

# Årsredovisning

för

## Rio Fastighetsutveckling AB

556789-2228

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Rio Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling inom och utom Sverige.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	84	84	84	84
Resultat efter finansiella poster	-28	7	-1 520	-22
Soliditet (%)	4,1	5,4	4,8	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 358	6 830	<b>119 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			-28 094	<b>-28 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 358</b>	<b>-21 264</b>	<b>91 094</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 442 000 (2 442 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	19 187
årets förlust	-28 094
	<b>-8 907</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 907
	<b>-8 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		84 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 094	-77 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 094</b>	<b>-77 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 094</b>	<b>6 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 094</b>	<b>6 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 094</b>	<b>6 830</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 094</b>	<b>6 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	2	2 068 609	2 068 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 609</b>	<b>2 068 609</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 609</b>	<b>2 068 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 101	156 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 101</b>	<b>156 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 101</b>	<b>156 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 206 710</b>	<b>2 224 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 187	12 358
Årets resultat		-28 094	6 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 907</b>	<b>19 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 093</b>	<b>119 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 896 781	1 896 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 896 781</b>	<b>1 896 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 603	91 603
Övriga skulder		118 432	108 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 801	8 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 836</b>	<b>208 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 206 710</b>	<b>2 224 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 568 609	3 568 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 568 609</b>	<b>3 568 609</b>
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 609</b>	<b>2 068 609</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift 2023-07-27

*Olof Nilsson*  
Olof Nilsson  
Ordförande

*Mats Karlsson*  
Mats Karlsson