

# Årsredovisning

för

## TJs Hus i Vetlanda AB

559215-0311

Räkenskapsåret

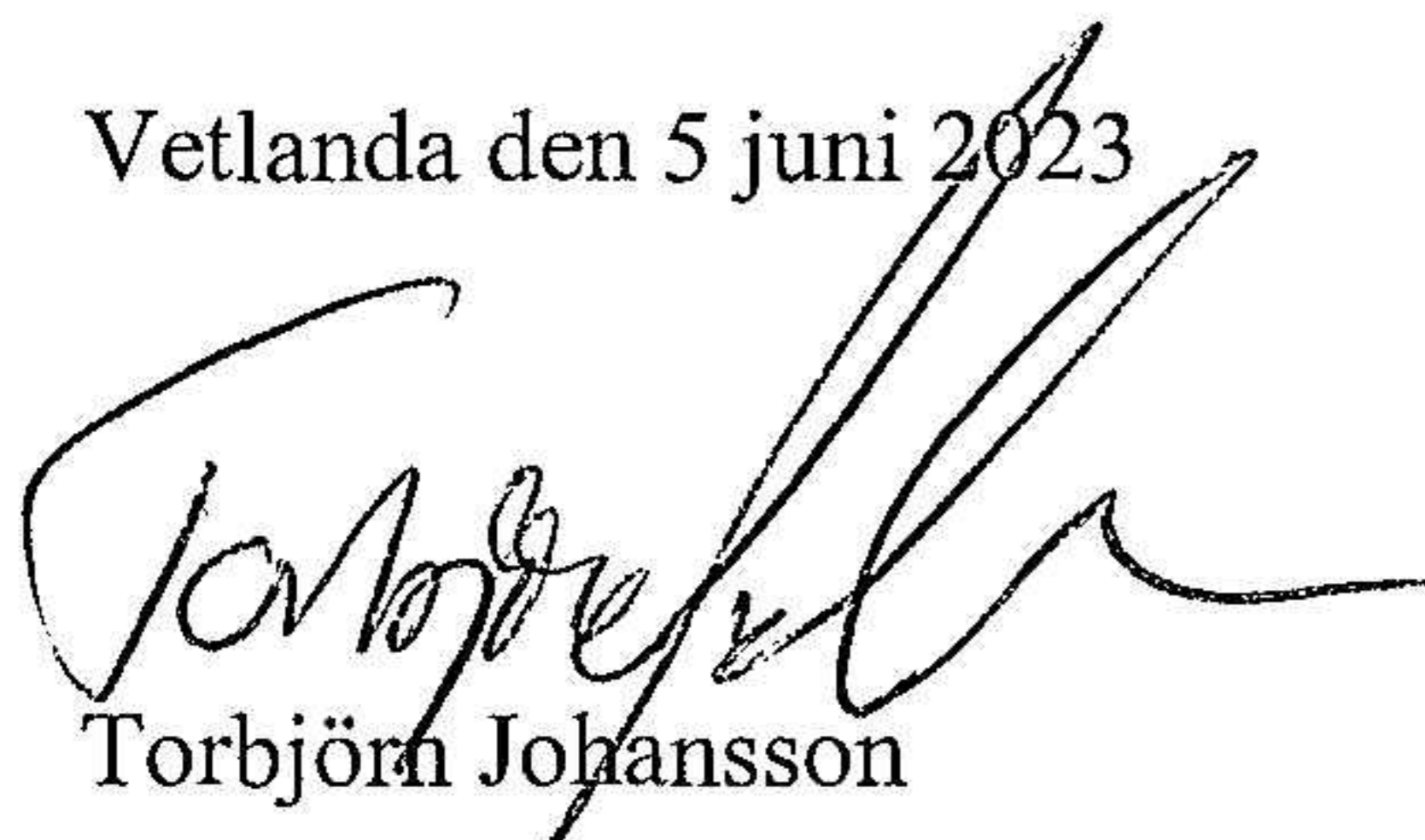
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJs Hus i Vetlanda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 5 juni 2023



Torbjörn Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**TJs Hus i Vetlanda AB**

559215-0311

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TJs Hus i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall sälja byggtjänster samt äga aktier och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

TJs Hus & Fastigheter AB har försatts i konkurs under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	15 003	8 249	3 503
Resultat efter finansiella poster	166	50	1 244
Soliditet (%)	23,8	31,9	36,7

Ökad omsättning pga mer verksamhet i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt vid bolagets start	50 000	964 599	83 335	<b>1 097 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 335	-83 335	<b>0</b>
Årets resultat			100 699	<b>100 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 047 934</b>	<b>100 699</b>	<b>1 198 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 047 934
årets vinst	100 699
	<b>1 148 633</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 048 633
	<b>1 148 633</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 003 433	8 248 966
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-66 083	334 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 937 350</b>	<b>8 583 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 600 891	-6 721 798
Övriga externa kostnader		-1 538 977	-903 611
Personalkostnader	2	-1 379 131	-875 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 126	-11 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 613 125</b>	<b>-8 512 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 225</b>	<b>71 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-117 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 411	-20 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 911</b>	<b>-20 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 314</b>	<b>50 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 314</b>	<b>115 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 615	-31 911
<b>Årets resultat</b>		<b>100 699</b>	<b>83 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	179 616	0
Goodwill	4	449 041	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>628 657</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	16 849	23 809
Inventarier, verktyg och installationer	6	71 354	33 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 203</b>	<b>57 066</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	300 000	417 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>417 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 016 860</b>	<b>474 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		403 214	135 062
Pågående arbete för annans räkning	8	0	334 235
<b>Summa varulager</b>		<b>403 214</b>	<b>469 297</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 968 562	1 991 890
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 892
Övriga fordringar		30 000	30 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8	236 438	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 962	127 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 339 962</b>	<b>2 162 731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 952	331 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 952</b>	<b>331 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 013 128</b>	<b>2 963 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 029 988</b>	<b>3 437 667</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 047 934

964 599

Årets resultat

100 699

83 335

**Summa fritt eget kapital**

**1 148 633**

**1 047 934**

**Summa eget kapital**

**1 198 633**

**1 097 934**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

786 672

300 000

Övriga skulder

398 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 184 672**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

279 996

120 000

Leverantörsskulder

1 707 694

993 215

Skatteskulder

85 628

76 142

Övriga skulder

398 813

751 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 552

98 426

**Summa kortfristiga skulder**

**2 646 683**

**2 039 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 029 988**

**3 437 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 384	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 384</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 616</b>	<b>0</b>

**Not 4 Goodwill**  
Varumärket TJs Hus

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-50 959	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 959</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>449 041</b>	<b>0</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 800	34 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 800</b>	<b>34 800</b>
Ingående avskrivningar	-10 991	-4 031
Årets avskrivningar	-6 960	-6 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 951</b>	<b>-10 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 849</b>	<b>23 809</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 667	0
Inköp	53 920	37 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 587</b>	<b>37 667</b>
Ingående avskrivningar	-4 410	0
Årets avskrivningar	-15 823	-4 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 233</b>	<b>-4 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 354</b>	<b>33 257</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 500	0
Inköp	0	417 500
Nedskrivning	-117 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>417 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>417 500</b>

**Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	236 438	418 235
Fakturerade belopp		-84 000
	<b>236 438</b>	<b>334 235</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	786 672	300 000
	<b>786 672</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	120 000
	<b>279 996</b>	<b>120 000</b>

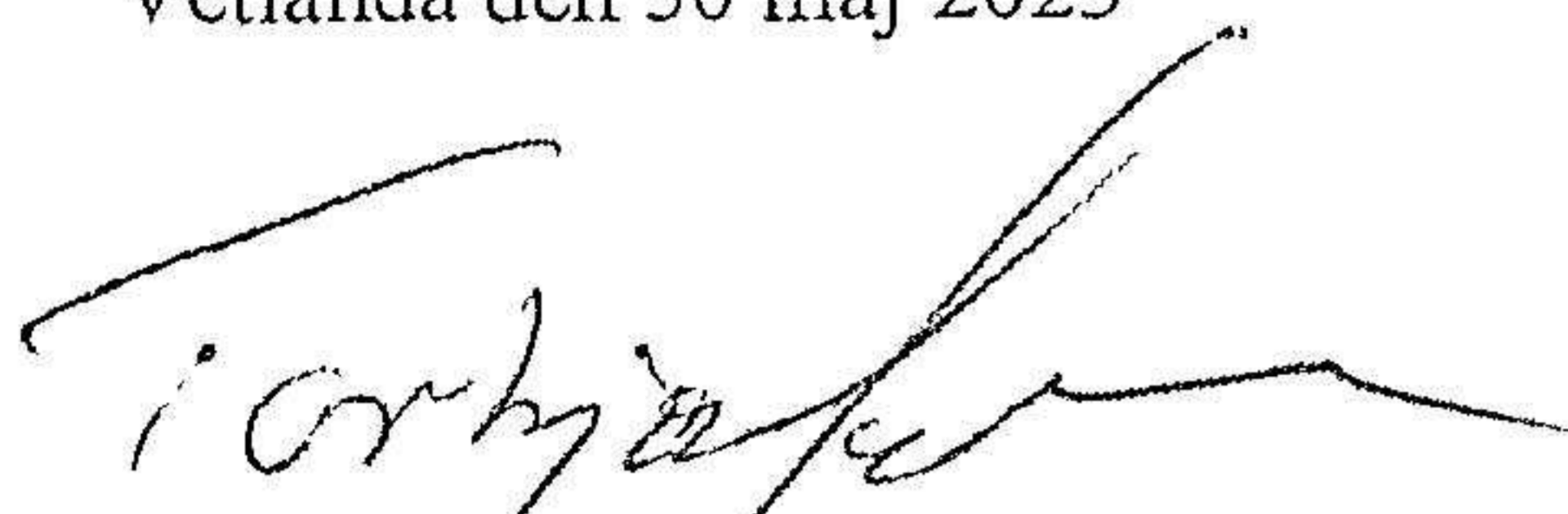
**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	2 330 000
	<b>0</b>	<b>2 330 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 170 000	600 000
	<b>1 170 000</b>	<b>600 000</b>

Vetlanda den 30 maj 2023



Torbjörn Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023



Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor



I VIMMERBY AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TJs Hus i Vetlanda AB  
Org.nr. 559215-0311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TJs Hus i Vetlanda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TJs Hus i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TJs Hus i Vetlanda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20230628;2023062900094

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TJs Hus i Vetlanda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TJs Hus i Vetlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

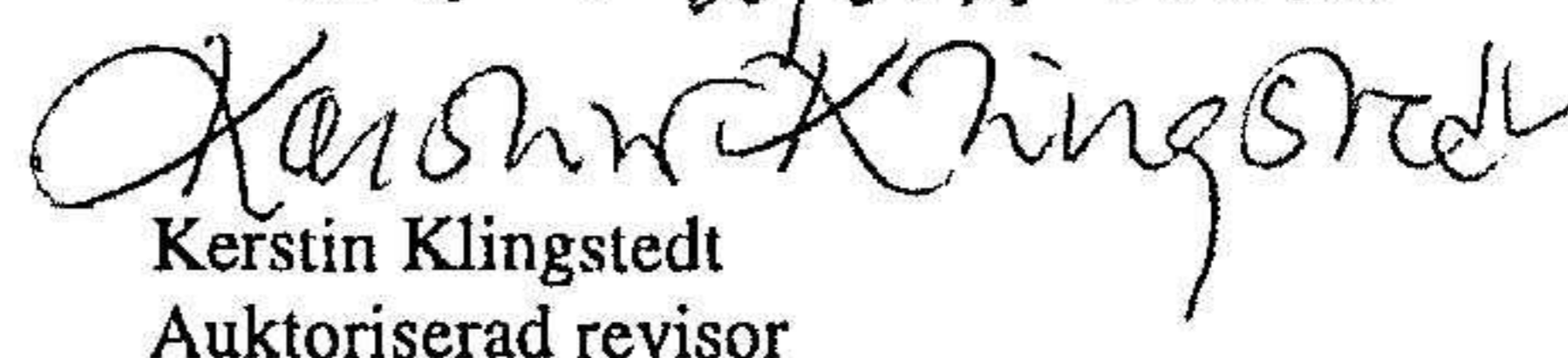
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 2 juni 2023



Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor