

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:6 AB

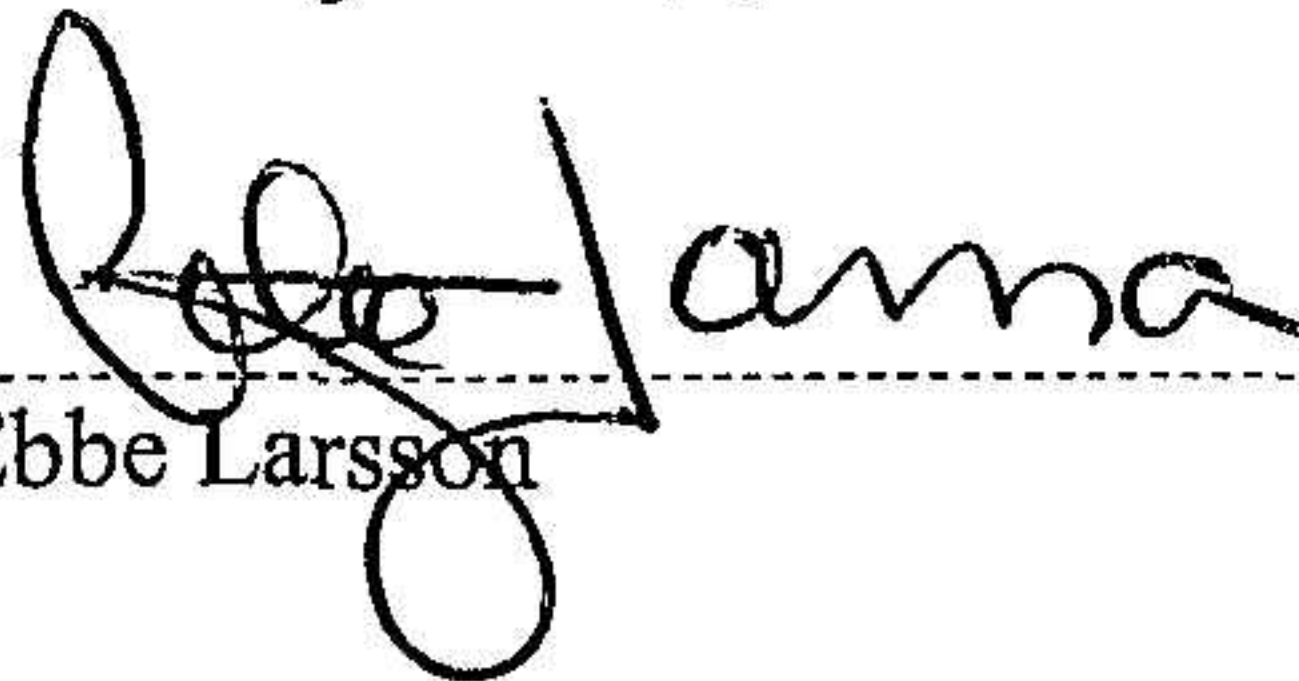
Org.nr. 556935-6586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-12-08



Ebbe Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK fastigheter, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit fullt uthyrd under året. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 381	3 123	2 476	2 784
Resultat efter finansiella poster	1 748	717	595	359
Soliditet (%)	15,7	11,0	7,7	6,4
Balansomslutning	27 027	25 658	29 334	28 568

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 674 672	425 325	2 099 997
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		425 325	-425 325	0
Årets resultat			1 067 101	1 067 101
Belopp vid årets utgång	50 000	2 099 997	1 067 101	3 167 098

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 099 997
Årets resultat	1 067 101
	<hr/>
	3 167 098

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 167 098
	<hr/>
	3 167 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 380 998	3 122 771
Övriga rörelseintäkter		137 088	49 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 518 086</u>	<u>3 172 661</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 292	-937 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 099 151	-1 111 554
Summa rörelsekostnader		<u>-1 413 443</u>	<u>-2 049 154</u>
Rörelseresultat		2 104 643	1 123 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-356 444</u>	<u>-406 401</u>
Summa finansiella poster		<u>-356 444</u>	<u>-406 401</u>
Resultat efter finansiella poster		1 748 199	717 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-420 000</u>	<u>-175 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-420 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		1 328 199	542 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 098	-116 781
Årets resultat		<u>1 067 101</u>	<u>425 325</u>

2022121501372

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 164 062

24 250 816

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

12 397

Summa materiella anläggningstillgångar

23 164 062

24 263 213

Summa anläggningstillgångar

23 164 062

24 263 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

542 430

598 344

Övriga fordringar

23 888

108 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 966

18 237

Summa kortfristiga fordringar

585 284

724 616

Kassa och bank

Kassa och bank

3 277 693

670 469

Summa kassa och bank

3 277 693

670 469

Summa omsättningstillgångar

3 862 977

1 395 085

SUMMA TILLGÅNGAR

27 027 039

25 658 298

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 099 997

1 674 672

Årets resultat

1 067 101

425 325

Summa fritt eget kapital

3 167 098

2 099 997

Summa eget kapital

3 217 098

2 149 997

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 280 000

860 000

Summa obeskattade reserver

1 280 000

860 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 100 080

5 100 080

Summa långfristiga skulder

5 100 080

5 100 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Förskott från kunder

3 664

3 664

Leverantörsskulder

37 088

135 295

Skulder till koncernföretag

16 486 094

11 592 709

Skatteskulder

42 698

0

Övriga skulder

184 493

158 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 824

658 392

Summa kortfristiga skulder

17 429 861

17 548 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 027 039

25 658 298

2022121501374

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-194 961	-106 615

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Utgående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Ingående avskrivningar	-6 339 380	-5 252 626
Årets avskrivningar	-1 086 754	-1 086 754
Utgående avskrivningar	-7 426 134	-6 339 380
Redovisat värde	23 164 062	24 250 816
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 012 000	3 012 000
Byggnader	13 599 000	13 599 000
	16 611 000	16 611 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående avskrivningar	-111 603	-86 803
Årets avskrivningar	-12 397	-24 800
Utgående avskrivningar	-124 000	-111 603
Redovisat värde	0	12 397

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

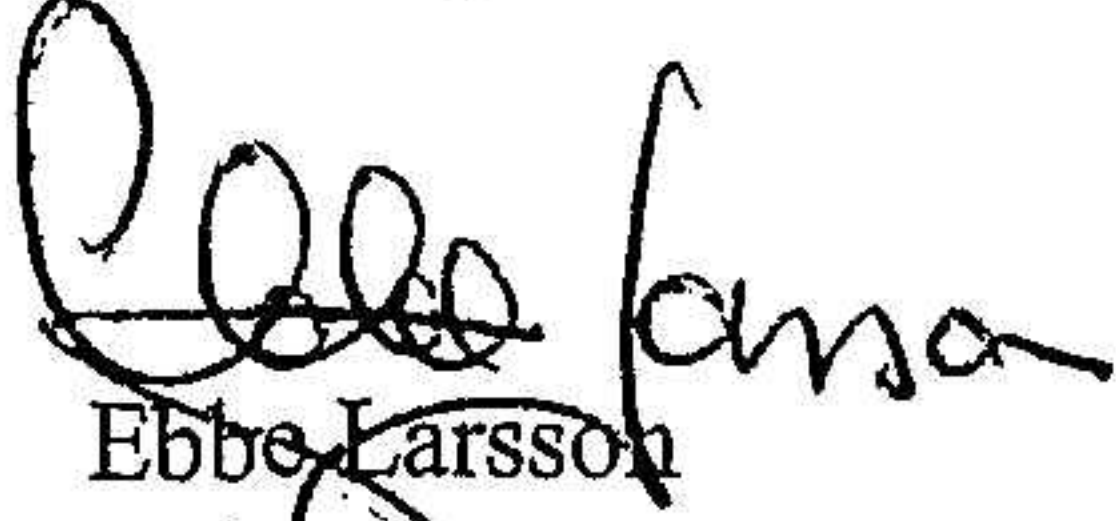
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022121501376

Göteborg 2022-12-08

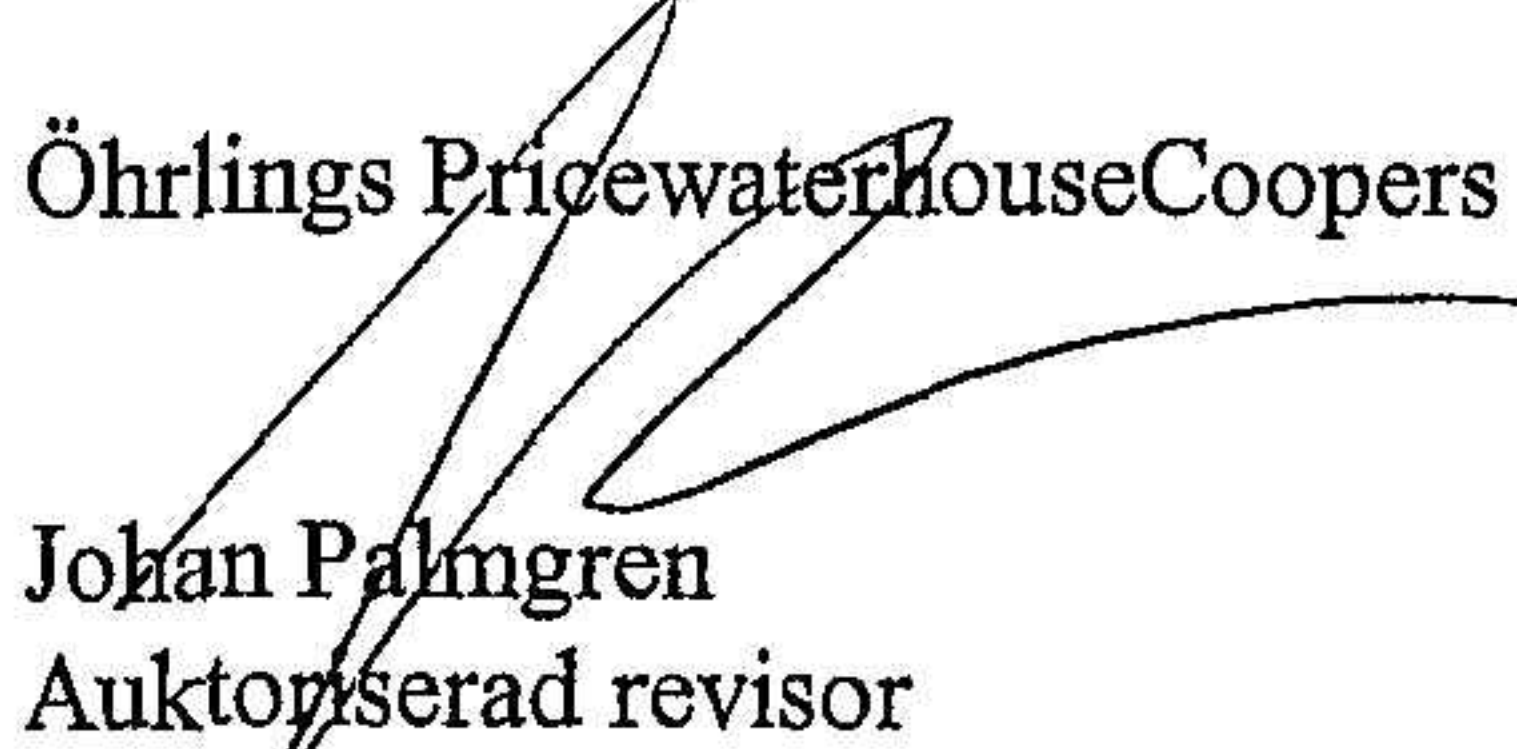

Ebbe Larsson


Martin Larsson

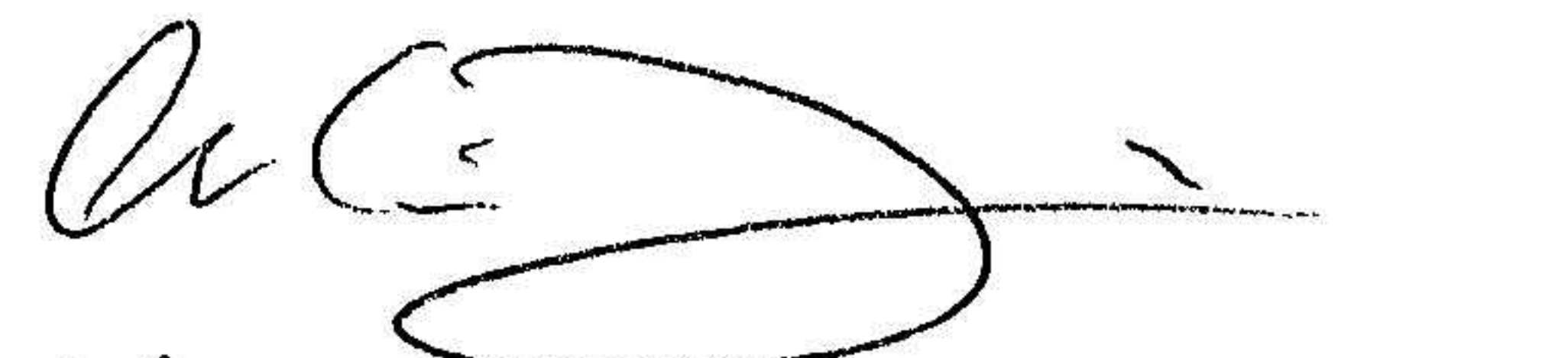

Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/12 2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Malin Jochimsen
031-7077557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:6 AB, org.nr 556935-6586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022-12-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Jochimsen

031-7077557