

ÅRSREDOVISNING

för

Gammelbyn Fastighet i Östhammar AB

Org.nr. 556376-7598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pia Nilsson, Styrelseledamot
2025-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt i Östhammars Kommun, driver och förvaltar fastigheter och uthyrda lokaler.

Bolagets säte är Östhammar.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	773 656	521 830	701 953	736 672
Resultat efter finansiella poster	103 843	-48 506	-60 475	-2 862
Soliditet (%)	13,35	10,97	12,63	12,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	200 613	-48 506	272 107
Balanseras i ny räkning			-48 506	48 506	0
Årets resultat				43 843	43 843
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	152 107	43 843	315 950

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 107
Årets resultat	43 843
	<hr/>
	195 950

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	195 950
	<hr/>
	195 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		773 656	521 830
Övriga rörelseintäkter		0	-9 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>773 656</u>	<u>512 414</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 464	-408 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-122 068</u>	<u>-78 269</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-575 532</u>	<u>-486 441</u>
Rörelseresultat		198 124	25 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-6 737	4 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 544</u>	<u>-78 970</u>
Summa finansiella poster		<u>-94 281</u>	<u>-74 479</u>
Resultat efter finansiella poster		103 843	-48 506
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		43 843	-48 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>43 843</u>	<u>-48 506</u>

Gammelbyn Fastighet i Östhammar AB

Org.nr. 556376-7598

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 093 808	1 202 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 610	18 610
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 385	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 133 803</u>	<u>1 220 871</u>
Summa anläggningstillgångar		1 133 803	1 220 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 920	83 058
Fordringar hos koncernföretag		622 332	690 124
Övriga fordringar		0	63 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 072	40 778
Summa kortfristiga fordringar		<u>704 324</u>	<u>876 973</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 828	380 552
Summa kassa och bank		<u>527 828</u>	<u>380 552</u>
Summa omsättningstillgångar		1 232 152	1 257 525
SUMMA TILLGÅNGAR		2 365 955	2 478 396

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 107	200 613
Årets resultat		43 843	-48 506
Summa fritt eget kapital		<u>195 950</u>	<u>152 107</u>
Summa eget kapital		315 950	272 107
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 826 000	1 910 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 826 000</u>	<u>1 910 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Förskott från kunder		0	17 806
Leverantörsskulder		27 616	22 408
Skatteskulder		6 264	0
Övriga skulder		18 160	24 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 965	147 396
Summa kortfristiga skulder		<u>224 005</u>	<u>296 289</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 365 955	2 478 396

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Antal år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

-7 792

3 062

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 089 491	5 089 491
Utgående anskaffningsvärden	5 089 491	5 089 491
Ingående avskrivningar	-3 887 230	-3 814 928
Årets avskrivningar	-108 453	-72 302
Utgående avskrivningar	-3 995 683	-3 887 230
Redovisat värde	1 093 808	1 202 261

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	303 000	303 000
Utgående anskaffningsvärden	303 000	303 000
Ingående avskrivningar	-284 390	-278 423
Årets avskrivningar	-9 000	-5 967
Utgående avskrivningar	-293 390	-284 390
Redovisat värde	9 610	18 610

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
	Inköp	35 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>53 750</u>	<u>18 750</u>
	Ingående avskrivningar	-18 750	-18 750
	Årets avskrivningar	-4 615	0
	Utgående avskrivningar	<u>-23 365</u>	<u>-18 750</u>
	Redovisat värde	30 385	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 490 000	1 574 000

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 470 000	3 470 000
	Företagsinteckningar	750 000	750 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-02

Peter Nilsson
Peter Nilsson
2025-12-08

Pia Nilsson
Pia Nilsson
2025-12-08