

# Årsredovisning

för

## Investment i Piteå AB

559090-5070

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Larsson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Investment i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper, markförädling och konsultering inom grund-, bygg- och markarbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	328	454	115	104
Resultat efter finansiella poster	596	360	266	-10
Soliditet (%)	90,5	72,3	67,2	61,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 223 294	218 199	<b>1 491 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 199	-218 199	<b>0</b>
Årets resultat			361 908	<b>361 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 441 493</b>	<b>361 908</b>	<b>1 853 401</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 441 493
årets vinst	361 908
	<b>1 803 401</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 403 401
	<b>1 803 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	328 450	454 113
Övriga rörelseintäkter	475 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>803 450</b>	<b>454 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 122	-86 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 322	-7 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 444</b>	<b>-94 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>597 006</b>	<b>359 967</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-752	-100
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-557</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>596 449</b>	<b>359 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456 449</b>	<b>274 898</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-94 541	-56 699
<b>Årets resultat</b>	<b>361 908</b>	<b>218 199</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

57 510

73 832

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**57 510**

**73 832**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 510**

**73 832**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

81 250

Övriga fordringar

4 525

36 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 772

107 711

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 297**

**225 223**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 135 275

1 873 988

**Summa kassa och bank**

**2 135 275**

**1 873 988**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 200 572**

**2 099 211**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 258 082**

**2 173 043**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 441 493	1 223 294
Årets resultat		361 908	218 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 803 401</b>	<b>1 441 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 853 401</b>	<b>1 491 493</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		0	471 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>471 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 545
Skatteskulder		101 842	33 365
Övriga skulder		50 839	55 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	20 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 681</b>	<b>110 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 258 082</b>	<b>2 173 043</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 612	0
Inköp	0	81 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 612</b>	<b>81 612</b>
Ingående avskrivningar	-7 780	
Årets avskrivningar	-16 322	-7 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 102</b>	<b>-7 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 510</b>	<b>73 832</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inte några skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Piteå 2024-03-26

*Markus Larsson*

Markus Larsson

Verkställande direktör