108
Årets avskrivningar	-86 664	-86 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 436</b>	<b>-187 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 458 947</b>	<b>1 545 611</b>

**Not 5 Byggnadsinventarier**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	742 630	417 295
Inköp	174 531	325 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 161</b>	<b>742 630</b>
Ingående avskrivningar	-221 856	-126 080
Årets avskrivningar	-104 209	-95 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 065</b>	<b>-221 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 096</b>	<b>520 774</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 045 232	13 504 764
	<b>13 045 232</b>	<b>13 504 764</b>

Gävle

*Jacob Engwall*  
Jacob Engwall  
Ordförande  
2024-04-24

*Veronica Vallin*  
Veronica Vallin  
2024-04-25

*Jörgen Thyr*  
Jörgen Thyr  
2024-04-30

*Ingela Thyr*  
Ingela Thyr  
2024-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jonas Åkerlund*  
Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnmagasin i Gävle AB, org.nr 559082-5237

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnmagasin i Gävle AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnmagasin i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hamnmagasin i Gävle AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnmagasin i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnmagasin i Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnmagasin i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor