

# Årsredovisning

för

## Stripåsen AB

556364-5521

Räkenskapsåret

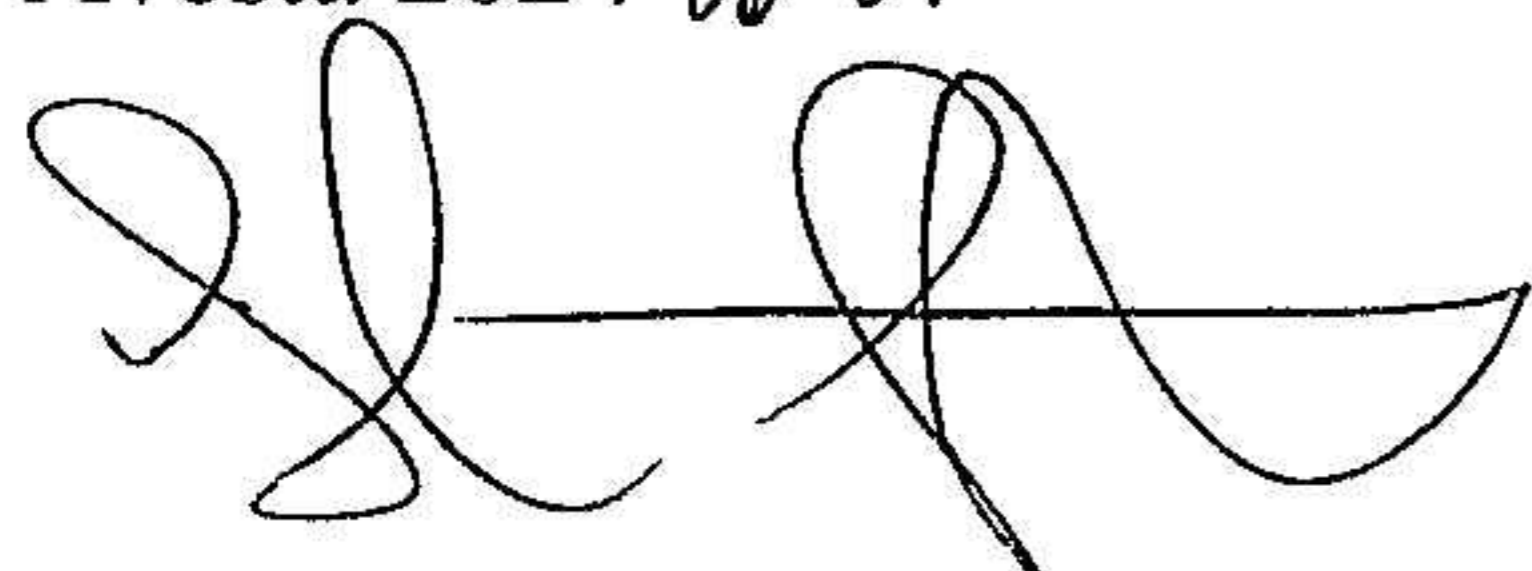
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stripåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2024-06-04



Helmer Hallklint

# Årsredovisning

för

## Stripåsen AB

556364-5521

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stripåsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Nuvarande verksamhetsinriktning består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	361	360	270	256
Resultat efter finansiella poster	74	-126	899	-426
Soliditet (%)	53,6	84,9	83,4	82,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 854 076	-125 961	<b>10 848 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-125 961	125 961	<b>0</b>
Inlösen aktier			-5 500 000		<b>-5 500 000</b>
Årets resultat				73 832	<b>73 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 228 115</b>	<b>73 832</b>	<b>5 421 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 228 115
årets vinst	73 832
	<b>5 301 947</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 301 947
	<b>5 301 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 555	359 995
Övriga rörelseintäkter		27 802	5 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 357</b>	<b>365 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 404	-337 576
* Personalkostnader	2	-3 306	-217 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 565	-102 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 275</b>	<b>-657 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>11 082</b>	<b>-291 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 257	52 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 274	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 267	113 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62 750</b>	<b>165 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 832</b>	<b>-125 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 832</b>	<b>-125 961</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>73 832</b>	<b>-125 961</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

2 727 587

2 830 152

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 727 587**

**2 830 152**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

2 378 394

2 379 651

Fordringar hos koncernföretag

9

422 626

422 626

Andra långfristiga fordringar

10

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 806 020**

**2 807 277**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 533 607**

**5 637 429**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 795 700

2 499 200

Övriga fordringar

10 987

57 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 447

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 917 134**

**2 556 486**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

655 497

4 579 806

**Summa kassa och bank**

**655 497**

**4 579 806**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 572 631**

**7 136 292**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 106 238**

**12 773 721**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 228 115

10 854 076

Årets resultat

73 832

-125 961

**Summa fritt eget kapital**

**5 301 947**

**10 728 115**

**Summa eget kapital**

**5 421 947**

**10 848 115**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 552 750

1 739 987

**Summa långfristiga skulder**

**1 552 750**

**1 739 987**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 000

80 004

Leverantörsskulder

39 433

30 342

Skulder till koncernföretag

1 438 625

0

Skatteskulder

1 646

0

Övriga skulder

1 544 967

18 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 870

56 277

**Summa kortfristiga skulder**

**3 131 541**

**185 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 106 238**

**12 773 721**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus, lokaler	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 896 000	4 896 000
	<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Byggnader**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 564 097	2 564 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 564 097</b>	<b>2 564 097</b>
Ingående avskrivningar	-268 417	-165 852
Årets avskrivningar	-102 565	-102 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 982</b>	<b>-268 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 193 115</b>	<b>2 295 680</b>

**Not 5 Mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 472	534 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 472</b>	<b>534 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 472</b>	<b>534 472</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024071616089

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 379 651	2 327 078
Resultat andel handelsbolag	-1 257	52 573
Försäljning andelar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 378 394</b>	<b>2 379 651</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 378 394</b>	<b>2 379 651</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dala Fastighet HB	99%	99%	99	2 378 394
				<b>2 378 394</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Dala Fastighet HB	916581-4865	Avesta		

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 626	
Omklassificeringar		422 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 626</b>	<b>422 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 626</b>	<b>422 626</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

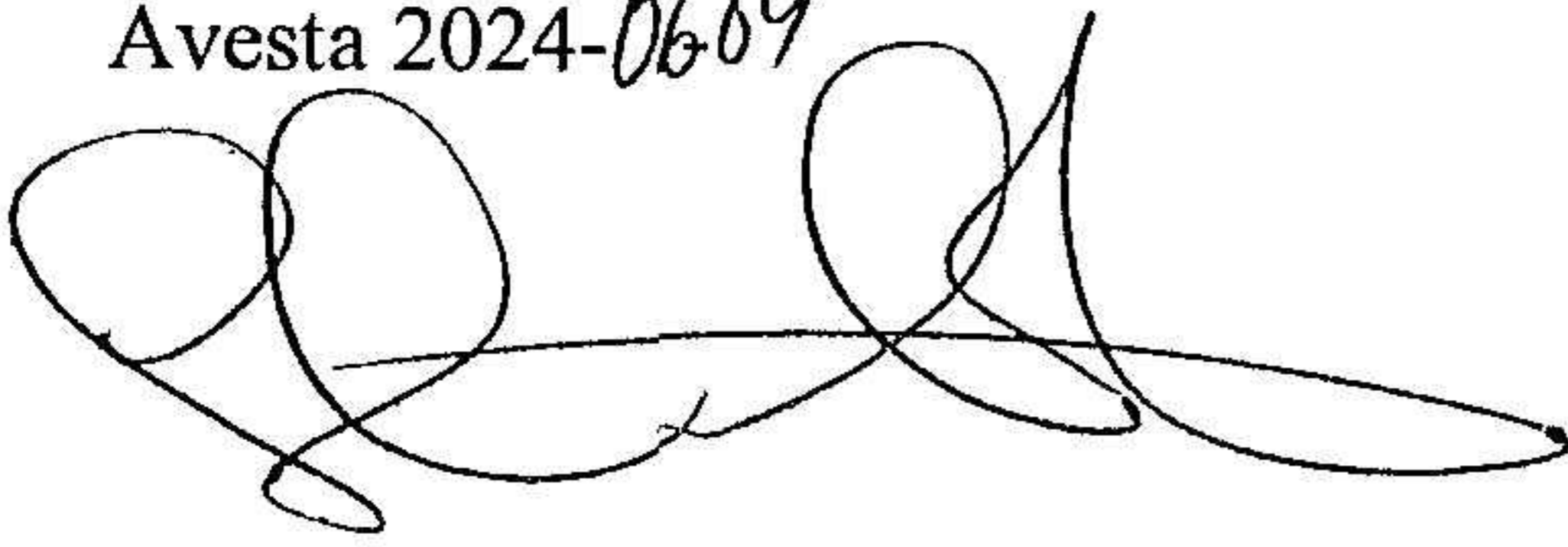
**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 284 750	1 419 971
	<b>1 284 750</b>	<b>1 419 971</b>

2024071616090

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta 2024-06-04



Helmer Hallklint

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stripåsen AB

Org.nr 556364-5521

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stripåsen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stripåsen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stripåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stripåsen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stripåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

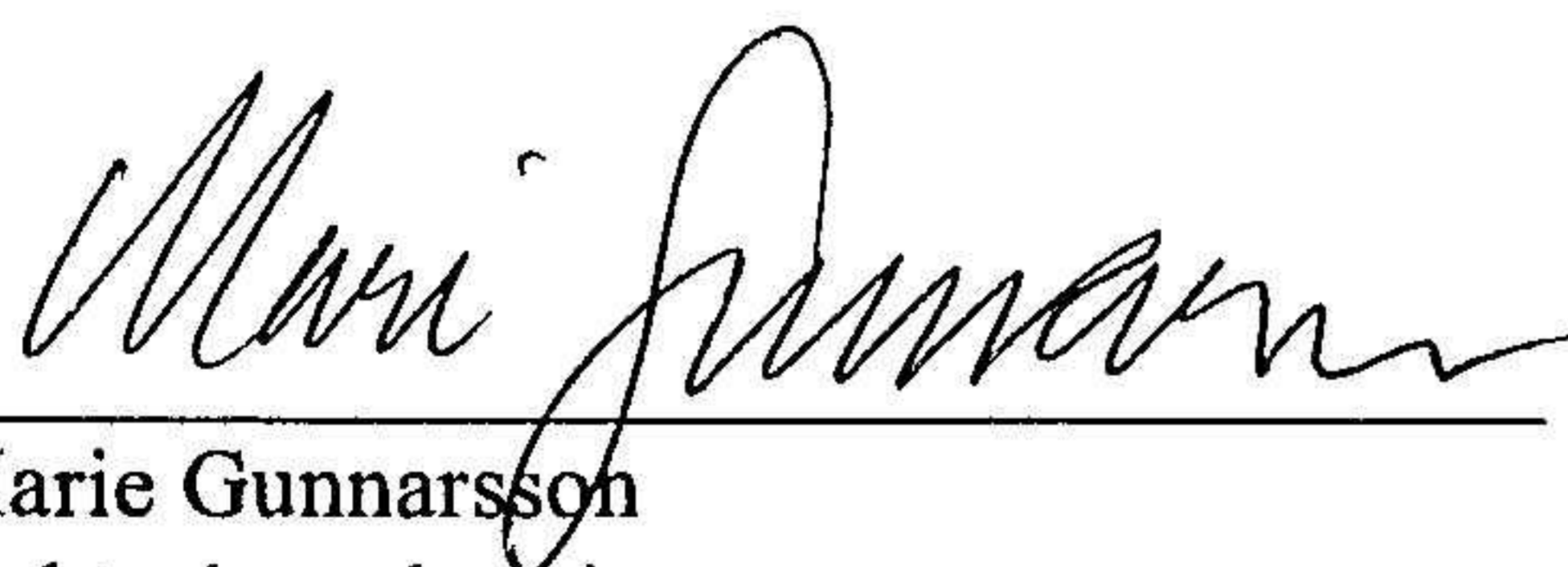
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 4 juni 2024



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

