

**Årsredovisning**  
för  
**Re-Real Estate AB**  
559350-9259

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rasmus Eriksson, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för Re-Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsmäklari, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	130	-50	142
Soliditet (%)	87,9	59,3	58,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	59 275	-16 926	<b>67 349</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 926	16 926	<b>0</b>
Årets resultat			129 541	<b>129 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 349</b>	<b>129 541</b>	<b>196 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 350
årets vinst	129 541
	<b>171 891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	171 891
	<b>171 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 209	-72 871
Personalkostnader	2	-374 054	-776 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 263</b>	<b>-849 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-444 263</b>	<b>-849 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		574 204	800 342
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>573 804</b>	<b>800 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 541</b>	<b>-49 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 541</b>	<b>-49 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	32 698
<b>Årets resultat</b>		<b>129 541</b>	<b>-16 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 208	928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 634	39 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 842</b>	<b>40 109</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 151	72 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 151</b>	<b>72 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 993</b>	<b>112 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>223 993</b>	<b>113 486</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 350	59 275
Årets resultat		129 541	-16 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 891</b>	<b>42 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 891</b>	<b>67 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 927	7 622
Skatteskulder		3 333	12 853
Övriga skulder		15 842	25 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 102</b>	<b>46 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>223 993</b>	<b>113 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2025-01-21

*Rasmus Eriksson*  
Rasmus Eriksson