

ÅRSREDOVISNING

för

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemefa Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-11-29

Håkan Wihlborg

ÅRSREDOVISNING

för

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning av egen fastighet i Höganäs.
Företagets säte är Höganäs

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	238	237	280	269
Resultat efter finansiella poster	142	147	158	73
Soliditet (%)	85,42	80,8	77,6	23,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	118 227	116 956	475 183
Balanseras i ny räkning			116 956	-116 956	0
Årets resultat				113 058	113 058
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	235 183	113 058	588 241

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	235 183
Årets resultat	113 058
	<u>348 241</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	348 241
	<u>348 241</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 308	237 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 308	237 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 964	-74 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 230	-14 230
Summa rörelsekostnader		-94 194	-88 989
Rörelseresultat		144 114	148 397
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 671	-1 100
Summa finansiella poster		-1 671	-1 100
Resultat efter finansiella poster		142 443	147 297
Resultat före skatt		142 443	147 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 385	-30 341
Årets resultat		113 058	116 956

2023120410794

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

201 570

215 800

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

201 570

215 800

Summa anläggningstillgångar

201 570

215 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 230

8 384

Övriga fordringar

0

1 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 549

2 368

Summa kortfristiga fordringar

20 779

12 278

Kassa och bank

Kassa och bank

466 264

361 676

Summa kassa och bank

466 264

361 676

Summa omsättningstillgångar

487 043

373 954

SUMMA TILLGÅNGAR

688 613

589 754

2023120410795



Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 183

118 227

Årets resultat

113 058

116 956

Summa fritt eget kapital

348 241

235 183

Summa eget kapital

588 241

475 183

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 523

6 477

Skatteskulder

36 078

38 841

Övriga skulder

10 383

16 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 388

53 087

Summa kortfristiga skulder

100 372

114 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

688 613

589 754

2023120410796

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 417 789	1 417 789
Utgående anskaffningsvärden	1 417 789	1 417 789
Ingående avskrivningar	-1 201 989	-1 187 759
Årets avskrivningar	-14 230	-14 230
Utgående avskrivningar	-1 216 219	-1 201 989
Redovisat värde	201 570	215 800

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 374 306	1 374 306
Utgående anskaffningsvärden	1 374 306	1 374 306
Ingående avskrivningar	-1 374 306	-1 374 306
Utgående avskrivningar	-1 374 306	-1 374 306
Redovisat värde	0	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023120410798

Helsingborg *23-11-29*
Håkan Wihlborg
Håkan Wihlborg
Verkställande direktör