

Årsredovisning
för
Utansjöverken Fastigheter AB
559278-3814

Räkenskapsåret
2020-10-23 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utansjöverken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman hållen den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 27 juli 2022


Maximilian Kylén

Härmed intygar jag att
kopian överstämmer med originalet


Maximilian Kylén

Årsredovisning
för
Utansjöverken Fastigheter AB

559278-3814

Räkenskapsåret

2020-10-23 - 2021-12-31

OK

Styrelsen och verkställande direktören för Utansjöverken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-23 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget består av en industrifastighet vilken är strategiskt belägen i Härnösand mellan Sunsvall och Örnsköldsvik. Bruket har 2 ISPS-klassade djuphamnar med uppställningsytor för varuhantering och ca 30 000 kvm av olika typer av lokalytor.

Vårt primära mål är att erbjuda hamn- och logistiklösningar men vi tillhandahåller även kontor- och produktionslokaler.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(15 mån)
Nettoomsättning	3 838
Resultat efter finansiella poster	177
Soliditet (%)	41,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Uppskrivningsfond		14 396 550			14 396 550
Avskrivning		-2 794	2 794		0
Årets resultat				137 598	137 598
Belopp vid årets utgång	25 000	14 393 756	2 794	137 598	14 559 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 794
årets vinst	137 598
	140 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 392
	140 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080119804

Resultaträkning

	Not	2020-10-23 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		3 838 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 838 065
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 528 094
Personalkostnader	2	-1 011 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 154
Övriga rörelsekostnader		-25 544
Summa rörelsekostnader		-3 599 618
Rörelseresultat		238 447
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 448
Summa finansiella poster		-61 448
Resultat efter finansiella poster		176 999
Resultat före skatt		176 999
Skatter		
Skatt på årets resultat		-39 401
Årets resultat		137 598

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 633 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	990 802
Summa materiella anläggningstillgångar		31 813 545

Summa anläggningstillgångar 31 813 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		272 622
Övriga fordringar		3 071 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 859
Summa kortfristiga fordringar		3 445 454

Kassa och bank

Kassa och bank		213 040
Summa kassa och bank		213 040
Summa omsättningstillgångar		3 658 494

SUMMA TILLGÅNGAR 35 472 039

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

14 393 756

Summa bundet eget kapital

14 418 756

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 794

Årets resultat

137 598

Summa fritt eget kapital

140 392

Summa eget kapital

14 559 148

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

13 000 000

Summa långfristiga skulder

13 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 531 198

Skatteskulder

19 649

Övriga skulder

5 041 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 320 375

Summa kortfristiga skulder

7 912 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 472 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

2020-10-23
-2021-12-31

Medelantalet anställda	2
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp	16 253 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 253 450

Årets avskrivningar	-14 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 108

Årets uppskrivningar	14 396 550
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 794
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 393 756

Utgående redovisat värde	30 633 098
---------------------------------	-------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Inköp	206 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 897

Årets avskrivningar	-17 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 252

Utgående redovisat värde	189 645
---------------------------------	----------------

2022080119808

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
2021-12-31

Inköp	990 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 802
Utgående redovisat värde	990 802

Not 6 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som betalas fem år efter balansdagen	13 000 000
	13 000 000


Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning	300 000 000
<i>(varav belånat)</i>	<i>(5 000 000)</i>
	300 000 000

Härnösand den 27 juli 2022


Maximilian Kylén
Ordförande


Peter Elmlund
Verkställande direktör

MK