

Årsredovisning

för

Jakobssons Fastighet i Kiruna AB

556457-5032

Räkenskapsåret

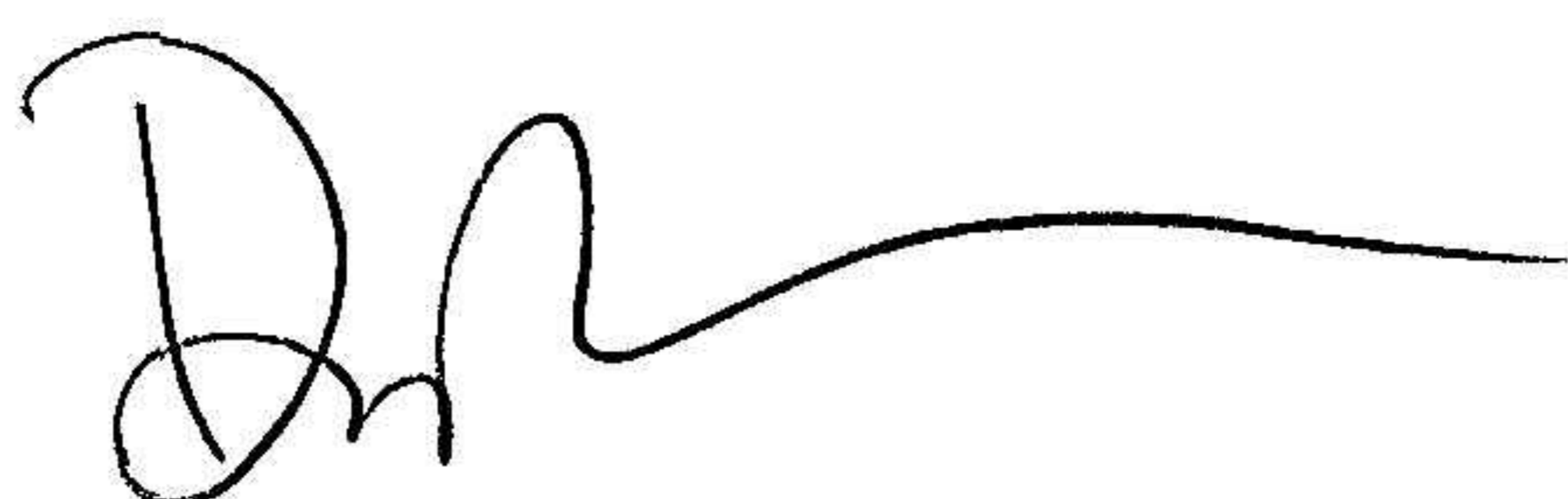
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakobssons Fastighet i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-06-30



Dan Jakobsson

Styrelsen för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är beläget i Kiruna och bedriver fastighetsförvaltning och förmedling av logi- och stuguthyrning.

Moderbolag är Kiruna 1 2 3 AB 559210-6461 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 537	14 573	14 537	13 665
Resultat efter finansiella poster	7 047	8 491	12 534	1 630
Soliditet (%)	64	62	57	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	37 307 031	6 737 230	45 244 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 737 230	-6 737 230	0
Årets resultat				5 615 972	5 615 972
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	44 044 261	5 615 972	50 860 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 044 261
årets vinst	5 615 972
	49 660 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 660 233
	49 660 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 536 513	14 573 273
Övriga rörelseintäkter		4 650 507	5 283 515
Summa rörelseintäkter		19 187 020	19 856 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 450 889	-7 053 122
Personalkostnader	2	-2 678 934	-2 435 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 515 602	-1 595 646
Övriga rörelsekostnader		-7 064	0
Summa rörelsekostnader		-11 652 489	-11 083 844
Rörelseresultat		7 534 531	8 772 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 066	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 876	-281 866
Summa finansiella poster		-487 810	-281 866
Resultat efter finansiella poster		7 046 721	8 491 078
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		25 210	0
Summa bokslutsdispositioner		25 210	0
Resultat före skatt		7 071 931	8 491 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 455 959	-1 753 848
Årets resultat		5 615 972	6 737 230

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	55 152 319	56 467 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	530 937	750 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 407 207	4 903 618
Summa materiella anläggningstillgångar		71 090 463	62 122 112

Summa anläggningstillgångar

71 090 463

62 122 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 835 252	2 842 471
Övriga fordringar		1 772 274	1 813 121
Summa kortfristiga fordringar		4 607 526	4 655 592

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 461 831	6 454 118
Summa kassa och bank		4 461 831	6 454 118
Summa omsättningstillgångar		9 069 357	11 109 710

SUMMA TILLGÅNGAR

80 159 820

73 231 822

5

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 044 261	37 307 031
Årets resultat		5 615 972	6 737 230
Summa fritt eget kapital		49 660 233	44 044 261
Summa eget kapital		50 860 233	45 244 261
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		170 017	195 227
Summa obeskattade reserver		170 017	195 227
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 905 171	19 926 269
Skulder till koncernföretag		7 223 720	101 545
Övriga skulder		1 053 640	1 463 273
Summa långfristiga skulder		23 182 531	21 491 087
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 232	826 976
Leverantörsskulder		928 633	1 054 185
Övriga skulder		508 868	460 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 859 306	3 959 643
Summa kortfristiga skulder		5 947 039	6 301 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 159 820	73 231 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 801 355	68 034 980
Inköp	2 190 075	1 095 154
Försäljningar/utrangeringar	-8 973 874	-328 779
Omklassificeringar	5 399 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 416 803	68 801 355
Ingående avskrivningar	-12 333 422	-10 987 757
Försäljningar/utrangeringar	1 391 513	71 005
Årets avskrivningar	-1 322 576	-1 416 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 264 485	-12 333 422
Utgående redovisat värde	55 152 318	56 467 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 091	2 502 420
Inköp	194 267	332 941
Försäljningar/utrangeringar	-305 000	-653 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 071 358	2 182 091
Ingående avskrivningar	-1 431 531	-1 596 958
Försäljningar/utrangeringar	84 136	344 403
Årets avskrivningar	-193 026	-178 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540 421	-1 431 531
Utgående redovisat värde	530 937	750 560

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 903 618	
Inköp	15 902 836	4 903 618
Omklassificeringar	-5 399 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 407 207	4 903 618
Utgående redovisat värde	15 407 207	4 903 618



Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 304 243	16 618 365
	12 304 243	16 618 365

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 555 403 kronor (fg år 20 753 245 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

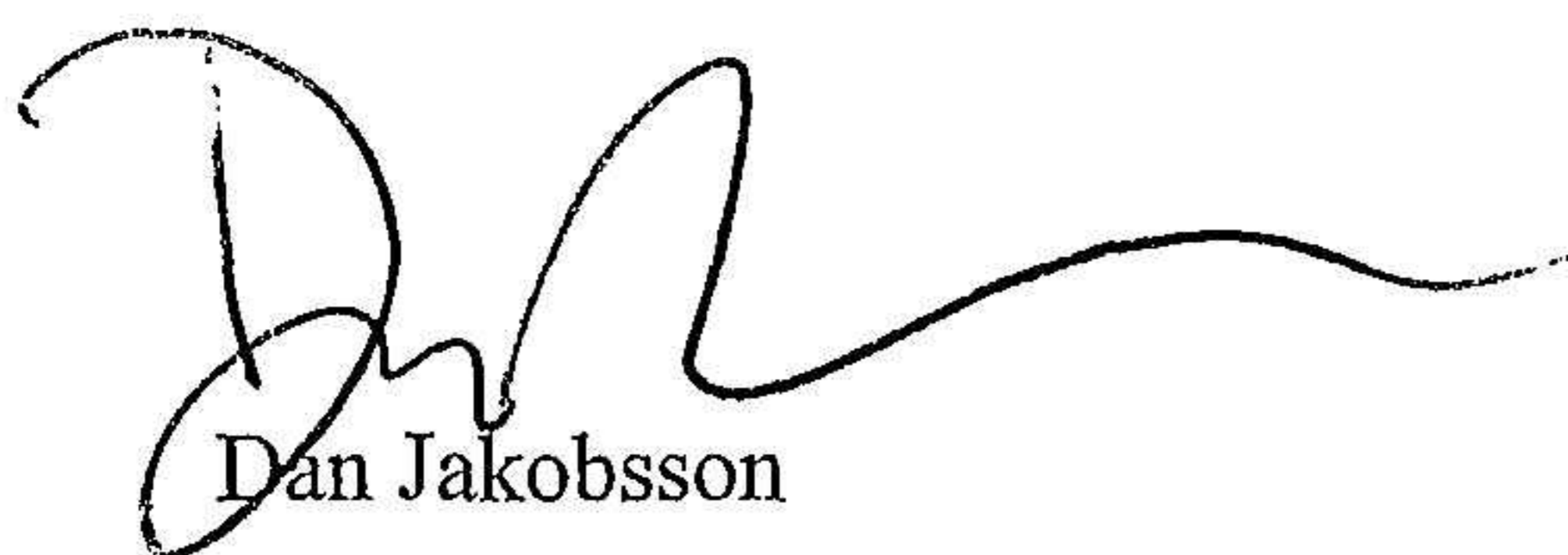
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 905 171	19 926 269
	14 905 171	19 926 269
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 232	826 976
	650 232	826 976

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 830 000	28 030 000
	22 830 000	28 030 000

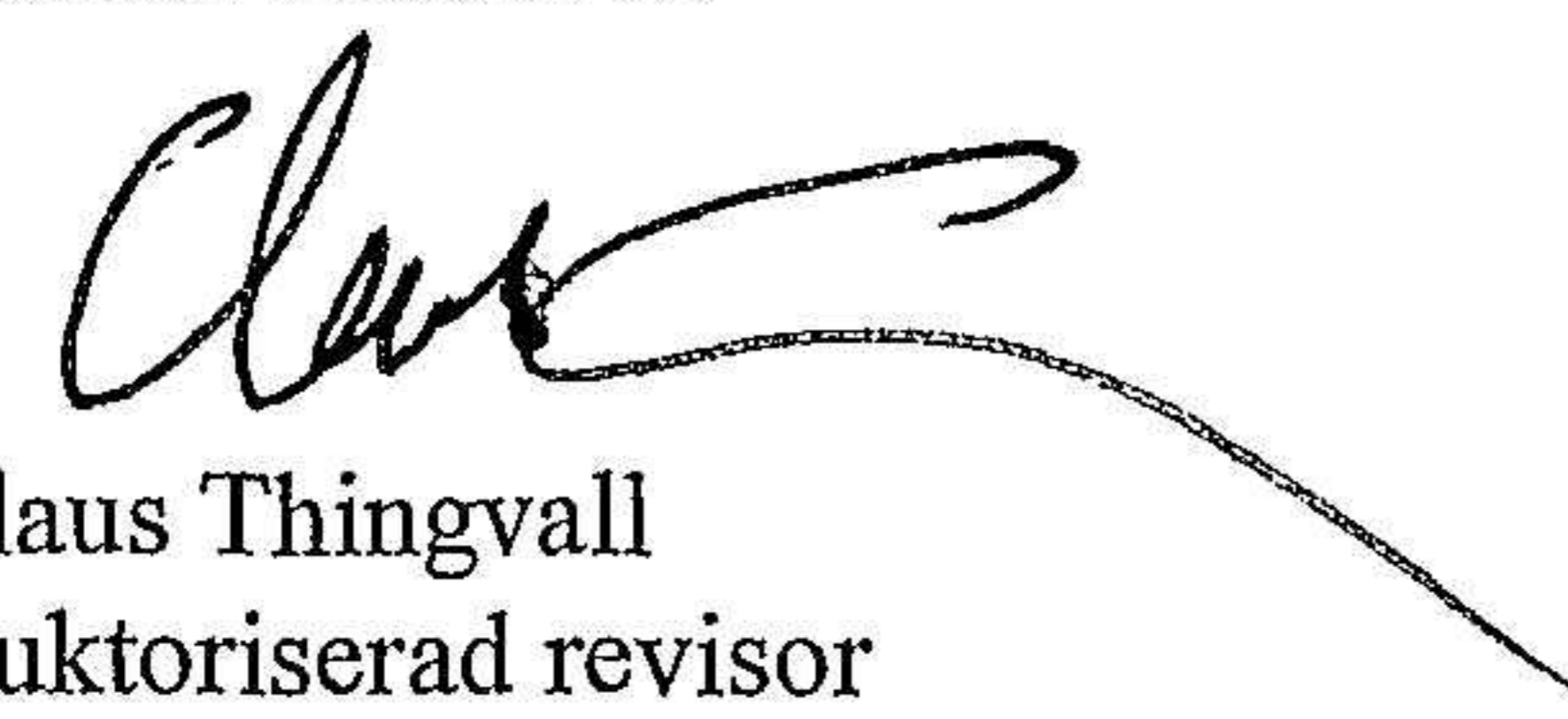
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-06-27


Dan Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB


Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobssons Fastighet i Kiruna AB
Org.nr 556457-5032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobssons Fastighet i Kiruna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jakobssons Fastighet i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jakobssons Fastighet i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

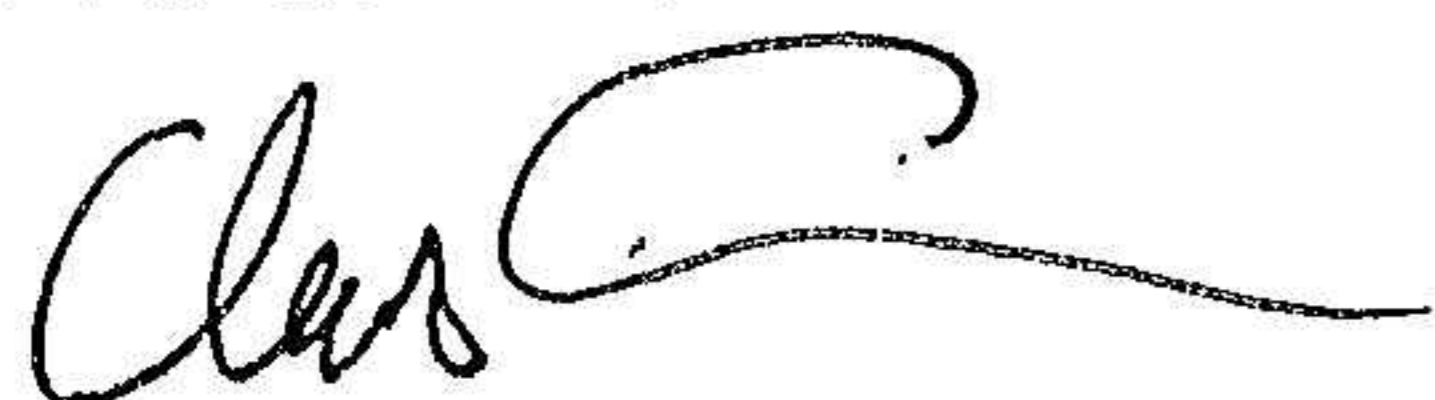
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor