

Årsredovisning för

PH Invest AB

556893-5778

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedberg
Styrelseledamot

2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PH Invest AB, 556893-5778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	288 000	531 200	729 600	441 600
Resultat efter finansiella poster	-51 859	243 356	1 458 626	119 476
Soliditet %	35,1	33,7	30,1	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 993 816	193 228
Balanseras i ny räkning		193 228	-193 228
Årets resultat			-51 859
Belopp vid årets utgång	50 000	2 187 044	-51 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 187 044
Årets resultat	-51 859
Summa	2 135 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 135 185
Summa	2 135 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 000	531 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	531 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 161	-29 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 920	-66 920
Summa rörelsekostnader		-114 081	-96 905
Rörelseresultat		173 919	434 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 783	-190 986
Summa finansiella poster		-225 778	-190 939
Resultat efter finansiella poster		-51 859	243 356
Resultat före skatt		-51 859	243 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 128
Årets resultat		-51 859	193 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 272 007	2 338 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 304	7 304
Summa materiella anläggningstillgångar		2 279 311	2 346 231
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 628 000	3 628 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 628 000	3 628 000
Summa anläggningstillgångar		5 907 311	5 974 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		302 640	378 100
Övriga fordringar		14 248	0
Summa kortfristiga fordringar		316 888	378 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	291 089
Summa kassa och bank		0	291 089
Summa omsättningstillgångar		316 888	669 189
SUMMA TILLGÅNGAR		6 224 199	6 643 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 187 044	1 993 816
Årets resultat		-51 859	193 228
Summa fritt eget kapital		2 135 185	2 187 044
Summa eget kapital		2 185 185	2 237 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,8	2 347 960	2 554 505
Övriga skulder		4	4
Summa långfristiga skulder		2 347 964	2 554 509
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	206 545	206 545
Skulder till koncernföretag		1 440 557	1 485 557
Skatteskulder		17 060	110 273
Övriga skulder		10 388	18 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	31 250
Summa kortfristiga skulder		1 691 050	1 851 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 224 199	6 643 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 010 715	3 010 715
Utgående anskaffningsvärden	3 010 715	3 010 715
Ingående avskrivningar	-671 788	-604 868
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 920	-66 920
Utgående avskrivningar	-738 708	-671 788
Redovisat värde	2 272 007	2 338 927

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 304	7 304
Utgående anskaffningsvärden	7 304	7 304
Redovisat värde	7 304	7 304

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 628 000	3 628 000
Utgående anskaffningsvärden	3 628 000	3 628 000
Redovisat värde	3 628 000	3 628 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Gestrike Marincenter AB	556893-5794	Sandviken	100	50 000
Gestrike Marinfastigheter AB	556988-0197	Sandviken	100	3 578 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 521 781	1 728 326

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	3 240 000	3 240 000
Summa ställda säkerheter	3 240 000	3 240 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-09-30	2023-09-30
Eventualförpliktelser	2 700 000	2 700 000

Kommentar till not

Borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		-2 347 960	-2 554 505
Kortfristiga skulder		-206 545	-206 545

Underskrifter

Sandviken

Peter Hedberg

2025-01-09

Peter Hedberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-09

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PH Invest AB, org.nr 556893-5778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PH Invest AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PH Invest AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-01-09

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor