

Starkotter Industrier AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

**Bolagsverket**

**2022-07-29**

2022072936437

## **Årsredovisning**

för

**Starkotter Industrier AB**

(559153-2790)

Räkenskapsåret

210101 - 211231

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Sundsvall



Robert Backe

Starkotter Industrier AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

2022072936438

## **Årsredovisning**

för

**Starkotter Industrier AB**

(559153-2790)

Räkenskapsåret

210101 - 211231

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startades 2018-03-21 och skall förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Omsättning	979 610	678 969	453 007	203 170
Resultat före skatt	378 395	261 851	-60 404	-729 061
Soliditet	8%	1%	-	-

### Förändringar i eget kapital

	210101 - 211231		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	-239 465	264 851
Disposition enligt årsstämmo-protokoll		264 851	-264 851
Årets resultat			378 395
Belopp vid årets utgång	50 000	25 386	378 395

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 550 000 kronor

### Förslag till balanserat resultat

Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	25 386
årets resultat	378 395
Totalt	403 781
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	403 781
Totalt	403 781

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	210101-211231	200101-201231
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		979 610	678 969
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>979 610</b>	<b>678 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-403 244	-238 949
Av-/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan	1,2	-91 835	-90 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-495 079</b>	<b>-329 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 531</b>	<b>349 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-106 136	-84 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 136</b>	<b>-84 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>378 395</b>	<b>264 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>378 395</b>	<b>264 851</b>

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,2,3	1 734 748	1 774 708
Pågående ny-, till-, ombyggnad	4	3 776 177	3 276 177
Inventarier, verktyg och installationer	5	294 226	227 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 805 151</i>	<i>5 277 986</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 805 151</b>	<b>5 277 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 206	10 787
Övriga fordringar		80 047	90 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>124 253</i>	<i>101 406</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 112	105 748
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>57 112</i>	<i>105 748</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 365</b>	<b>207 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 986 516</b>	<b>5 485 140</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 000 st )		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 386	-239 4651
Årets resultat		378 395	264 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>403 781</i>	<i>25 386</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 781</b>	<b>75 386</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 492	2 730 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 730 492</b>	<b>2 730 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	113 720
Övriga skulder		2 383 673	2 236 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 570	29 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 802 243</b>	<b>2 679 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 986 516</b>	<b>5 485 140</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

### *Värderingsprinciper*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Personal*

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

### Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### *Nyckeltalsdefinitioner*

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2022072936443

<b>UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN</b>		<b>211231</b>	<b>201231</b>
<b>1</b>	<b>Byggnader</b>		
	Anskaffningsvärden	999 000	504 750
	Justering anskaffningskostnad	0	494 250
	Summa	999 000	999 000
	Ingående avskrivningar enligt plan	-75 292	-35 332
	Årets avskrivningar enligt plan	-39 960	-39 960
	Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter	-115 252	-75 292
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</b>	<b>883 748</b>	<b>923 708</b>
<b>2</b>	<b>Mark</b>		
	Anskaffningsvärden	851 000	445 099
	Justering anskaffningskostnad	0	405 901
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande mark</b>	<b>851 000</b>	<b>851 000</b>
<b>3</b>	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Fastigheten Skallböle 1:63		
	Byggnad	322 000	322 000
	Mark	284 000	284 000
	<b>Summa</b>	<b>606 000</b>	<b>606 000</b>
<b>4</b>	<b>Pågående ny-, till-, ombyggnad</b>		
	Anskaffningsvärden	3 276 177	2 376 177
	Anskaffat under året	500 000	900 000
	<b>Utgående bokfört värde på pågående ny-, till-, ombyggnad</b>	<b>3 776 177</b>	<b>3 276 177</b>
<b>5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	295 500	163 500
	Inköp under året	119 000	132 000
	Summa utgående anskaffningsvärden	414 500	295 500
	Ingående avskrivningar enligt plan	-68 399	-17 433
	Årets avskrivningar	-51 875	-50 966
	Summa utgående avskrivningar enligt plan	-120 274	-68 399
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande inventarier</b>	<b>294 226</b>	<b>227 101</b>

---

	211231	201231
<b>6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 994 000	2 994 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2022-06-30



Robert Backe