

Årsredovisning
för
Arcari Invest AB
559137-9804

Räkenskapsåret
2023

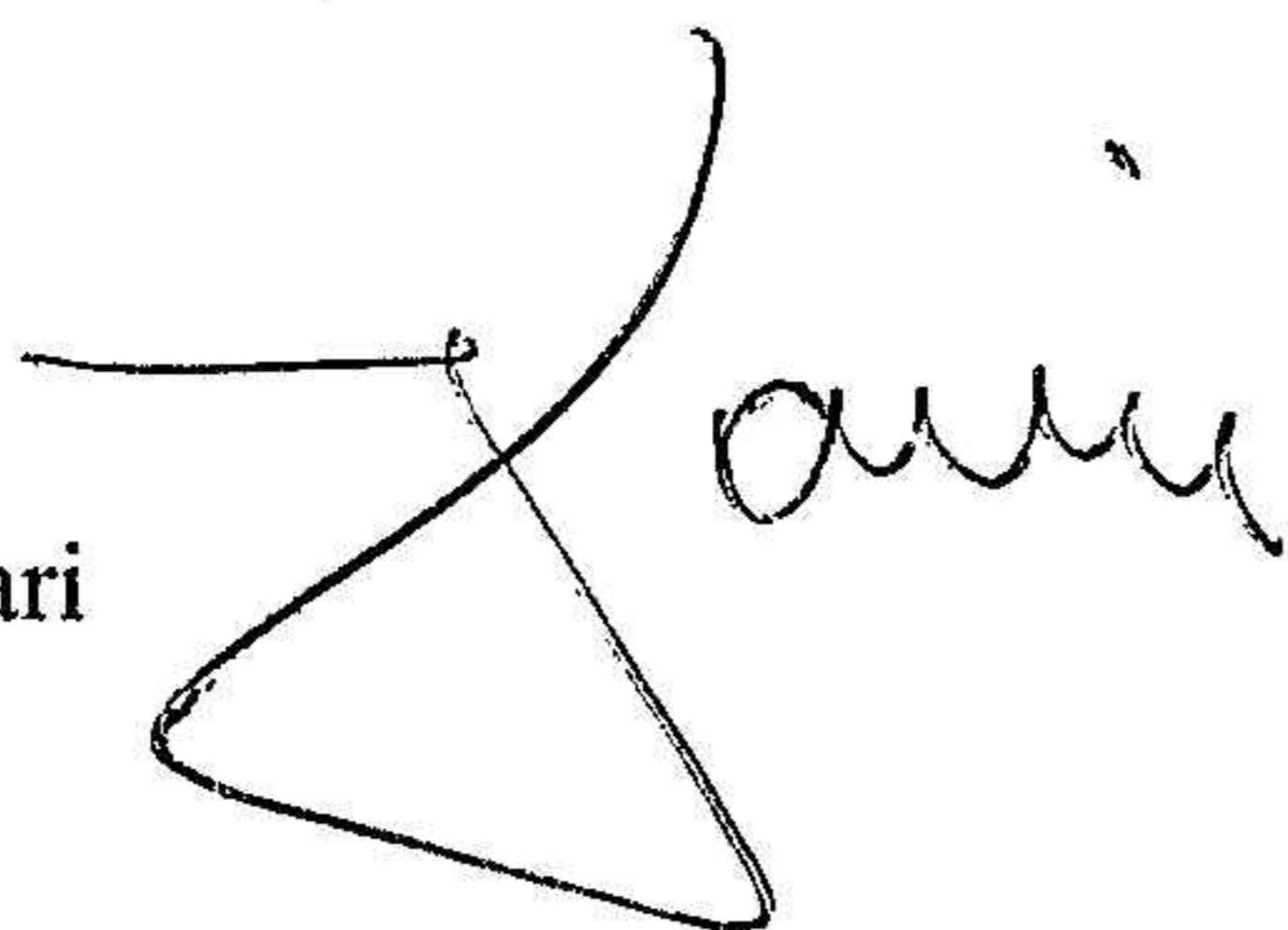
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arcari Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-16

Joakim Arcari



Styrelsen för Arcari Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler samt konsultverksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Arcari Invest Holding AB, med organisationsnummer 559193-1646. som har sitt säte i Göteborg. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under åren 2021 - 2023 investerat i ett hytteprojekt i Kvitfjell, Norge. En visningshytte är köpt, en styck hytte beräknas bli färdigställd i september 2024 och en styck hytte kommer påbörjas senare, då man vill invänta lägre ränteläge.

Bolaget har avslutat förvaltningsuppdrag under Söderberg & Partners och har nu enbart Carnegie Bank som förvaltningspartner för värdepapper. I samband med avslutande av kontot har en aktieförlust realiserats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	309	700	794
Resultat efter finansiella poster	-2 412	-1 332	-1 364	-254
Soliditet (%)	29,7	37,5	39,5	90,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 157 420	-1 331 952	28 875 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 331 952	1 331 952	0
Årets resultat			-2 412 544	-2 412 544
Belopp vid årets utgång	50 000	28 825 468	-2 412 544	26 462 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 825 469
årets förlust	-2 412 544
	26 412 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 412 925
	26 412 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 002

309 498

Övriga rörelseintäkter

6 874

592

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

246 876

310 090

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-748 410

-543 048

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-912 926

-898 069

Summa rörelsekostnader

-1 661 336

-1 441 117

Rörelseresultat

-1 414 460

-1 131 027

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

62 571

43 190

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-370

2 348

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-411 368

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-648 917

-246 463

Summa finansiella poster

-998 084

-200 925

Resultat efter finansiella poster

-2 412 544

-1 331 952

Resultat före skatt

-2 412 544

-1 331 952

Årets resultat

-2 412 544

-1 331 952

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	39 935 881	40 360 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 181 703	1 669 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	36 106 039	22 101 562
Summa materiella anläggningstillgångar		77 223 623	64 132 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		77 223 623	64 132 071

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		11 200 722	11 200 722
Summa varulager		11 200 722	11 200 722

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		8 632	0
Övriga fordringar		1 810	731 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 422	4 395
Summa kortfristiga fordringar		54 864	760 995

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		217 176	549 609
Summa kortfristiga placeringar		217 176	549 609

Kassa och bank

Kassa och bank		381 210	305 548
Summa kassa och bank		381 210	305 548
Summa omsättningstillgångar		11 853 972	12 816 875

SUMMA TILLGÅNGAR

89 077 595

76 948 946

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 825 469

30 157 421

Årets resultat

-2 412 544

-1 331 952

Summa fritt eget kapital

26 412 925

28 825 469

Summa eget kapital

26 462 925

28 875 469

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 686

1 646 477

Skulder till koncernföretag

38 914 400

32 630 450

Övriga skulder

23 615 084

13 764 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

32 500

Summa kortfristiga skulder

62 614 670

48 073 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 077 595

76 948 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 061 030	40 732 976
Inköp		328 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 061 030	41 061 030
Ingående avskrivningar	-700 492	-281 785
Årets avskrivningar	-424 657	-418 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 149	-700 492
Utgående redovisat värde	39 935 881	40 360 538

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 441 348	3 439 093
Inköp		96 268
Försäljningar/utrangeringar		-1 094 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 441 348	2 441 348
Ingående avskrivningar	-771 376	-847 923
Försäljningar/utrangeringar		592 375
Årets avskrivningar	-488 269	-515 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 645	-771 376
Utgående redovisat värde	1 181 703	1 669 972

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 101 562	182 899
Inköp	14 004 477	21 918 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 106 039	22 101 562
Utgående redovisat värde	36 106 039	22 101 562

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 500 000
Försäljningar		-25 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Visningshytte Varden 246 är såld per 1 maj 2024.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 24 juni 2024

Joakim Arcari



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-16



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcari Invest AB
Org.nr 559137-9804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcari Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcari Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arcari Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 16 juli 2024



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor

2024072205405