

Årsredovisning för

# Bostadsbyggen i Norrtälje AB

556708-3158

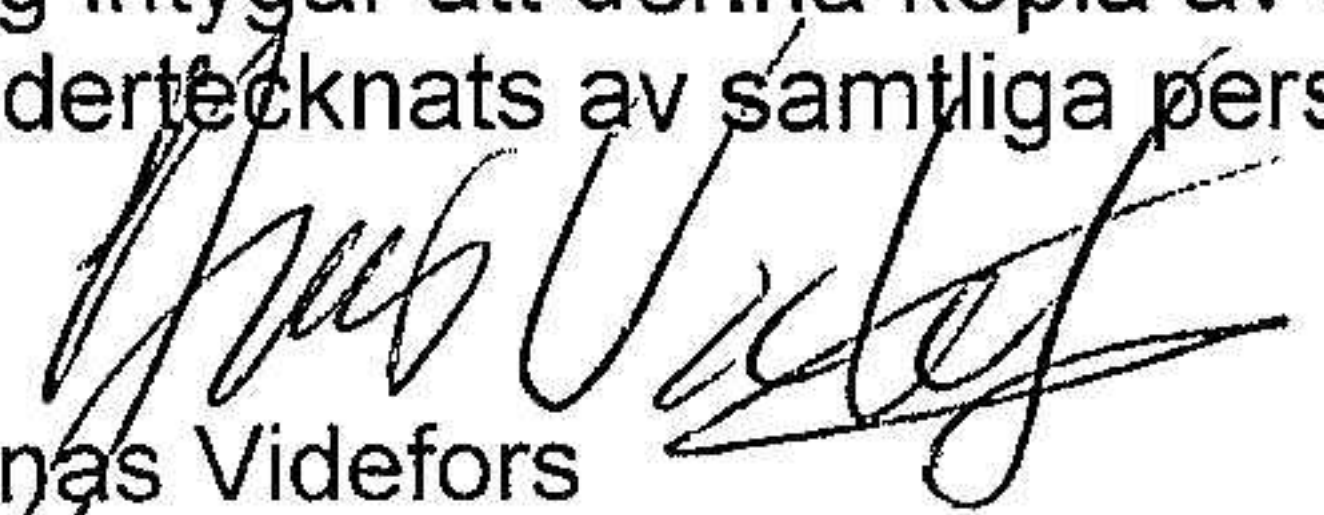
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jonas Videfors  
Styrelseledamot  
2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsbyggen i Norrtälje AB, 556708-3158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2006 och bedriver sedan dess nyproduktion, reparationer och underhåll av byggnader och anläggningar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget blivit ett helägt dotterbolag till Videfors Förvaltning AB. Bolaget har under året sålt sitt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	24 367	24 134	21 620	22 338
Resultat efter finansiella poster	1 764	2 038	743	1 319
Soliditet %	65,1	57,9	55,2	59,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 882 389	1 217 263
Balanseras i ny räkning		1 217 263	-1 217 263
Årets resultat			1 395 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 099 652</b>	<b>1 395 640</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 099 652
Årets resultat	1 395 640
<b>Summa</b>	<b>7 495 292</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	4 100 000
Balanseras i ny räkning	3 395 292
<b>Summa</b>	<b>7 495 292</b>

***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025043008723

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 366 863	24 133 804
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-88 598	0
Övriga rörelseintäkter		111 266	100 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 389 531</b>	<b>24 234 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 450 935	-13 307 736
Övriga externa kostnader		-1 854 716	-1 810 419
Personalkostnader	2	-7 302 317	-7 044 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 662	-39 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 645 630</b>	<b>-22 202 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 743 901</b>	<b>2 031 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 477	9 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 800	-2 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 677</b>	<b>6 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 763 578</b>	<b>2 038 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 763 578</b>	<b>1 538 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-367 938	-321 007
<b>Årets resultat</b>		<b>1 395 640</b>	<b>1 217 263</b>

2025043008724

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

88 607

88 710

##### Summa materiella anläggningstillgångar

88 607

88 710

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

3 150 000

2 600 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

3 150 000

2 650 000

#### Summa anläggningstillgångar

3 238 607

2 738 710

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 357 931

3 546 374

Övriga fordringar

65 923

607 448

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 261 882

1 627 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 479

193 429

##### Summa kortfristiga fordringar

4 986 215

5 975 229

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 438 621

1 984 952

##### Summa kassa och bank

3 438 621

1 984 952

#### Summa omsättningstillgångar

8 424 836

7 960 181

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 663 443

10 698 891

2025043008725

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 099 652

4 882 389

Årets resultat

1 395 640

1 217 263

##### Summa fritt eget kapital

7 495 292

6 099 652

##### Summa eget kapital

7 595 292

6 199 652

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

6

88 598

0

Leverantörsskulder

1 520 304

1 628 289

Övriga skulder

1 398 656

1 630 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 060 593

1 239 955

##### Summa kortfristiga skulder

4 068 151

4 499 239

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 663 443

10 698 891

2025043008726

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	10	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 947	601 957
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	37 559	28 990
Försäljningar/utrangeringar	-183 995	0
Utgående anskaffningsvärden	484 511	630 947
Ingående avskrivningar	-542 237	-502 866
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	183 995	0
Årets avskrivningar	-37 662	-39 371
Utgående avskrivningar	-395 904	-542 237
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 607</b>	<b>88 710</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Företags namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Videfors Industrifastigheter AB	559208-4817	Norrtälje	0

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	550 000	500 000
Reglerade fordringar	0	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 150 000	2 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 150 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</b>		
Fakturerat belopp	531 671	0
Aktiverade nedlagda utgifter	-443 073	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 598</b>	<b>0</b>

**Not 7 Upplysning om moderföretag**


**Uppgift om moderföretag**

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Videfors Förvaltning AB	559506-6381	Norrtälje

2025043008728

## Underskrifter

Norrtälje

  
Jonas Videfors 2025-04-10  
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

  
Peter Borwin  
Godkänd revisor

2025043008729

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsbyggen i Norrtälje AB, org.nr 556708-3158

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbyggen i Norrtälje AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbyggen i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat [och kassaflöde] för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbyggen i Norrtälje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbyggen i Norrtälje AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbyggen i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 10 april 2025



Peter Borwin

Godkänd revisor