

Årsredovisning

för

Fastigheten Pardansen 7 AB

559147-7608

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Ljung, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för Fastigheten Pardansen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	538	496	469	457
Resultat efter finansiella poster	152	163	171	-6
Soliditet (%)	13	9	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 065	129 211	325 276
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		129 211	-129 211	0
Årets resultat			120 186	120 186
Belopp vid årets utgång	50 000	275 276	120 186	445 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 277
årets vinst	120 186
	395 463

disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 463
	395 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		537 869	495 817
Summa rörelseintäkter		537 869	495 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 850	-96 533
Personalkostnader	2	-10 867	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 325	-91 325
Summa rörelsekostnader		-190 042	-187 858
Rörelseresultat		347 827	307 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	606
Räntekostnader		-197 038	-145 632
Summa finansiella poster		-196 196	-145 026
Resultat efter finansiella poster		151 631	162 933
Resultat före skatt		151 631	162 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 445	-33 722
Årets resultat		120 186	129 211

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 504 179	3 595 504
Summa materiella anläggningstillgångar		3 504 179	3 595 504
Summa anläggningstillgångar		3 504 179	3 595 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 193	36 770
Övriga fordringar		49 787	42 956
Summa kortfristiga fordringar		127 980	79 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 096	223 060
Summa kassa och bank		159 096	223 060
Summa omsättningstillgångar		287 076	302 786
SUMMA TILLGÅNGAR		3 791 255	3 898 290

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 277	146 066
Årets resultat		120 186	129 211
Summa fritt eget kapital		395 463	275 277
Summa eget kapital		445 463	325 277
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 622 800	2 783 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		2 872 800	3 033 600
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	182 400
Leverantörsskulder		5 139	6 775
Skatteskulder		95 187	89 337
Övriga skulder		121 018	115 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 648	105 629
Summa kortfristiga skulder		432 992	499 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 791 255	3 898 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 972 271	3 972 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 972 271	3 972 271
Ingående avskrivningar	-376 767	-285 442
Årets avskrivningar	-91 325	-91 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 092	-376 767
Utgående redovisat värde	3 504 179	3 595 504

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 046 800	2 054 000
	2 046 800	2 054 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 766 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 622 800	2 783 600
	2 622 800	2 783 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	182 400
	144 000	182 400

Norrköping 2024-09-03

Marcus Ljung
Marcus Ljung
Ordförande

Ola Ljung
Ola Ljung