

# Årsredovisning

för

## Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB

559147-6121

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Osbäck, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	434 050	481 550	569 662	303 739	0
Resultat efter finansiella poster	433 562	152 842	103 042	-316 861	-53 878
Soliditet (%)	6,8	8,0	6,0	3,0	-1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	228 326	98 879	<b>377 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 879	-98 879	<b>0</b>
Årets resultat			-21 215	<b>-21 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>327 205</b>	<b>-21 215</b>	<b>355 990</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 205
årets förlust	-21 215
	<b>305 990</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	305 990
	<b>305 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		434 050	481 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 050</b>	<b>481 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 525	-127 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 375	-79 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 900</b>	<b>-206 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 150</b>	<b>274 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-182 933	-122 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 365</b>	<b>-122 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 215</b>	<b>152 842</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	-33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>33 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 215</b>	<b>119 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 964
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 215</b>	<b>98 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 838 896	4 729 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 302	41 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 945 198</b>	<b>4 771 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 945 198</b>	<b>4 771 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 089	22 517
Övriga fordringar		40 013	2 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 049	6 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 151</b>	<b>31 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 765	138 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 765</b>	<b>138 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 916</b>	<b>169 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 256 114</b>	<b>4 940 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 205	228 326
Årets resultat		-21 215	98 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>305 990</b>	<b>327 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 990</b>	<b>377 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	33 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>33 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 275 337	3 088 940
Övriga skulder		1 023 125	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 298 462</b>	<b>4 088 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	135 996	0
Leverantörsskulder		71 206	4 074
Skatteskulder		19 815	31 491
Övriga skulder		229 545	405 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 100	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>601 662</b>	<b>441 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 256 114</b>	<b>4 940 665</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastighet	3 159 000	3 159 000
	<b>3 159 000</b>	<b>3 159 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	182 197	121 710
	<b>182 197</b>	<b>121 710</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 032 678	5 032 678
Inköp	186 155	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 218 833</b>	<b>5 032 678</b>
Ingående avskrivningar	-303 373	-229 972
Årets avskrivningar	-76 564	-73 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 937</b>	<b>-303 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 838 896</b>	<b>4 729 305</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 800	59 800
Inköp	72 253	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 053</b>	<b>59 800</b>
Ingående avskrivningar	-17 940	-11 960
Årets avskrivningar	-7 811	-5 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 751</b>	<b>-17 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 302</b>	<b>41 860</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 275 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 139 341	3 088 940
	<b>3 139 341</b>	<b>3 088 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 996	0
	<b>135 996</b>	<b>0</b>

2024-07-11

*Jörgen Osbäck*  
Jörgen Osbäck