

Årsredovisning

för

Larssans Bra Bostäder NU AB

556832-1649

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Larssan Lundberg, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Larssans Bra Bostäder NU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Dotterbolag

Röda Porten AB, 100%. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och innehar ett flerfamiljshus i Eskilstuna. Fastigheten inrymmer 8 lägenheter och ett antal mindre förrådslokaler samtliga upplåtna med hyresrätt. Bolaget innehar även bostadsrätten till två industrilokaler som båda hyrs ut.

Intresseföretag

Quadrum Oxeln 2 AB, 25%. Bolaget äger ett flerfamiljshus inrymmande 10 bostadslägenheter samt några mindre förrådslokaler samtliga upplåtna med hyresrätt. Quadrum Oxeln 2 AB äger även samtliga andelar i dotterföretaget Quadrum Fastigheter AB som under 2019 köpte ett flerfamiljshus i Köpings kommun, inrymmande 6 bostadslägenheter, en större hobbylokal och fyra garage samtliga upplåtna med hyresrätt.

Haga Fastighetsrådgivning AB, 20%. Bolaget bedriver fastighetsmäklari avseende kommersiella fastigheter under namnet (agentur/franchise) Bjurfors Näringsliv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	455	499	506	1 123
Soliditet (%)	56	57	40	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 789 892	753 015	2 592 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		753 015	-753 015	0
Återbetalning aktieägartillskott		-216 000		-216 000
Årets resultat			454 712	454 712
Belopp vid årets utgång	50 000	2 326 907	454 712	2 831 619

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (216.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 326 907
årets vinst	454 712
	2 781 619
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	2 781 619
	2 781 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 396	-13 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 457	0
Summa rörelsekostnader	-39 853	-13 197
Rörelseresultat	-39 853	-13 197
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	570 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 438	-87 792
Summa finansiella poster	494 565	512 212
Resultat efter finansiella poster	454 712	499 015
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	254 000
Summa bokslutsdispositioner	0	254 000
Resultat före skatt	454 712	753 015
Årets resultat	454 712	753 015

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	42 258	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 258	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 099 314	1 099 314
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	3 200 000	3 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 299 314	4 299 314
Summa anläggningstillgångar		4 341 572	4 299 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		112 500	112 500
Övriga fordringar		19 287	3 090
Summa kortfristiga fordringar		131 787	115 590
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		614 249	133 946
Summa kassa och bank		614 249	133 946
Summa omsättningstillgångar		746 036	249 536
SUMMA TILLGÅNGAR		5 087 608	4 548 850

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 326 907	1 789 892
Årets resultat		454 712	753 015
Summa fritt eget kapital		2 781 619	2 542 907
Summa eget kapital		2 831 619	2 592 907
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 852 502	1 777 064
Summa långfristiga skulder		1 852 502	1 777 064
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 850	1 850
Övriga skulder		397 637	173 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		403 487	178 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 087 608	4 548 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 715	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 457	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457	0
Utgående redovisat värde	42 258	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 314	1 099 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 314	1 099 314
Utgående redovisat värde	1 099 314	1 099 314

Not 4 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Röda Porten AB	100%	100%	100	1 099 314 1 099 314
Röda Porten AB		Org.nr 556838-3896	Säte Stockholm	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående redovisat värde	3 200 000	3 200 000

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Quadrum Oxeln 2 AB	25%	25%	125	200 000
Haga Fastighetsrådgivning AB	20%	20%	204	3 000 000 3 200 000

	Org.nr	Säte
Quadrum Oxeln 2 AB	556909-7339	Stockholm
Haga Fastighetsrådgivning AB	556789-4455	Stockholm

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 852 502	1 777 064
	1 852 502	1 777 064

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Lämnade säkerheter i andelar dotterbolag	0	0
	0	0

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2025-06-30

Larssan Lundberg
Larssan Lundberg