

Årsredovisning
för
Agirman Invest AB
559067-1037

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rimon Agirman, Styrelseledamot
2025-11-14

Styrelsen för Agirman Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan äger andelar i dotter- och intressebolag. Bolaget har förvärvat ytterligare 10% MGBI Properties AB AB, 559167-9518. Företaget ingår i ett koncern, koncernredovisning upprättas inte i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | 7 167 | 7 801 | 2 494 |
| Soliditet (%) | 48,2 | 48,1 | 47,5 | 37,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 299 092 | 7 166 830 | 15 515 922 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 166 830 | -7 166 830 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 240 | -1 240 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 465 922 | -1 240 | 15 514 682 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 15 465 922 |
| årets förlust | -1 240 |
| | 15 464 682 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 15 464 682 |
| | 15 464 682 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 240

-5 570

Summa rörelsekostnader

-1 240

-5 570

Rörelseresultat

-1 240

-5 570

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

7 172 400

Summa finansiella poster

0

7 172 400

Resultat efter finansiella poster

-1 240

7 166 830

Resultat före skatt

-1 240

7 166 830

Årets resultat

-1 240

7 166 830

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 26 395 508 | 24 995 508 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 529 291 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 924 799 | 24 995 508 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 924 799 | 24 995 508 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga fordringar | | 2 271 680 | 7 232 400 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 271 680 | 7 232 400 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 13 191 | 14 431 |
| Summa kassa och bank | | 13 191 | 14 431 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 284 871 | 7 246 831 |

SUMMA TILLGÅNGAR

32 209 670

32 242 339

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 15 465 922 | 8 299 092 |
| Årets resultat | | -1 240 | 7 166 830 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 464 682 | 15 465 922 |
| Summa eget kapital | | 15 514 682 | 15 515 922 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 14 077 136 | 14 077 136 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 761 462 | 1 761 462 |
| Övriga skulder | | 856 390 | 887 819 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 694 988 | 16 726 417 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 209 670 | 32 242 339 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 995 508 | 36 429 |
| Inköp | 1 400 000 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -5 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 24 964 079 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 395 508 | 24 995 508 |
| Utgående redovisat värde | 26 395 508 | 24 995 508 |

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder föfaller senare än 5 år.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 14 077 136 | 14 077 136 |
| Skulder till intresseföretag | 1 761 462 | 1 761 462 |
| | 15 838 598 | 15 838 598 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Södertälje

Rimon Agirman
Rimon Agirman

2025-11-14